



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 22 settembre 2016

Prot. n. 41421/6/3

**Seconda Conferenza di valutazione – Conferenza di valutazione finale – per la V.A.S. della variante al PGT del Comune di DESENZANO del GARDA tenutasi il giorno martedì 26 luglio 2016 alle ore 9:30 presso la sede municipale di Via Carducci, 4 sala consiliare, relativamente agli Enti.**

**Verbale della riunione del 26 luglio 2016 ore 9:30**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 12 settembre 2013 è stato avviato il percorso di VAS della variante al PGT del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e DGR IX/3836 del 25 luglio 2012;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 18 settembre 2014 sono state individuate l'autorità procedente, competente e proponente;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 12 marzo 2015 sono stati individuati i soggetti invitati alla Conferenza di valutazione per la V.A.S. della variante al PGT e le modalità di svolgimento del procedimento;
- in data 01/04/2015 si è tenuta la prima Conferenza di valutazione della VAS della Variante al PGT sulla base del Documento di Scoping, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati ed altri soggetti pubblici, privati e la cittadinanza;
- sul sito istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS è reperibile e consultabile la documentazione attinente al procedimento di formazione del PGT e della VAS del PGT, e fra questa il Documento di Scoping, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica per la Vas, redatti dall'Ing. Lisa Carollo dello studio Carollo Ingegneria;
- con avviso pubblico in data 05/07/2016 prot. n. 30.461 sono stati invitati tutti i portatori di interessi diffusi, pubblici, privati e la cittadinanza a partecipare alla Seconda Conferenza di valutazione – Conferenza di valutazione finale – per la V.A.S. della variante al PGT convocata il 26 luglio 2016;
- con lettera del 05/07/2016 prot. n. 30.453 sono stati invitati a partecipare alla conferenza di cui al punto precedente i seguenti Enti e Autorità:



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**A.R.P.A. Lombardia –  
Dipartimento di Brescia**  
Brescia

**A.T.S. – Distretto Salò**  
Salò

**Soprintendenza belle arti e  
paesaggio per le provincie di  
Brescia, Cremona e Mantova**  
Brescia

**Soprintendenza Archeologia  
della Lombardia**  
Milano

**Regione Lombardia Direzione  
Generale Territorio e  
Urbanistica**  
Milano

**Regione Lombardia Direzione  
Generale Qualità Ambiente**  
Milano

**Regione Lombardia – S.T.E.R. di  
Brescia**  
Brescia

**Provincia di Brescia Assetto  
Territoriale, Parchi, V.I.A.**  
Brescia

**Comune di Sirmione**  
Sirmione

**Comune di Pozzolengo**  
Pozzolengo

**Comune di Lonato del Garda**  
Lonato del Garda

**Comune di Padenghe sul Garda**  
Padenghe sul Garda

**Comune di Peschiera del Garda**  
Peschiera del Garda

**Garda Uno S.p.A.**  
Padenghe sul Garda

**Desenzano Azienda Speciale  
Servizi (D.A.S.S.)**  
Desenzano del Garda

**Autorità di Bacino Laghi Garda  
e Idro**  
Salò

**Comunità del Garda**  
Gardone Riviera

**Comitato Promotore per il Parco  
delle Colline Moreniche del  
Garda**  
Desenzano del Garda

**Comitato di gestione del PLIS del  
Corridoio Morenico del Basso  
Garda Bresciano**  
Desenzano del Garda

**Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.  
Direzione compartimentale  
Infrastruttura**  
Verona

**Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**  
Roma

**Società Autostrada Brescia  
Verona Vicenza Padova S.p.A**  
Verona

**ANAS – Compartimento di  
Milano**  
Milano

**ENEL Distribuzione S.p.A.**  
Roma

**Terna S.p.A.**  
Roma

**TELECOM Italia**  
Milano

**ITALGAS**  
Torino

**Azienda Ospedaliera di  
Desenzano**  
Desenzano del Garda

**Casa di Riposo – RSA –  
Fondazione S. Angela Merici  
O.N.L.U.S.**  
Desenzano del Garda

**Brescia Mobilità S.p.A.**  
Brescia



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**Navigarda – Gestione  
Navigazione Laghi**  
Desenzano del Garda

**Comando Provinciale Vigili del  
Fuoco**  
Brescia

**Associazione Industriale  
Bresciana**  
Brescia

**Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura di  
Brescia**  
Brescia

**Difesa Servizi s.p.a.**  
Roma

**Aeronautica Militare – 6° Stormo**  
Ghedi

**Comune di Iseo  
Ing. Pietro Vavassori**  
Autorità Competente

**Carollo Ingegneria**  
Thiene

**In data 26 luglio 2016 alle ore 9:30 sono stati avviati i lavori della seconda conferenza, conferenza di valutazione finale per la V.A.S. della variante al PGT del Comune di DESENZANO del GARDA tenutasi presso la sede municipale di Via Carducci n. 4, sala consiliare.**

Degli enti invitati sono presenti:

- Per A.T.S. – Distretto Salò: Tecnico della Prevenzione Geom. Franco Tenchini;
- Per Comitato Promotore per il Parco delle Colline Moreniche del Garda: Gabriele Lovisetto e Fabio Gravellone;
- Per Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Direzione Compartimentale Infrastruttura – Verona: Ing. Breda Sergio della Italferr;
- Per Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.: Geom. Rognoni Luca del consorzio Cepav 2.

Sono inoltre presenti:

- Il Sindaco di Desenzano del Garda, Rosa Leso, in qualità di proponente della Variante al PGT;
- L'Assessore all'Urbanistica: Ing. Fabrizio Pedercini;
- I tecnici incaricati della redazione della Vas della Variante al P.G.T.: Ing. Lisa Carollo con la sua collaboratrice, Arch. Giada Dall'Osto, e Ing. Mentore Vaccari;
- L'ing. Pietro Vavassori in qualità di Autorità Competente per la Vas della Variante al PGT;
- Il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune, Geom. Luigi Rossi, in qualità di Autorità Procedente per la Vas della Variante al PGT;
- Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, Arch. Mario Spagnoli, in qualità di Dirigente dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune che ha elaborato la Variante.

Gli interventi vengono svolti con microfono acceso.

**Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)**  
**Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700**

**Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987**  
**[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)**





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Il Sindaco Rosa Leso avvia i lavori alle ore 9:40, dando il benvenuto ai presenti, procedendo alla presentazione del nuovo assessore all'Urbanistica Ing. Fabrizio Pedercini in sostituzione dell'Ing. Maurizio Tira ed esponendo una breve relazione relativamente all'iter di adozione del nuovo P.G.T. ed alle sue linee politiche e contenuti generali, che risultano condivisi dall'Amministrazione rispondendo all'interesse di tutta la città.

Dopo la relazione del Sindaco Rosa Leso prende la parola l'Assessore all'Urbanistica Fabrizio Pedercini che espone una sintetica relazione della nuova proposta di PGT, ed in particolare come le previsioni in esso contenute coincidano con gli obiettivi che l'amministrazione si è posta, quali l'esclusione di consumo del suolo agricolo, l'attenzione alla qualità dell'ambiente ed il recupero delle aree dismesse.

Dopo di che prosegue la relazione illustrando nel dettaglio attraverso dati tecnici le previsioni complessive degli ambiti di trasformazione previsti sia residenziali che terziari, evidenziando inoltre, infine, come le scelte urbanistiche inserite nel nuovo PGT determinino una riduzione del numero di abitanti prevista rispetto al precedente PGT.

Interviene l'Arch. Mario Spagnoli quale Dirigente dell'area Servizi al Territorio che espone una dettagliata relazione tecnica circa la procedura e metodologia utilizzata per la nuova proposta di PGT, evidenziando nel particolare tutti gli aggiornamenti che sono stati necessari al fine di aggiornare le previsioni e le cartografie contenute nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e Piano delle Regole. Con particolare riferimento viene evidenziata nella relazione la sostenibilità del piano in riferimento agli standard perequativi, l'aggiornamento cartografico dei servizi attuati sul territorio e le modifiche e precisazioni relative alla normativa di cui al piano delle regole che è stato aggiornato.

Successivamente l'Arch. Spagnoli descrive dettagliatamente, mediante l'utilizzo di una specifica planimetria appositamente redatta, quelle che sono le varianti urbanistiche più significative ed al termine dell'intervento passa la parola all'ing. Lisa Carollo e all'Ing. Mentore Vaccari estensori del Rapporto Ambientale.

Interviene l'Ing. Lisa Carollo che presenta anche la collega Arch. Giada Dall'Osto ed illustra in generale il rapporto di VAS redatto in collaborazione con l'Ing. Mentore Vaccari, precisando come la direzione del nuovo PGT sia improntata verso una variante sostenibile che non prevede consumo di suolo agricolo.

Al termine dell'esposizione, l'Ing. Carollo passa la parola alla Arch. Giada Dall'Osto che illustra con una dettagliata relazione la metodologia utilizzata per la valutazione ambientale di VAS connessa sia allo stato di fatto che alle scelte di PGT, citando ed approfondendo inoltre i riferimenti e criteri normativi della VAS e sua procedura a livello europeo, nazionale e regionale. Fa inoltre presente come per il caso specifico siano state utilizzate a livello ambientale dieci matrici, peraltro già evidenziate in sede di prima conferenza in fase di illustrazione del documento di Scoping. Le risultanze di questa prima fase di analisi evidenziano come lo stato di fatto dell'ambiente non presenti particolari criticità, e possa ritenersi soddisfacente. Successivamente



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

passa in rassegna le varianti più significative evidenziando per ognuna quale sia la ricaduta in merito allo stato dell'ambiente assegnando quindi una specifica valutazione di sostenibilità ad ogni variante proposta e indicando, dove ritenuto necessario, la realizzazione di opere di mitigazione.

Terminata l'esposizione dell'Arch. Dall'Osto l'Arch. Spagnoli apre il dibattito.

Vengono effettuati degli interventi dai seguenti soggetti:

- *Tecnico della Prevenzione Geom. Franco Tenchini* – A.T.S. Distretto Salò - chiedendo chiarimenti relativamente agli ambiti di trasformazione illustrati dall'Arch. Spagnoli, in particolare se gli stessi siano interessati da aree di rispetto, chiedendo inoltre se per l'ambito ex Idroscalo sia previsto un uso ricettivo in considerazione che lo stesso confina con una scuola.
- Risponde *l'Arch. Mario Spagnoli* precisando che non vi sono nuovi ambiti interessati da aree di rispetto ed evidenziando che l'ambito ATR/RP 4 risultava già inserito nel PGT vigente e che il nuovo PGT prevede la riduzione di detto ambito. Mentre per quanto concerne l'ambito Idroscalo è stata indicata la destinazione turistico alberghiera comprensiva di tutti gli usi previsti dalla legge regionale sul turismo, da attuarsi attraverso piano attuativo.
- Interviene il *Tecnico della Prevenzione Geom. Franco Tenchini* il quale:
  - prende atto favorevolmente che il nuovo PGT prevede una riduzione del consumo di suolo;
  - si dichiara favorevole alla previsione del PLIS del Parco della Battaglia di San Martino;
  - richiede informazioni circa la zona ex allevamento tacchini in loc. Maiolo di Sotto relativamente all'area interessata ed ai capannoni.
- Risponde *l'Arch. Mario Spagnoli* precisando che l'area dell'ex allevamento tacchini in loc. Maiolo di Sotto risultava già inserita nel PRG 2006 con una generica previsione di Piano Integrato di Intervento (PII). In forza di una precedente norma contenuta nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale si prevedeva per questo tipo di aree la loro riqualificazione anche sotto l'aspetto paesaggistico. Per detta area non è mai stata indicata una particolare vocazione e non risulta altresì indicata alcuna volumetria e/o superficie coperta. Nella variante al PGT è stata unicamente rettificata, in riduzione, l'area in conseguenza di una modifica dello stato di fatto che ha comportato l'eliminazione di alcuni manufatti dismessi con riqualificazione dell'area ad uso agricolo.
- Interviene il *Tecnico della Prevenzione Geom. Franco Tenchini* chiedendo se risultasse inserita una normativa relativa al rischio radon.
- Risponde *l'Arch. Mario Spagnoli* precisando che non risultava inserito nulla.
- Interviene il *Tecnico della Prevenzione Geom. Franco Tenchini* chiedendo di inserire un richiamo alle linee guida per il rischio radon e chiedendo inoltre se fossero pervenuti pareri di altri Enti.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- Risponde *l'Arch. Mario Spagnoli* informando che sono pervenuti i pareri dei soli Enti E-Distribuzione S.p.a. e da Rete Ferroviaria Italiana. Precisa inoltre che il parere di E-Distribuzione è un parere generico riferito a questioni tecniche. Anche il parere della Rete Ferroviaria Italiana attiene ad aspetti di carattere tecnico. Evidenzia infine che il termine per le osservazioni è il 6 settembre e che ad oggi non risultano pervenuti altri pareri.
- Interviene il *Tecnico della Prevenzione Geom. Franco Tenchini* evidenziando di aver visto nel Documento di Piano la previsione di una scuola in località Grezze e chiedendo se risulta già definita l'area.
- Risponde *l'Arch. Mario Spagnoli* precisando che la scuola in località Grezze fa parte di un piano integrato denominato appunto Grezze, approvato nell'anno 2011 e convenzionato, e che la scuola rappresentando lo standard di qualità di detto PII risulta inserita nel documento di piano. Informa inoltre che sono in corso trattative con i proponenti il PII per definire uno standard di qualità differente in quanto, ad oggi, non sussiste l'esigenza di una nuova scuola.

Infine esauriti gli interventi, alle 11,30 si dichiara conclusa la Seconda Conferenza di Valutazione – Conferenza di Valutazione Finale – per la V.A.S. della variante al PGT con gli Enti.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Si allega al presente verbale la trascrizione della registrazione degli interventi ed i seguenti pareri pervenuti alla data del 26/07/2016:

- **Parere da parte di E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con prot. Enel-DIS-07/07/2016-0440132 pervenuto in Comune tramite pec del 08/07/2016 prot. 31145;**
- **Parere da parte della RFI Rete Ferroviaria Italiana Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane prot. RFI-DTP\_VR/AOO11/P/2016/0003414 pervenuto in Comune tramite pec del 25/07/2016 prot. 33507.**

Il materiale presentato in occasione della Conferenza e il verbale ad essa relativo è pubblicato:

- sul sito web del Comune di Desenzano del Garda:  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporto si invita chiunque avesse interesse a rivolgersi al personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Desenzano del Garda, negli orari di apertura al pubblico.

Letto, firmato e sottoscritto.

Desenzano del Garda, li 22 settembre 2016

L'autorità Procedente  
Il Responsabile del Settore Urbanistica  
e Territorio del Comune di Desenzano d/G.  
Geom. Luigi Rossi

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)

L'autorità Competente  
Comune di Iseo  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Pietro Vavassori

(domiciliato per la funzione presso il Comune di Desenzano del Garda)  
(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)