



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 22 settembre 2016

Prot. n. 41430/6/3

**Seconda Conferenza di valutazione – Conferenza di valutazione finale – per la V.A.S. della variante al PGT del Comune di DESENZANO del GARDA tenutasi il giorno martedì 26 luglio 2016 alle ore 14:30 presso la sede municipale di Via Carducci n. 4, sala consiliare, relativamente ai soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici, privati e la cittadinanza.**

**Verbale della riunione del 26 luglio 2016 ore 14:30**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 12 settembre 2013 è stato avviato il percorso di VAS della variante al PGT del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e DGR IX/3836 del 25 luglio 2012;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 18 settembre 2014 sono state individuate l'autorità procedente, competente e proponente;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 12 marzo 2015 sono stati individuati i soggetti invitati alla Conferenza di valutazione per la V.A.S. della variante al PGT e le modalità di svolgimento del procedimento;
- in data 01/04/2015 si è tenuta la prima Conferenza di valutazione della VAS della Variante al PGT sulla base del Documento di Scoping, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati ed altri soggetti pubblici, privati e la cittadinanza;
- sul sito istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS è reperibile e consultabile la documentazione attinente al procedimento di formazione del PGT e della VAS del PGT, e fra questa il Documento di Scoping, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica per la Vas, redatti dall'Ing. Lisa Carollo dello studio Carollo Ingegneria;
- con avviso pubblico in data 05/07/2016 prot. n. 30.461 sono stati invitati tutti i portatori di interessi diffusi, pubblici, privati e la cittadinanza a partecipare alla Seconda Conferenza di valutazione – Conferenza di valutazione finale – per la V.A.S. della variante al PGT convocata il 26 luglio 2016;
- con lettera del 05/07/2016 prot. n. 30.453 sono stati invitati a partecipare alla conferenza di cui al punto precedente i seguenti Enti e Autorità:



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**A.R.P.A. Lombardia –  
Dipartimento di Brescia**  
Brescia

**A.T.S. – Distretto Salò**  
Salò

**Soprintendenza belle arti e  
paesaggio per le provincie di  
Brescia, Cremona e Mantova**  
Brescia

**Soprintendenza Archeologia  
della Lombardia**  
Milano

**Regione Lombardia Direzione  
Generale Territorio e  
Urbanistica**  
Milano

**Regione Lombardia Direzione  
Generale Qualità Ambiente**  
Milano

**Regione Lombardia – S.T.E.R. di  
Brescia**  
Brescia

**Provincia di Brescia Assetto  
Territoriale, Parchi, V.I.A.**  
Brescia

**Comune di Sirmione**  
Sirmione

**Comune di Pozzolengo**  
Pozzolengo

**Comune di Lonato del Garda**  
Lonato del Garda

**Comune di Padenghe sul Garda**  
Padenghe sul Garda

**Comune di Peschiera del Garda**  
Peschiera del Garda

**Garda Uno S.p.A.**  
Padenghe sul Garda

**Desenzano Azienda Speciale  
Servizi (D.A.S.S.)**  
Desenzano del Garda

**Autorità di Bacino Laghi Garda  
e Idro**  
Salò

**Comunità del Garda**  
Gardone Riviera

**Comitato Promotore per il Parco  
delle Colline Moreniche del  
Garda**  
Desenzano del Garda

**Comitato di gestione del PLIS del  
Corridoio Morenico del Basso  
Garda Bresciano**  
Desenzano del Garda

**Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
Direzione compartimentale  
Infrastruttura**  
Verona

**Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**  
Roma

**Società Autostrada Brescia  
Verona Vicenza Padova S.p.A**  
Verona

**ANAS – Compartimento di  
Milano**  
Milano

**ENEL Distribuzione S.p.A.**  
Roma

**Terna S.p.A.**  
Roma

**TELECOM Italia**  
Milano

**ITALGAS**  
Torino

**Azienda Ospedaliera di  
Desenzano**  
Desenzano del Garda

**Casa di Riposo – RSA –  
Fondazione S. Angela Merici  
O.N.L.U.S.**  
Desenzano del Garda

**Brescia Mobilità S.p.A.**  
Brescia

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**Navigarda – Gestione  
Navigazione Laghi**  
Desenzano del Garda

**Comando Provinciale Vigili del  
Fuoco**  
Brescia

**Associazione Industriale  
Bresciana**  
Brescia

**Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di  
Brescia**  
Brescia

**Difesa Servizi s.p.a.**  
Roma

**Aeronautica Militare – 6° Stormo**  
Ghedi

**Comune di Iseo**  
**Ing. Pietro Vavassori**  
Autorità Competente

**Carollo Ingegneria**  
Thiene

**In data 26 luglio 2016 alle ore 14:30 sono stati avviati i lavori della seconda conferenza, conferenza di valutazione finale per la V.A.S. della variante al PGT del Comune di DESENZANO del GARDA tenutasi presso la sede municipale di Via Carducci n. 4, sala consiliare, relativamente ai soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici, privati e la cittadinanza.**

Sono presenti:

- Il Sindaco di Desenzano del Garda, Rosa Leso, in qualità di proponente della Variante al PGT;
- L'Assessore all'Urbanistica: Ing. Fabrizio Pedercini
- I tecnici incaricati della redazione della Vas della Variante al P.G.T.: Ing. Lisa Carollo con la sua collaboratrice, Arch. Giada Dall'Osto, e Ing. Mentore Vaccari;
- L'ing. Pietro Vavassori in qualità di Autorità Competente per la Vas della Variante al PGT;
- Il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune, Geom. Luigi Rossi, in qualità di Autorità Procedente per la Vas della Variante al PGT;
- Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, Arch. Mario Spagnoli, in qualità di Dirigente dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune che ha elaborato la Variante;
- Un gruppo di cittadini e rappresentanti di soggetti portatori di interessi pubblici e privati.

Gli interventi vengono svolti con microfono acceso.

*Il Sindaco Rosa Leso* avvia i lavori alle ore 14:45 circa, dando il benvenuto ai presenti, procedendo alla presentazione del nuovo assessore all'Urbanistica Ing. Fabrizio Pedercini in sostituzione dell'Ing. Maurizio Tira, ed esponendo una breve relazione relativamente all'iter di adozione del nuovo P.G.T. ed alle sue linee politiche e contenuti generali, che risultano condivisi dall'Amministrazione rispondendo all'interesse di tutta la città, evidenziando come il percorso di adozione sia stato effettuato con il coinvolgimento e partecipazione della cittadinanza mediante numerosi incontri nei quali sono stati evidenziate le linee strategiche del nuovo PGT.

**Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)**  
**Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700**

**Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987**  
**[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)**





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Il Sindaco conclude precisando che il termine per la presentazione di osservazioni alla VAS è il 6 settembre e che successivamente si procederà ad adottare lo strumento urbanistico in variante.

Dopo la relazione del Sindaco Rosa Leso prende la parola l'Assessore all'Urbanistica Fabrizio Pedercini che espone con una sintetica relazione la proposta di Variante al PGT. In particolare illustra come le previsioni contenute nella Variante porpongano gli obiettivi che l'amministrazione si è posta, a partire dall'azzeramento di consumo di suolo agricolo, all'attenzione alla qualità dell'ambiente e al recupero delle aree dismesse; ciò in conformità agli indirizzi e alle direttive normative previste dalla Regione Lombardia.

Dopo di che prosegue la relazione illustrando nel dettaglio, attraverso dati tecnici, le trasformazioni previste, evidenziando inoltre come le scelte urbanistiche inserite nel nuovo PGT determinino una riduzione del numero di abitanti e di suolo rispetto alle previsioni del precedente PGT.

Interviene l'Arch. Mario Spagnoli quale Dirigente dell'area Servizi al Territorio che espone una dettagliata relazione tecnica circa la procedura e metodologia utilizzata per la nuova proposta di PGT, evidenziando nel particolare tutti gli aggiornamenti che sono stati necessari al fine di aggiornare le previsioni e le cartografie contenute nel documento di piano, nel piano dei servizi e piano delle regole. In particolare nella relazione, per sommi capi, viene evidenziata la sostenibilità del piano che prevede la riduzione del consumo del suolo agricolo, la diminuzione del carico urbanistico, la diminuzione complessiva delle previsioni di trasformazione urbanistica. Viene altresì specificato che si è provveduto all'aggiornamento cartografico dei servizi attuati sul territorio e di quelli in previsione, alle modifiche e all'aggiornamento della normativa di cui al piano delle regole e piano dei servizi.

Successivamente l'Arch. Spagnoli descrive dettagliatamente, mediante l'utilizzo di una specifica planimetria appositamente redatta, quelle che sono le varianti urbanistiche più significative ed al termine dell'intervento passa la parola all'ing. Lisa Carollo ed Ing. Mentore Vaccari estensori del Rapporto Ambientale.

Interviene l'Ing. Lisa Carollo che presenta anche la collaboratrice Arch. Giada Dall'Osto, la quale illustrerà il Rapporto Ambientale redatto in collaborazione con l'Ing. Mentore Vaccari.

L'Ing. Carollo evidenzia come le scelte inserite nella Variante al P.G.T. siano sostenibili urbanisticamente e ambientalmente.

Al termine dell'esposizione, l'Ing. Carollo passa la parola alla Arch. Giada Dall'Osto che illustra con una dettagliata relazione la metodologia utilizzata per la valutazione ambientale di VAS, connessa sia allo stato di fatto ed alle scelte di PGT, citando ed approfondendo inoltre i riferimenti e criteri normativi della VAS e sua procedura a livello europeo, nazionale e regionale. Fa inoltre presente come per il caso specifico siano state utilizzate a livello ambientale dieci matrici, peraltro già evidenziate in sede di prima conferenza in fase di illustrazione del documento di Scoping. Le risultanze di questa prima fase di analisi evidenziano come lo stato di fatto dell'ambiente sia da ritenersi nel suo complesso soddisfacente.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Successivamente passa in rassegna le varianti più significative evidenziando per ognuna quale sia la ricaduta in merito allo stato dell'ambiente assegnando quindi una specifica valutazione di sostenibilità ad ogni variante proposta e indicando la realizzazione, dove necessario, di opere di mitigazione.

Terminata l'esposizione della Arch. Dall'Osto l'Arch. Spagnoli apre il dibattito precisando che nella mattinata è stata svolta la conferenza con gli Enti alla quale erano presenti l'A.T.S., che si è espressa favorevolmente sulla variante. Informa inoltre che in mattinata erano presenti i rappresentanti della Rete Ferroviaria Italiana e di Cepav 2. L'Arch. Spagnoli precisa inoltre che ad oggi risultano pervenuti due pareri, E-Distribuzione e Rete Ferroviaria Italiana e che si è in attesa dei pareri degli altri Enti, che hanno come termine ultimo il 6 settembre per esprimersi; infine dettaglia l'iter sia per l'adozione che per l'approvazione finale.

Successivamente vengono effettuati degli interventi dai seguenti cittadini e/o soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici, privati:

- *Interviene una persona che si qualifica non come cittadino di Desenzano ma come turista proprietario di una unità immobiliare nel Comune di Desenzano per richiedere informazioni circa le residenze turistico alberghiere (RTA) ed in particolare per la riconversione in destinazione residenziale.*
- *Risponde l'Arch. Mario Spagnoli precisando che è stata prevista nella Variante al PGT la possibilità di riconversione delle RTA in destinazione residenziale pagando il contributo di costruzione fatte salve le autorizzazioni di competenza non comunale, che dovranno essere acquisite dagli interessati.*
- *Interviene il turista che ringrazia l'Amministrazione per la possibilità di cambio di destinazione prevista nella Variante al PGT;*
- *Interviene il Sig. Gianni Oliosi, residente a Desenzano, premettendo che si complimenta per la previsione di consumo zero di suolo agricolo, e chiede nello specifico informazioni circa il rispetto del verde profondo nella percentuale del 30% dei lotti posti all'interno del tessuto consolidato da dedicare anche alla piantumazione.*
- *Risponde l'Arch. Mario Spagnoli precisando che è stata mantenuta la previsione normativa già prevista di verde profondo (pari al 30%).*
- *Interviene l'Ing. Pietro Vavassori – Autorità Competente: per spiegare quale sia l'iter della procedura VAS e per confermare come le linee guida della variante al PGT coincidano con le indicazioni normative anche europee in tema di consumo di suolo e di sostenibilità ambientale soffermandosi a descrivere alcune particolari situazioni di variante.*
- *Chiude gli interventi il Sindaco Rosa Leso ribadendo che il termine ultimo per la presentazione di osservazioni alla V.A.S. è il 6 settembre, dopo di che ringrazia i presenti ed, esauriti gli interventi, alle ore 16,00 si conclude la Seconda Conferenza di Valutazione – Conferenza di Valutazione Finale*





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

– per la V.A.S. della Variante al PGT relativamente ai soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici, privati e la cittadinanza.

**Si allega al presente verbale la trascrizione della registrazione degli interventi.**

Il materiale presentato in occasione della Conferenza e il verbale ad essa relativo è pubblicato:

- sul sito web del Comune di Desenzano del Garda:  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporto si invita chiunque avesse interesse a rivolgersi al personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Desenzano del Garda, negli orari di apertura al pubblico.

Letto, firmato e sottoscritto.

Desenzano del Garda, lì 22 settembre 2016

L'autorità Procedente

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
e Territorio del Comune di Desenzano d/G.  
Geom. Luigi Rossi

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

L'autorità Competente

Comune di Iseo  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Pietro Vavassori

(domiciliato per la funzione presso il Comune di Desenzano del Garda)  
(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)