



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 62
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto: SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO ZONA SOMMINISTRAZIONE AUTOSTRADALE DENOMINATA "MONTE ALTO NORD", IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - RICHIEDENTE AUTOGRILL ITALIA S.P.A. - APPROVAZIONE

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di ottobre , con inizio alle ore 21,08 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
DELALIO	GIADA	P
SOLZA	PATRIZIA	G
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	P
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	P
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	G
LESO	ROSA	P
MAFFI	MAURIZIO	P
LODA	STEFANO	P
SPILLER	ANDREA	P
PAROLINI	SERGIO	G

Presenti n. 14 Assenti n.3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Essendo legale il numero degli intervenuti, RINO POLLONI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **69552**

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO ZONA SOMMINISTRAZIONE AUTOSTRADALE DENOMINATA "MONTE ALTO NORD", IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - RICHIEDENTE AUTOGRILL ITALIA S.P.A. - APPROVAZIONE

Su invito del Presidente, il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione, intervengono anche a più riprese:

- Stefano Loda - Consigliere Lista Righetti per Desenzano;
- il Sindaco;
- Rosa Leso - Consigliere Lista PD Desenzano la quale ricorda gli intendimenti discussi dalla Seconda Commissione Consiliare circa la opportunità di provvedere, nell'ambito del SUAP, alla sistemazione del parcheggio e dell'area prospiciente in stato di abbandono.
- Paolo Abate - Capogruppo Lista Desenzano Civica.

Nella delibera di approvazione del verbale della presente seduta, verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, dell'intervento registrato del relatore e di coloro che hanno preso parte al dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite al caso in cui l'intervento comporti variante dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., ed in particolare l'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";

VISTO il "Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP" DP02A del Documento di Piano; elaborato allegato al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017;

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n° VIII/351 gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. - n° VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. - n° 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VISTI il D.Lgs 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D.Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128;

VISTE le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al SUAP (allegato alla D.G.R. 10/11/2010 n.9/761 e sua circolare applicativa);

PREMESSO che:

- il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);
- in data 22/09/2017 con prot. 39394 l’Ing. Andrea Giorgio Capra in qualità di procuratore della Soc. Autogrill Italia s.p.a. (p.i. 02538160033) con sede in Novara (NO) in via Greppi n. 2, ha presentato richiesta di ristrutturazione e ampliamento dell’attività di servizi autostradali esistente sita sull’Autostrada A4 al km 245 nell’area di servizio denominata “Monte Alto Nord”, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i., precisando che l'intervento costituisce variante al P.G.T.;
- le opere di ristrutturazione e ampliamento si pongono in variante al P.G.T. vigente in quanto l’azzoneamento dell’area di progetto (Piano delle Regole Ambiti o immobili destinati a servizi – art. 41 NTA PR02A, e Piano dei Servizi Sistema della mobilità e trasporti – art. 11.12 PS01A) non prevede alcuna disciplina specifica relativamente ad indici e parametri edilizi al riguardo;
- la proposta di SUAP comporta in sintesi i seguenti interventi:
 - ampliamento dell’attività commerciale – ristorazione facente parte dell’area di servizio denominata “Monte Alto Nord in concessione alla società Autogrill Italia S.p.A., sita a ridosso dell’Autostrada A4 al Km 245; tale ampliamento è pari a 318,48 mq in una struttura di attuali 1.017,22 mq;
 - la riorganizzazione della disposizione dei parcheggi ed il posizionamento di pensiline in struttura metallica, parte delle quali rivestite con rete ombreggiante e parte dotate di impianto fotovoltaico;
 - la creazione di uno spazio esterno da adibire a tavoli per pic-nic e area relax, e di un’area delimitata dedicata ai cani (fido park);
- con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/02/2018, si dava atto che, per quanto rilevabile dalla documentazione presentata e da un primo sommario esame, l’intervento proposto poteva essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel “Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP” (DP02A del Documento di Piano) elaborato allegato al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, e che pertanto:
 - poteva essere avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e si individuava, per lo svolgimento della funzione di “Autorità Competente”, l’Ing. Pietro Vavassori, in servizio presso il Comune di Ospitaletto;
 - poteva essere avviata, da parte degli uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

s.m.i. e L.R. 12/2005 s.m.i. (convocazione conferenza di servizi, pubblicazione della determinazione di conclusione di quest'ultima, trasmissione al Consiglio comunale);

CONSIDERATO che per quanto riguarda il **procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** la procedura di verifica si è conclusa con il Decreto di non assoggettabilità a VAS a firma dell'Autorità Competente Ing. Pietro Vavassori datato 17/04/2018 prot. n. 17915, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito web del Comune e sul portale regionale Sivas, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale:

- si è decretato di **non assoggettare** alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la proposta dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in oggetto;
- si stabilisce, al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento e secondo le indicazioni degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, che si ottemperi alle seguenti indicazioni e raccomandazioni espresse dagli stessi:
 - nella fase esecutiva vengano rispettate le indicazioni fornite da A.T.S. Brescia Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria Equipe Territoriale Igiene 3 Garda, descritte nel parere pervenuto tramite pec al protocollo del Comune n. 14.719 del 28/03/2018, quali quella di predisporre opere di difesa dell'area pic-nic e di prevedere una copertura per i 2 posti auto riservati ai disabili, così come previsto dal D.M. 14 giugno 1989 n. 236;
 - nella fase esecutiva vengano rispettate le indicazioni fornite dalla Provincia di Brescia Area della Pianificazione Socio-Economica e Territoriale – Settore della Pianificazione Territoriale con parere pervenuto tramite pec al protocollo del Comune n. 15025 del 29/03/2018, che prevedono:
 - che le superfici a parcheggio debbano essere pavimentate con elementi tipo erbablock o affini, in modo da evitare di impermeabilizzare tutto il parcheggio;
 - che siano messe a dimora specie arboree ed arbustive esclusivamente autoctone al fine di creare almeno un elemento di stepping stone, ovvero “punto di appoggio” di natura ecologica che si individuano nelle aree indicate nella planimetria generale di progetto (elaborato ED 300) come “aree a prato” destinate ad area relax e fido park;
 - di prevedere mitigazioni ambientali, almeno a confine, con la creazione di una siepe continua plurispecifica attraverso la messa a dimora di specie arboree ed arbustive autoctone, queste ultime aventi frutti eduli per la piccola fauna;
 - si evidenzia che il progetto già prevede la realizzazione di una parete con caratteristiche capaci di ridurre lo smog e gli inquinanti nell'area generati dai veicoli a motore e pertanto si ritiene già soddisfatta quanto richiesto dalla Provincia al punto 3 del suddetto parere;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- di corredare la documentazione presentata per il SUAP con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445), firmata da geologo abilitato, in cui sia asseverata la congruità tra le previsioni della variante con i contenuti dello studio geologico del PGT vigente e con le nuove limitazioni derivanti dal PGRA;
- nella fase esecutiva venga rispettato quanto richiesto in sede di Conferenza di Servizi dal P.I Fabio Zeni – Settore Ecologia del Comune di Desenzano del Garda, relativamente al mantenimento del pozzetto piezometrico presente nella futura area destinata a verde "pic-nic";

CONSIDERATO che per quanto riguarda **il procedimento di natura urbanistica ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.** di cui al precedente punto 5/b, si è proceduto come segue:

- con comunicazione da parte dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del 06/06/2018 prot. 25622, è stata indetta la Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- con Determinazione prot. n. 39974 del 10/09/2018, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990, recependo le indicazioni/prescrizioni espresse dagli Enti invitati a presentare proprie determinazioni, e più precisamente quelle presentate dalla Provincia di Brescia nella valutazione di compatibilità con il PTCP di cui all'atto dirigenziale e alla Relazione istruttoria ad esso allegata, prot. Provincia n. 115979/2018 del 29/08/2018 (prot. gen. Comune Desenzano n. 38412 del 29/08/2018), e le indicazioni formulate nel Parere preventivo di Acque Bresciane srl, inoltrato con nota del 15/06/2018 U5015949 (prot. gen. Comune Desenzano n. 27865 del 19/06/2018).

PRESO ATTO delle integrazioni prodotte dall'Ing. Mauro Parolini per conto del proponente

- con nota del 05/07/2018 prot. n. 30683 in merito al parere preventivo di Acque Bresciane srl del 15/06/2018 U5015949 (prot. gen. Comune Desenzano n. 27865 del 19/06/2018);
- con nota del 05/07/2018 prot. n. 30699 in merito alla richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Brescia Settore della Pianificazione Territoriale del 20/06/2018 prot. n. 85335 (prot. gen. Comune Desenzano n. 28656 del 22/06/2018);
- con nota del 10/09/2018 prot. n. 39865 con la quale si aggiorna la bozza dell'atto unilaterale d'obbligo con le indicazioni/prescrizioni formulate nella valutazione di compatibilità con il PTCP espressa dalla Provincia di Brescia Settore della Pianificazione Territoriale del 29/08/2018 prot. n. 115979/2018 (prot. gen. Comune Desenzano n. 38412 del 29/08/2018);

Precisando inoltre che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso sono state accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

decisione oggetto della Conferenza di Servizi;

DATO ATTO che:

- la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i., avente prot. n. 39974 del 10/09/2018, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto costituisce proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP;
- ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, sono stati depositati in pubblica visione gli atti e gli elaborati tecnici comprensivi di determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi, dal 18/09/2018 per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale – Ufficio Urbanistica e Territorio, previo avviso sul quotidiano locale Giornale di Brescia pubblicato in data 18/09/2018. L'avviso di deposito è stato inoltre affisso all'Albo Pretorio online del Comune e pubblicato sul sito internet istituzionale in data 18/09/2018. Il termine per la presentazione delle osservazioni è stato di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
- nei 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, quindi fino alla data del 18/10/2018, non sono state presentate osservazioni al progetto di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente;

VISTA la bozza di atto unilaterale d'obbligo con il quale il proponente si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, ai sensi dell'art. 97 comma 5-bis L.R. 12/2005 e s.m.i.;

PREMESSO che il progetto di SUAP è composto dalla seguente documentazione depositata agli atti presso il Settore Urbanistica e Territorio ed firmata per autenticità dal Segretario Generale, che recepisce le indicazioni/prescrizioni espresse dagli Enti e dalle Autorità in fase di procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e di Conferenza di Servizi asincrona:

Elaborati di testo:

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale
- Relazione in risposta alla Soc. Acque Bresciane srl
- Relazione in risposta alla richiesta di integrazioni formulata dalla Provincia di Brescia
- Relazione Fotografica
- Relazione superamento barriere architettoniche
- Relazione contributo di costruzione
- Relazione di Variante Urbanistica



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità a VAS – Testo e estratti cartografici

Progetto architettonico:

- Inquadramento (STATO DI FATTO)
- Planimetria Generale integrazioni
- Planimetria generale (STATO DI FATTO)
- Planimetria area piazzale (STATO DI FATTO)
- Pianta piano terra (STATO DI FATTO)
- Pianta piano copertura (STATO DI FATTO)
- Sezioni e prospetti (STATO DI FATTO)
- Planimetria generale (CONFRONTO)
- Planimetria area piazzale (CONFRONTO)
- Pianta piano terra (CONFRONTO)
- Pianta piano copertura (CONFRONTO)
- Prospetti (CONFRONTO)
- Sezioni (CONFRONTO)
- Planimetria generale (PROGETTO)
- Planimetria area piazzale (PROGETTO)
- Planivolumetrico (PROGETTO)
- Pianta piano terra (PROGETTO)
- Pianta piano copertura (PROGETTO)
- Prospetti (PROGETTO)
- Sezioni (PROGETTO)
- Pianta barriere architettoniche (PROGETTO)
- Pianta attrezzature e arredi (PROGETTO)
- Particolari costruttivi (PROGETTO)
- Viste tridimensionali (PROGETTO)
- Foto inserimenti (PROGETTO)

Vigili del Fuoco:

- Valutazione progetto da parte dei VV.FF.
- Bollettino V.V.F.
- Domanda
- Relazione
- Tavola

Progetto strutturale:

- Relazione di Calcolo
- Relazione opere di fondazione
- Relazione Materiali
- Relazione Geologico Geotecnica
- Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà
- Piano Di Manutenzione
- Fascicolo dei calcoli



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Pianta fondazioni – corpo principale
- Pianta copertura – corpo principale
- Schema travi reticolari – corpo principale
- Pianta e sezioni strutture – corpo frontale
- Particolari costruttivi – corpo frontale
- Pianta e sezioni – Pensilina
- Pianta e sezione – Terrazza Impianti

Impianti Elettrici:

- Relazione tecnica impianti elettrici ai sensi L. 37-08
- Relazione LPSATG Monte Alto Nord
- QGBT Monte Alto Nord
- QEGMAN Monte Alto Nord
- QEBAR-M Monte Alto Nord
- QERIST Monte Alto Nord
- Schemi a blocchi Monte Alto Nord
- Impianto rivelazione fumi Monte Alto Nord
- Impianto fotovoltaico Monte Alto Nord
- Diffusione sonora emergenza Monte Alto Nord

Impianti Meccanici:

- Relazione tecnica impianti meccanici ai sensi L. 37-08
- Relazione tecnica contenimento consumi energetico D.d.u.o
- Schema funzionale impianti di climatizzazione
- Disposizione impianto meccanico in area esterna
- Planimetria distributiva impianti di climatizzazione
- Impianto antincendio anaspi

Aspetti sanitari:

- Relazione descrittiva
- Relazione tecnica
- Pianta attrezzature
- Pianta percorsi sporco pulito
- Pianta locale provvisorio

Atti vari:

- Dichiarazione Sostitutiva
- Monte Alto Ovest Contratto subconcessione
- Richiesta conferenza dei servizi
- Modulo Unico (allegati 2-9)
- Bozza atto unilaterale d'obbligo in risposta alla valutazione di compatibilità con il PCTP formulata dalla Provincia di Brescia
- Lettera di Accompagnamento



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Autorizzazione sismica:

- Istanza di Autorizzazione Sismica
 - Modulo 4
 - Modulo 5
 - Modulo 6
 - Modulo 7
 - Modulo 9
 - Modulo 10
 - Modulo 12 - Ampliamento
 - Modulo 12 - Ampliamento 2
 - Modulo 12 - Pensilina
 - Modulo 12 - Terrazza
 - Nomina e accettazione del collaudatore
 - Autorizzazione sismica
-
- Decreto di non assoggettabilita' alla Valutazione ambientale strategica del 17/04/2018 prot. 17915
 - Informazione sulla decisione finale del 29/05/2018 prot. 24203
 - Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalita' asincrona del 10/09/2018 prot. n. 39974, subordinata all'osservanza di alcune prescrizioni e suggerimenti.

CONSIDERATO che:

- il progetto di S.U.A.P. comporta la corresponsione dei seguenti corrispettivi da parte del soggetto attuatore:

a- valore del concorso di tipo economico commisurato ai benefici derivanti dalla trasformazione urbanistica in variante al P.G.T., calcolato seguendo le indicazioni contenute nel "Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP" DP02A del Documento di Piano, nel quale viene previsto al capitolo 8.2, con riferimento allo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., tale concorso calcolato secondo le modalita' sinteticamente sotto illustrate, con il risultato ridotto a meta':

- valore aggiunto in relazione alla variante urbanistica operata
- valore aggiunto determinato da specifico computo sulle opere oggetto di intervento edilizio: € 270.107,49;
- valore del concorso di tipo economico da riconoscere al Comune, stabilito nel documento approvato dal Consiglio comunale sopra richiamato che prevede sia, in caso di SUAP, pari alla meta' del 30% del valore aggiunto, cioe' corrispondente a € 270.107,49 x 30% x 1/2 = € 40.516,12;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

b- contributo di costruzione relativo all'intervento edilizio

- contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in base alle tabelle approvate con deliberazione della Giunta comunale 121 del 16/04/2018, che applicate alla s.l.p. prevista, comporta il seguente ammontare:

- per oneri di urbanizzazione primaria: €/mq 71,98 x mq. 318,48 = € 22.924,19
 - per oneri di urbanizzazione secondaria: €/mq 45,40 x mq. 318,48 = € 14.458,99
 - per costo di costruzione € 270.107,49 x 10% = € 27.010,75
- per un totale di € **64.393,93**.

DATO ATTO che il progetto del SUAP in oggetto è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare in data 18.10.2018 e si invita l'Ufficio tecnico comunale di verificare la possibilità di richiedere ai proponenti, nell'ambito del SUAP, la sistemazione del parcheggio e dell'area prospiciente in stato di abbandono;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

VISTO il capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n. 13 (Presidente, Delalio, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, Giardino, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, Tavelli, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco, Maffi, Leso, **Gruppo Consiliare Partito Democratico**, Loda, **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**) ed astenuti n. 1 (Spiller, **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**) espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. di approvare, con le prescrizioni ed i suggerimenti elencati indicati in premessa e riportati nel Decreto di non assoggettabilità a VAS del 17/04/2018 prot. n. 17915 e nella Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

modalità asincrona del 10/09/2018 prot. n. 39974, entrambi allegati alla presente, **la proposta di SUAP in variante al P.G.T.**, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., presentata in data 22/09/2017 con prot. 39394 dalla Soc. Autogrill Italia s.p.a. (p.i. 02538160033) con sede in Novara (NO) in via Greppi n. 2, relativa alla ristrutturazione e ampliamento dell'attività di servizi autostradali nell'area di servizio denominata "Monte Alto Nord", composta dalla documentazione elencata nelle premesse e depositata presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio e firmata per autenticità dal Segretario Generale;

2. di dare atto che l'intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile per attività di servizi autostradali si pone in variante al P.G.T. vigente in quanto l'azzoneamento dell'area di progetto (Piano delle Regole Ambiti o immobili destinati a servizi – art. 41 NTA PR02A, e Piano dei Servizi Sistema della mobilità e trasporti – art. 11.12 PS01A) non prevede alcuna disciplina specifica relativamente ad indici e parametri edilizi al riguardo;
3. di prendere atto dell'atto unilaterale d'obbligo con il quale il soggetto attuatore si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, ai sensi dell'art. 97 c. 5bis L.R. 12/2005 e s.m.i.;
4. di dare atto che la presente deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i, costituisce approvazione definitiva del progetto di SUAP e di variante al P.G.T., secondo quanto indicato al precedente punto 2 del dispositivo;
5. di dare atto che gli atti relativi al progetto in argomento verranno depositati presso la Segreteria comunale – Ufficio Urbanistica e Territorio, in libera visione al pubblico, per tutto il periodo di validità del P.G.T.;
6. di stabilire le seguenti modalità relative all'informativa concernente l'approvazione del progetto S.U.A.P. in oggetto in variante al P.G.T.: pubblicazione all'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune www.comune.desenzano.brescia.it e sul [B.U.R.L.](#);
7. di demandare al dirigente l'assunzione di tutti gli adempimenti conseguenti.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 13 (Presidente, Delalio, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, Giardino, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, Tavelli, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli**



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

d'Italia; il Sindaco, Maffi, Leso, Gruppo Consiliare Partito Democratico, Loda, Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano) ed astenuti n. 1 (Spiller, Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle) espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. Mario Spagnoli

Assessore proponente: Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
Rino Polloni

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 62 del 24/10/2018 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.