

Marca da Bollo

Protocollo

Al Responsabile del  
Settore Urbanistica e Territorio  
Comune di Desenzano del Garda - BS

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ del Permesso di Costruire/D.I.A. n° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ e intestato a \_\_\_\_\_  
inerente l'esecuzione di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ all'edificio esistente sito in Via \_\_\_\_\_  
sul terreno contraddistinto nel N.C.T.R. dal mappale n° \_\_\_\_\_ del foglio n° \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

Di poter avere una dichiarazione che attesti che l'opera sopra descritta è da considerarsi fabbricato che non ha caratteristiche di abitazione di lusso del Decreto Ministeriale 02/08/1969.

Distinti saluti.

Desenzano del Garda, lì \_\_\_\_\_

Il richiedente

\_\_\_\_\_

RELAZIONE ATTESTANTE LE CARATTERISTICHE DELL'ABITAZIONE EX. D.M. 02/08/1969 (ART.13 LEGGE 02/07/1949 N° 408)

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE/D.I.A. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

s/n norma	caratteristica da certificare	situazione effettiva
art.1	il P.R.G. prevede che l'area sia destinata a "ville" o "parco privato" oppure costruzione "di lusso";	da P.R.G.: zona _____
art.2	il P.R.G. prevede che l'area sia destinata a case unifamiliari con lotto minimo di mq. 3.000;	da P.R.G.: lotto minimo richiesto mq. _____
art.3	l'abitazione è parte di una costruzione superiore a mc.2.000 su area con densità fondiaria reale inferiore a 0,25 mc./mq.;	da progetto: volume / area = dens. fond. mc. _____ mq. _____ mc./mq. _____
art.4	l'abitazione è unifamiliare con piscina di almeno mq. 80 o campo da tennis di almeno mq. 650;	da progetto: n. alloggi: _____ piscina mq. _____ campo da tennis _____
art.5	superficie utile superiore a mq. 200 ed area di pertinenza scoperta oltre 6 volte l'area coperta;	da progetto: sup.utile alloggio mq. _____ area scoperta / area coperta = _____ volte
art.6	superficie utile superiore a mq. 240;	
art.7	costo del terreno superiore a 1,5 volte il costo della costruzione;	costo del terreno / costo costruzione = volte _____ / _____ = _____
art.8	le singole unità immobiliari hanno oltre 4, quindi almeno 5, caratteristiche tra quelle che seguono:	da progetto: massimo n° _____ caratteristiche
a)	superficie utile alloggio superiore a mq.160;	superficie utile max alloggio mq. _____
b)	superficie terrazze e balconi superiori a mq. 65;	superficie terrazze e balconi max mq. _____

<p>c)</p> <p>d)</p> <p>e)</p> <p>f)</p> <p>g)</p> <p>h)</p> <p>i)</p> <p>l)</p> <p>m)</p>	<p>più di un ascensore per ogni scala;</p> <p>scala di servizio non obbligatoria;</p> <p>montacarichi per meno di 4 piani;</p> <p>pareti scala principale rivestite: 1 - materiale pregiato per h/cm.170 2 - materiale lavorato in modo pregiato</p> <p>altezza libera del piano superiore a mt.3,30;</p> <p>porte di ingresso dalla scala interna in: 1 - legno pregiato o massello e lastronato 2 - legno intagliato, scolpito intarsiato 3 - con decorazioni pregiate</p> <p>infissi come alla lettera precedente per una superficie superiore al 50% del totale</p> <p>pavimenti eseguiti per oltre il 50% in: 1 - materiale pregiato 2 - materiali lavorati in modo pregiato</p> <p>pareti per oltre il 30% del totale: 1 - eseguiti con materiale e lavori pregiati 2 - rivestimenti di stoffe o altri materiali pregiati</p>	<p>rivestimento pareti scala principale in: _____</p> <p>altezza libera massima di piano mt. _____</p> <p>porte d'ingresso agli alloggi dalla scala interna in: _____</p> <p>infissi in: _____</p> <p>pavimenti in: _____</p> <p>pareti interne in: _____</p>
---	---	---

--	--	--

n)	soffitti a cassettoni o stucchi decorati tirati sul posto o dipinti a mano;	soffitti in: _____
o)	piscina in muratura per meno di 15 alloggi;	
p)	campo da tennis per meno di 15 alloggi.	

Si attesta che i dati di cui sopra sono veritieri.

Desenzano del Garda, li \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_