

COMUNE DI DESENZANO
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Prot. 9323/VI/III

Desenzano del Garda, 01 marzo 2017

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) alla VARIANTE AL P.G.T. del COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
ADOTTATA CON D.C.C. 75 del 18/10/2016**

PARERE MOTIVATO FINALE

(a seguito dell'adozione, deposito, raccolta osservazioni e pareri, punto 6.10 dell'allegato 1a della DGR 10.11.2010 n. 9/761 e punto 6.10 dell'allegato 1u della DGR 25.07.2012 n. 9/3836)

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

1- VISTO: il Rapporto Ambientale, il Parere Motivato dell'Autorità Competente prot. 41911/6/3 del 27/09/2016, la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente prot. 42529 del 30/09/2016, la Deliberazione di Adozione della Variante al PGT n. 75 del 18/10/2016, l'avviso di deposito in data 20/10/2016 prot. 45848, con pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21/10/2016 al 05/11/2016, con pubblicazione sul quotidiano Brescia Oggi e Giornale di Brescia in data 02/11/2016, con pubblicazione sul sito web del Comune in data 20/10/2016, con affissione dei manifesti negli spazi presenti sul territorio comunale e pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 44 del 02/11/2016;

2- DATO ATTO che la D.C.C. n. 75/2016 di Adozione della Variante al PGT è stata depositata, unitamente agli atti costituenti parte integrante della stessa, dal 02/11/2016 al 02/01/2017;

3- CONSIDERATO che la Variante al PGT è stata trasmessa alla Provincia di Brescia in data 24/10/2016 per il parere di compatibilità al PTCP ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, alla Regione Lombardia in data 24/10/2016 per il parere di compatibilità al PTR ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005, all'ARPA e all'ATS in data 27/10/2016 per la formulazione delle osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e all'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro in data 27/10/2016 ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Regionale n. 9 del 27/10/2015;

4- RILEVATO che sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni da parte degli Enti Territoriali, che si allegano al presente provvedimento:

- dalla Provincia di Brescia in data 13/02/2017 prot. 6594,
- dalla Regione Lombardia in data 21/02/2017 prot. 8010,
- dall'ARPA in data 30/12/2016 prot. 56441,
- dall'ATS in data 13/12/2016 prot. 53599.

Non è pervenuto alcun parere dall'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro;

VISTI i pareri e le osservazioni degli Enti sopra richiamati, come di seguito sintetizzati per gli aspetti di carattere ambientale e per i quali si esprimono le seguenti controdeduzioni:

Parere Provincia:

- le schede degli ambiti di trasformazione e degli interventi previsti nel Piano dei Servizi devono dare atto dell'esplicita definizione dell'appartenenza alla RER – REP – REC;
- per la previsione di nuova viabilità si prevedano, sin dalla progettazione gli appositi elementi di deframmentazione e/o mitigazione;
- si suggerisce che le aree a parcheggio siano preferibilmente in erbablock o materiale non impermeabile;
- l'effettuazione, in sede attuativa, della verifica del clima acustico rispetto agli ambiti insediabili AUTR-P7B e AUTR-P7C.

Controdeduzione: si accolgono le osservazioni riguardanti l'aggiornamento delle schede degli ambiti di trasformazione riguardo all'appartenenza alla RER – REP – REC, e le osservazioni riguardanti la verifica del clima acustico degli ambiti AUTR-P7B e AUTR-P7C. Si dà atto, riguardo la previsione di nuova viabilità, che nelle schede del Piano dei Servizi elaborato PS01A riferite alla strada di accesso dell'ospedale (pag. 104) e strada Via Gen. Dalla Chiesa (pag. 106) sono già previsti gli elementi di deframmentazione e/o mitigazioni richiesti; per quanto riguarda le pavimentazioni in erbablock, le stesse sono già previste nelle NTA dell'elaborato PR02A art. 12. In sede attuativa dovrà essere prescritta la verifica del clima acustico rispetto agli ambiti insediabili AUTR-P7B e AUTR-P7C.

Parere Regione:

- vengono identificate quali obiettivi prioritari di interesse regionale per la preservazione e la salvaguardia ambientale le “Palafitte dell'arco alpino 2011 (Sito Unesco)” e “Ambito del Lago di Garda”;
- viene richiesta una pianificazione maggiormente dettagliata della Rete Ecologica Comunale che riconosca il ruolo degli elementi tra loro connessi a tutela della biodiversità, demandano la possibilità di attuazione ad una successiva variante;
- viene prescritta la formulazione di norme di dettaglio idonee a tutelare la riconoscibilità ed i rapporti con il più ampio contesto paesaggistico con i percorsi di fruizione;
- viene prescritta una modifica ad integrazione della documentazione cartografica e della normativa riguardante la Rete Ecologica Comunale.

Controdeduzione: si accolgono le osservazioni di carattere ambientale formulate nel Parere Regionale prescrivendo il loro recepimento negli atti della Variante al PGT per quanto attiene il sito “Palafitte dell'arco alpino 2011 (Sito Unesco)”, la formulazione di norme di dettaglio per i percorsi di fruizione e per quanto attiene la normativa riguardante la Rete Ecologica Comunale, mentre si demanda all'Amministrazione Comunale la valutazione sull'attuazione di una successiva Variante per la pianificazione di dettaglio della Rete Ecologica Comunale e per la Disciplina delle aree del demanio lacuale e idroviario (R.R. 27/10/2015 n. 9 art. 14).

Osservazione ARPA:

viene richiesto di considerare l'introduzione di accorgimenti tecnici e progettuali vincolanti riguardanti le scelte urbanistiche e edificatorie del Piano.

Controdeduzione: Accolta. Si prescrive che vengano adottate adeguate strategie di mitigazione nell'attuazione delle trasformazioni urbanistiche individuate nel Piano in occasione delle effettive azioni di trasformazione urbanistiche ed edificatorie mediante previsioni di idonei equipaggiamenti arborei;

Osservazione ATS:

viene sottolineata l'importanza di un monitoraggio annuale che dia conto dello stato di avanzamento delle azioni di piano e di raccolta dei dati ambientali; si ritiene opportuna la verifica dello stato manutentivo della rete acquedottistica con conseguenti azioni di miglioramento della stessa.

Controdeduzione: Accolta. Si prescrive che vengano monitorati gli effetti ambientali delle azioni di piano nonché l'efficacia/efficienza delle mitigazioni/compensazioni ambientali, secondo le modalità previste dal sistema di monitoraggio indicato nel Rapporto Ambientale. Si prescrive di trasmettere al Gestore della rete acquedottistica l'osservazione dell'ATS per quanto di competenza.

Osservazioni formulate dal Settore Urbanistica e Territorio:

vengono formulate osservazioni riguardanti la necessità di precisazioni, rettifiche e approfondimenti attinenti ai documenti di Variante.

Controdeduzione: Accolta. Esaminate le osservazioni si ritiene che le stesse non comportino alcun aumento di pressione ambientale.

5- DATO ATTO che nel periodo dal 02/11/2016 al 02/01/2017 sono pervenute da parte di cittadini, associazioni, soggetti economici n. 119 osservazioni (nei termini) e n. 2, fuori termine, in data 02/02/2017 prot. 4855 e in data 28/02/2017 prot. 9124, queste ultime non valutate in considerazione dei termini perentori fissati per la presentazione delle osservazioni;

6- CONSIDERATO che le osservazioni pervenute da parte di cittadini, associazioni, soggetti economici si possono ricondurre alle seguenti **casistiche** sulla base dei loro contenuti:

6.1 - osservazioni contenenti richieste volte a limitare il consumo di suolo e/o la capacità edificatoria (es. eliminare, comprimere, aree di espansione e relativa capacità edificatoria)

6.2 - osservazioni contenenti richieste volte ad aumentare il consumo di suolo e la capacità edificatoria (es. inserire nuove aree edificabili con relativa nuova capacità edificatoria)

6.3 - osservazioni contenenti richieste volte ad aumentare la sola capacità edificatoria e non il consumo di suolo (es. aumento di volumetrie all'interno degli ambiti già previsti dal Piano delle Regole);

6.4 - osservazioni contenenti richieste volte al riconoscimento del carattere extragricolo di edifici in zona agricola;

6.5 - osservazioni contenenti richieste volte a modificare e/o precisare le norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi o l'azzonamento negli ambiti presenti nel Tessuto Urbano Consolidato;

6.6 - osservazioni contenenti richieste volte a modificare le norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole in zona agricola;

6.7 - osservazioni non oggetto di valutazione nel presente parere in quanto non pertinenti;

6.8 - osservazioni riconducibili al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, formulate dall'Ufficio Tecnico, contenenti richieste volte a rettificare errori, imprecisioni o a necessità di coordinamento tra i diversi elaborati;

6.9 - osservazioni riconducibili al progetto di PLIS Parco della Battaglia di San Martino;

6.10 - osservazioni riconducibili a tematiche di carattere ambientale e paesaggistico;

6.11 - osservazione riconducibili a tematiche non comprese nei precedenti punti.

CONSIDERATO che tutte le osservazioni, pervenute nei termini, interessanti gli atti del Piano di Governo del Territorio sono state analizzate e valutate rispetto alla sostenibilità ambientale, considerando i potenziali effetti derivanti dalle modifiche e/o integrazioni, come riportato nell'**allegato prospetto denominato “VALUTAZIONE OSSERVAZIONI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA VAS - ANALISI DI SOSTENIBILITA'”**, parte integrante e sostanziale del presente parere motivato finale;

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA VAS - ANALISI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE						
NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
1	10/11/2016 prot. n. 48700	Soc. AL.MI. Srl con sede in Desenzano del Garda in via Venga Bertani, 12. Osservazione presentate da Andrea Gobbi Frattini in qualità di presidente del C.d.A.	Fig. 43, Mapp. 88	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR04A scheda 444	Si chiede di modificare il grado di intervento (art. 30.6 delle NTA), dall'attuale quarto livello - ristrutturazione edilizia - a quinto - ricostruzione - dell'edificio individuato come Cascine/Patrimonio edilizio esterno al TUC (art. 39.1 delle NTA) identificato con la lettera A alla scheda n. 444 delle "Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato". La richiesta è stata formulata per risolvere problemi relativi alla staticità della struttura.	Casistica osservazione: 6.4
						L'osservazione riguarda modalità di intervento più rispondenti allo stato di fatto dell'edificio esistente.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto non determina aumento della pressione ambientale.
2	10/11/2016 prot. n. 48775	SOC. QUIN HOUSE SRL con sede in Quinzano d'Oglio (BS), Piazza Garibaldi n. 18. Osservazione presentata da Gian Luigi Brocchi in qualità di legale rappresentante	Fig. 2, Mapp. 405	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art. 37 bis delle NTA) ad Ambito ad alta incidenza di verde privato (art. 35 delle NTA). Si chiede inoltre una ripermetrazione del PLIS in modo che questa area non ricada più al suo interno.	Casistica osservazione: 6.2
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento da agricolo interno al PLIS Monte Corno a residenziale Verde Privato
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione da agricolo a verde privato pertinenziale alla residenza determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
3	11/11/2016 prot. n. 48967	SOC. MONTE ALTO IMMOBILIARE SRL con sede a Verona, Piazza Prada n. 18. Osservazione presentata da Paolo Bresciani in qualità di legale rappresentante	Fg. 32, Mapp. 542	TAV. 3 PR1 Nord PR2 q 7 PR04A scheda 106	Si chiede di cambiare la destinazione urbanistica dell'edificio identificato nelle Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato al n. 106, azzonandolo come Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola (art. 40 delle NTA).	<p>Casistica osservazione: 6.4</p> <p>L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni.</p>
4	24/11/2016 prot. n. 50895	BRUNO RAMBOTTI Nato a Desenzano del Garda (BS) il 18/11/1952	Fg. 31, Mapp. 591-593	TAV. 3 PR 1 Sud PR2 q 12	Il richiedente è proprietario di una porzione di terreno facente parte del comparto denominato AUTR-P 12. Si chiede di modificare la perimetrazione dell'ambito in modo da poter realizzare il piano attuativo sulla parte di sua proprietà, in quanto non è nelle intenzioni degli altri proprietari l'attivazione dello strumento attuativo.	<p>Casistica osservazione: 6.11</p> <p>L'osservazione riguarda la ripermetrazione di un comparto già edificabile.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto la ripermetrazione del comparto già edificabile non determina aumento di pressione ambientale.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
5	25/11/2016 prot. n. 51102	FABIO NICOLINI Nato a Desenzano del Garda (BS) il 02/04/1955	Fg. 4 Mapp. 216	TAV. 1 PR 1 Nord PR2 q 2	L'osservazione presentata fa seguito alla proposta depositata nella precedente fase di predisposizione del Piano (n. 158) nella quale si chiedeva di trasferire la volumetria dell'edificio, denominato "Blocco A", facente parte di un Piano di Recupero oggetto di convenzione urbanistica stipulata in data 24/02/2012 Rep. n. 54919, sui mapp. 191 e 210 dello stesso Fg. 4. Il PGT adottato prevede che la volumetria venga trasferita sul mappale 191 e non sul mappale n. 216 (ex 210). Con la presente si chiede che venga data la possibilità di traslare la volumetria anche sul mappale n. 216, come da planimetria allegata all'osservazione.	<p>Casistica osservazione: 6.11</p> <p>L'osservazione riguarda una redistribuzione di volumetrie già assentite con specifico piano di recupero.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta non determina aumento di pressione ambientale.</p>
6	28/11/2016 prot. n. 51273	LUIGI RAMBOTTI Nato a Desenzano del Garda (BS) il 12/06/1970	Fg. 42, Mapp. 143	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR04A scheda 156	Si chiede di classificare l'edificio individuato al suddetto mappale, subb. 2 - 3, come "Edificio non agricolo e sue pertinenze in zona agricola" (art. 40 NTA).	<p>Casistica osservazione: 6.4</p> <p>L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
7	30/11/2016 prot. n. 51675	CONGREGAZIONE SUORE ORSOLINE DI S. CARLO A S. AMBROGIO. Osservazione presentata da Geom. Ugo Lavagnini in qualità di tecnico incaricato	Fg. 11, Mapp. 594	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4 PS01 Nord	Si chiede di procedere all'esatta individuazione e perimetrazione negli elaborati di piano delle destinazioni d'uso effettivamente esistenti nel comparto in esame. L'osservazione individua l'ubicazione e la tipologia delle destinazioni d'uso in essere: chiesa, convento, ufficio (locale in locazione), pensionato/casa per ferie, scuola (locali in locazione e in gestione ad una Società Cooperativa), autorimesse e porticato al servizio delle Suore e delle attività svolte all'interno degli immobili, giardino destinato a verde privato.	Casistica osservazione: 6.11 L'osservazione riguarda la richiesta di riconoscimento delle destinazioni d'uso di immobili siti in centro storico. Controdeduzione: Accoglibile in quanto tale riconoscimento costituisce presa d'atto dell'esistente e non determina aumento di pressione ambientale
8	06/12/2016 prot. n. 52605	ALESSANDRO SEGATO nato a Desenzano d/G il 06/11/1972, PATRIZIA SEGATO nata a Desenzano d/G il 01/03/1965, BRUNA TOSADORI nata a Desenzano d/G il 01/10/1946.	Fg. 44, Mapp. 37 sub. 3,6,9,10	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 10 PR04A scheda 190	Si chiede di cambiare la destinazione urbanistica dell'edificio identificato con la lettera B nelle Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato al n. 190, azzonandolo come Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola (art. 40 delle NTA).	Casistica osservazione: 6.4 L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola. Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
9	07/12/2016 prot. n. 52887	FONDAZIONE S. ANGELA MERICI ONLUS Osservazione presentata dalla Sig.ra Emilia Bresciani in qualità di legale rappresentante	Fg. 5, Mapp. 88	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4 PS01 Nord	Trattasi di Residenza sanitaria assistenziale (RSA) attualmente azzonata nel PGT - Piano dei Servizi, come "Sistema Servizi e attrezzature sociali - casa per anziani". Questa attività è ora normata dall'art. 11.8 dell'elaborato PS01A. Si chiede che la struttura in oggetto venga classificata urbanisticamente come attrezzatura sanitaria, normata dall'art. 11.9 dell'elaborato PS01A, aderendo così all'effettiva attività svolta al suo interno.	Casistica osservazione: 6.2 L'osservazione riguarda la richiesta di riconoscimento delle destinazioni d'uso di immobile già destinato ad attività sanitaria. Controdeduzione: Accogliibile in quanto tale riconoscimento costituisce presa d'atto dell'esistente e non determina aumento di pressione ambientale
10	12/12/2016 prot. n. 53177	TORBINI DAVIDE Nato a Montecchio Maggiore (VI) il 04/04/1964 TURBINI MAURIZIO CLAUDIO Nato a Palmanova (UD) il 01/11/1962	Fg. 39, Mapp. 372,373	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter delle NTA) ad ambito residenziale. L'intento è quello di realizzare cinque unità abitative per esigenze familiari.	Casistica osservazione: 6.2 L'osservazione riguarda la richiesta di cambio di azzonamento di area agricola, sulla quale insiste un insediamento abitativo e deposito automezzi, a residenziale. Controdeduzione: Accogliibile a condizione di consentire una modesta capacità insediativa, comunque non superiore a quella attuale riferita al numero delle famiglie residenti, condizione necessaria per la sostenibilità ambientale dell'intervento.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
11	12/12/2016 prot. n. 53215	NADIA MAZZATA nata il 03/08/1971 a Desenzano del Garda	Fg. 31, Mapp. 512, 515, 518, 520, 526, 529	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12 PR02A	L'area in esame è identificata nel PGT come "Distributori carburante" art. 43 delle NTA. Al fine di potenziare le attività non-oil presenti, come previsto dalla L.R. n. 6 del 02/02/2011, si chiede di modificare la parte riguardante gli indici e prescrizioni dell'art. 43, sostituendo l'ultimo punto dell'elenco con il seguente paragrafo: "ai sensi della vigente normativa regionale, art. 82 comma 1 lett. j L.R. 2 febbraio 2010 n. 6, nelle aree destinate a distributori carburanti possono essere esercitati esclusivamente servizi accessori all'utente quali:	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta non determina aumento di pressione ambientale poiché trattasi di normativa regolante interventi su edifici già destinati ad attività di distribuzione carburanti.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
11	12/12/2016 prot. n. 53215	NADIA MAZZATA nata il 03/08/1971 a Desenzano del Garda			servizi di erogazione e controllo aria ed acqua, servizi di lubrificazione, officina leggera, elettrauto, gommista, autolavaggio, offerta di aree attrezzate per camper, servizi igienici di uso pubblico, vendita accessori per l'auto, centro di informazioni turistiche, servizio fax e fotocopie, punto telefonico pubblico, servizi bancari, vendita di prodotti alimentari e non alimentari, somministrazione di alimenti e bevande anche da asporto, rivendita quotidiani e periodici, rivendita tabacchi, lotteria ed altre attività simili, nel limite complessivo di 200 mq di Slp, per un'altezza massima pari a 6 metri fuori terra". L'intenzione dei proponenti è di realizzare, nell'ambito del sedime dell'edificio esistente, sopraelevandolo di un piano, dei nuovi locali da adibire a centro servizi per automobilisti e camionisti.	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
12	14/12/2016 prot. n. 53786	ALESSIO URBANI Nato il 15/07/1956 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 40, Mapp. 189,190,269	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 11	Si chiede lo stralcio dei mappali indicati dal comparto denominato ATP/CV 2 (Loc. Garbella) non avendo intenzione di realizzare nuovi edifici.	Casistica osservazione: 6.11
						L'osservazione riguarda la richiesta di stralcio di un'area produttiva da un più ampio comparto sottoposto a piano attuativo.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto non determina aumento di pressione ambientale poiché trattasi di area avente già destinazione produttiva.
13	14/12/2016 prot. n. 53865	MONICA ROSSIN Nata il 28/01/1962 a Legnago (VR)	Fg. 38 Mapp. 91, 92, 107, 108, 109, 110, 505, 508, 510, 511	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 8-9	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter delle NTA) ad ambito con capacità edificatoria. Il richiedente dichiara di essere disponibile alla realizzazione di opere pubbliche o a concordare con l'amministrazione comunale il prezzo di vendita di parte della volumetria assegnata.	Casistica osservazione: 6.2
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area non edificata da agricolo a edificabile.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area agricola priva di edificazione in un ambito trasformabile determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
14	14/12/2016 prot. n. 53868	Arch. FEDERICO FASANI Nato il 14/01/1974 a Cremona		PR02A	Si chiede una modifica dell'art.37 ter - Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico. Al comma 37ter 5 Indici, al punto 1, aggiungere le seguenti frasi qui evidenziate in corsivo: "L'edificazione secondo gli indici sopra indicati è ammessa unicamente per le aziende agricole con strutture già esistenti, in esercizio, e a condizione che i fabbricati e le strutture richieste siano collocati in prossimità agli edifici esistenti (<i>fatte salve attrezzature legate a necessità specialistiche quali serre vivaistiche, attrezzature tecnologiche o similari</i>) e che per il computo volumetrico o di superficie vengano utilizzate solamente le aree aziendali contigue aventi medesima destinazione urbanistica di cui al presente articolo, o, <i>nel caso delle attrezzature specialistiche, le aree su cui insistono direttamente.</i>	<p style="text-align: center;">Casistica osservazione: 6.6</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole riguardante zone agricole.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto tale modifica costituirebbe il presupposto per edificare aree sgombre da edifici dove attualmente l'edificazione non è consentita con il conseguente aumento di pressione ambientale.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE <i>ONE su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
14	14/12/2016 prot. n. 53868	Arch. FEDERICO FASANI Nato il 14/01/1974 a Cremona			Gli obiettivi che con tali modifiche si vogliono perseguire sono i seguenti: consentire la realizzazione di attrezzature strettamente legate alle attività agricole e affini, anche su lotti non contigui a lotti edificati; evitare la migrazione della volumetria da altri lotti, confinando la possibilità di attingere agli indici espressi dal solo lotto su cui insiste l'edificio da realizzare. Nel caso le modifiche all'articolo non fossero efficaci per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti, si chiede di modificare la norma in modo da conseguire le finalità oggetto dell'osservazione.	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
15	15/12/2016 prot. n. 53943	Soc. CONTINO SRL con sede in Ghedi (BS) via U. Foscolo 50. Osservazione presentata dalla Sig.ra Laila Bresciani in qualità di legale rappresentante	Fg. 29, Mapp. 304	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 6	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter delle NTA) e Fasce o Ambiti alberati Boscati (art. 12 bis) ad "Ambito residenziale consolidato a media densità" (art. 32 NTA).	Casistica osservazione: 6.2
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area non edificata da agricolo a edificabile.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area agricola priva di edificazione in un ambito trasformabile determina aumento di pressione ambientale.
16	15/12/2016 prot. n. 53956	MARIA FRANCESCA GIRELLI nata il 11/06/1958 a Desenzano del Garda	Fg. 48 Mapp. 292	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede lo stralcio del mappale 292 dal comparto ATR/RP 4B e che lo stesso venga azzonato come Area Agricola.	Casistica osservazione: 6.1
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area da edificabile ad agricola.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area da edificabile ad agricola determina diminuzione di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
17	15/12/2016 prot. n. 53958	ADRIANO GIRELLI nato il 26/07/1945 a Desenzano del Garda	Fg. 48 Mapp. 186, 289, 290,293,295	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede che i mappali succitati vengano stralciati dagli "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA) e azionati come Aree Agricole.	<p>Casistica osservazione: 6.1</p> <p>L'osservazione riguarda un cambio di azionamento di area da edificabile ad agricola.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area da edificabile ad agricola determina diminuzione di pressione ambientale.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
18	15/12/2016 prot. n. 53986	Soc. SOUTH GARDA INN SRL con sede in Desenzano del Garda (BS) via Ghandi, 17. Osservazione presentata dalla Sig.ra Dina Saottini in qualità di legale rappresentante	Fg. 27 Mapp. 22, 188, 482	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 5	L'area in esame è identificata nel PGT come "Ambiti o immobili destinati a servizi" art. 41 delle NTA, di proprietà della Soc. South Garda Inn srl. Attualmente, al fine di realizzare una passeggiata a lago che attraversa tale proprietà, non è stata rinnovata la concessione demaniale ed è stata demolita una darsena; tali circostanze hanno comportato un deprezzamento del valore dell'area. Con l'osservazione si chiede che a compensazione di tale svalutazione, nella variante al PGT vigente si preveda la possibilità di realizzare un edificio destinato a pubblico esercizio, con slp pari a 300 mq distribuita su due livelli, addossando la struttura al muro esistente e con l'eventualità di creare una terrazza ad uso pubblico a livello di Viale Agello.	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di realizzazione di un edificio per pubblico esercizio in area destinata a servizi.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto l'area in oggetto è già impegnata da edificazione ed utilizzata per attività ricreative e pertanto l'insediamento della funzione richiesta non determina aumento di pressione ambientale.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
18	15/12/2016 prot. n. 53986	Soc. SOUTH GARDA INN SRL con sede in Desenzano del Garda (BS) via Ghandi, 17. Osservazione presentata dalla Sig.ra Dina Saottini in qualità di legale rappresentante			In alternativa si propone un edificio con slp pari a 200 mq disposto su unico piano e con terrazza di pertinenza esclusiva del pubblico esercizio. Per entrambe le soluzioni, in considerazione dei problemi tecnici ed economici che comporta la realizzazione di un piano interrato, si chiede la possibilità di realizzare una struttura da adibire a spogliatoio/deposito, per una superficie massima di 15 mq. Si chiede la stipula di una convenzione per l'utilizzo dell'immobile per una durata di 99 anni. Alla scadenza di tale convenzione, il Comune potrà concedere il rinnovo per l'utilizzo dell'edificio da parte del privato o acquisirlo gratuitamente garantendo il diritto di accesso alla passeggiata a lago.	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
19	16/12/2016 prot. n. 54226	MONICA MAGAZZA nata il 29/04/1964 a Lonato (BS) DANIELE MARUTI nato il 26/12/1961 a Desenzano del Garda	Fg. 5 Mapp. 44	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede un cambio di azzonamento di parte del mappale (mq 1062), da "Ambito ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) ad ambito residenziale. Si dichiara la disponibilità al rifacimento di Via dei Caporali.	Casistica osservazione: 6.3 L'osservazione riguarda la richiesta di cambio di azzonamento da verde privato a residenziale. Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'area in oggetto è collocata all'interno di un più ampio comparto destinato a verde pubblico e privato e la sua edificazione costituirebbe la perdita di una parte significativa di un'area avente funzioni di salvaguardia ambientale.
20	19/12/2016 prot. n. 54336	Consorzio Colline Moreniche del Garda con sede in Desenzano del Garda (BS) via Rimembranze, 78. Osservazione presentata dal Sig. Gabriele Lovisetto in qualità di legale rappresentante	Fg. 2 Mapp. 402 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede di ricondurre la destinazione del comparto "PCC13" (località Madergnago) da "Ambiti Residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA) a quella prevista dal PGT vigente, e più precisamente ad Ambiti o immobili destinati a servizi (art. 41 NTA) - VE Verde d'arredo urbano. Quest'area, di proprietà comunale, ha mutato la sua destinazione in seguito all'adozione della variante al PGT, allo scopo di valorizzare detto lotto ai fini di una successiva alienazione o permuta con area collocata in ambito considerato di maggiore interesse per l'Amministrazione comunale. Si ritiene che il lotto in oggetto costituisca un ambito di rilevante interesse ambientale per l'intera area circostante, in quanto importante interruzione tra il continuum edificato, e che, nel caso dovesse presentarsi l'opportunità di permuta con altre aree di rilevante interesse pubblico, l'Amministrazione comunale potrà comunque ricorrere a varianti urbanistiche.	Casistica osservazione: 6.1 L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area da edificabile a servizi. Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area da edificabile a servizi non determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
21	21/12/2016 prot. n. 54918	L'ANGEL SRL con sede in Desenzano del Garda (BS) via Marconi, 71. Osservazione presentata dal Sig. Angelo Medaina in qualità di legale rappresentante	Fig. 13 Mapp. 31, 210	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede un cambio di azionamento dei mappali succitati: da "Ambiti o immobili destinati a servizi" (art. 41 delle NTA) ad "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA). Si sottolinea che quest'area, pertinenziale ai fabbricati adiacenti, in quanto coincidente con l'argine del Rio Pescala, difficilmente può essere impiegata ad uso pubblico, ad esempio come area verde.	Casistica osservazione: 6.11
						L'osservazione riguarda un cambio di azionamento di area da servizi a verde privato.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione dell'area, di limitate dimensioni, da servizi a verde privato, senza possibilità di edificazione, non determina aumento di pressione ambientale.
22	21/12/2016 prot. n. 54920	Geom. GIANFRANCO BERTOLI nato il 04/02/1952 a Desenzano del Garda		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Considerato che l'incrocio tra Viale Marconi e Via Mezzocolle presenta delle criticità dovute alla ristrettezza della carreggiata in Via Mezzocolle, creando molto traffico all'imbocco con Viale Marconi, si chiede, in caso non sia possibile realizzare una rotonda, la creazione di una doppia corsia in corrispondenza dell'incrocio, in modo da smaltire le code e migliorare la qualità dell'aria nella zona.	Casistica osservazione: 6.11
						L'osservazione riguarda una proposta di riqualificazione di incrocio stradale.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la realizzazione di quanto proposto migliora lo stato dell'ambiente dell'area interessata per la presumibile maggiore fluidità del traffico gravante sulla zona.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
23	21/12/2016 prot. n. 54924	Geom. GIANFRANCO BERTOLI nato il 04/02/1952 a Desenzano del Garda		PR02A	Si chiede di coordinare gli artt. 20.8 e 20.9 comma 2 indicando se le superfici riguardanti i parcheggi e le corsie di transito concorrono a formare la superficie permeabile. Inoltre si chiede di definire quali siano i sistemi permeabili certificati.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta riguarda una maggiore definizione degli indici di permeabilità da applicare alle aree edificabili.
24	21/12/2016 prot. n. 54926	IMMOBILIARE ZETA con sede in Desenzano del Garda (BS) via Lario, 5/7. Proposta presentata dal Sig. Alberto Avigo in qualità di legale rappresentante	Fg. 12 Mapp. 228	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3-4	L'ambito in esame è denominato "ATIRU 14". Considerato che l'area non si presta ad ospitare la destinazione d'uso residenziale, in quanto il comparto è situato in zona altamente trafficata, si chiede che in tale ambito sia consentita, accanto alle altre destinazioni ammesse, la destinazione d'uso direzionale al 100% della SLP. Si chiede inoltre che la destinazione commerciale sia consentita sull'intero piano terra, eliminando le limitazioni verso le attività complementari stabilite dalle previsioni d'ambito e dalla definizione di ATIRU in quanto ambito soggetto a previsioni specifiche.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la richiesta comporterebbe un aumento del carico urbanistico della zona interessata e, conseguentemente, delle pressioni ambientali derivanti dalle destinazioni d'uso richieste.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
25	21/12/2016 prot. n. 54929	IMMOBILIARE ZETA con sede in Desenzano del Garda (BS) via Lario, 5/7. Osservazione presentata dal Sig. Alberto Avigo in qualità di legale rappresentante	Fg. 12 Mapp. 228, 230, 231	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3	Considerato che l'area è azionata come Ambiti consolidati a bassa densità e che è adiacente all'ambito denominato "ATIRU 14", e legata ad esso per quanto riguarda l'accesso e il posizionamento dei servizi tecnologici, si chiede che, accanto alle altre destinazioni ammesse, sia consentita la destinazione direzionale al 100% della SLP consentita.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la richiesta comporterebbe un aumento del carico urbanistico della zona interessata e, conseguentemente, delle pressioni ambientali derivanti dalle destinazioni d'uso richieste.
26	22/12/2016 prot. n. 55063	FRANCESCO BERTAIOLA nato il 07/02/1951 a Desenzano del Garda e ANNI ANNA e MARIANNA BERTAIOLA	Fg. 41 Mapp. 89	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 8	Si chiede che sui mappali ora azionati come "Aree Agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico - ambientale ed ecologico" (art. 37 bis NTA) e "Fasce o ambiti alberati boscati", venga concessa una volumetria pari a 400 mc per la realizzazione di un'abitazione monofamiliare prima casa.	Casistica osservazione: 6.2 L'osservazione riguarda un cambio di azionamento di area non edificata da agricolo a edificabile. Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area agricola priva di edificazione in un ambito trasformabile determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
27	22/12/2016 prot. n. 55216	<p>NICCOLO' GILIOLI nato il 13/12/1993, ROBERTO ONESTI domiciliato per la carica (liquidatore) presso la sede della LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA in liquidazione con sede in Brescia in Via Allegri, 33/A e GAIA SRL con sede a Soiano del lago in via San Carlo, 35 in qualità di amministratore</p>	Fg. 39 Mapp. 645, 646, 647, 648, 649, 654, 656, 636, 678, 679, 680, 681, 696, 698, 699, 701, 703, 652, 655, 637, 638, 682, 683, 685, 688, 697, 700, 702, 653, 658, 643, 644, 650, 651, 657, 659, 640, 641, 642, 705, 706, 707	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	<p>Le società richiedenti sono proprietarie dei mappali sui quali insistono i comparti denominati AUTR-P14 sub a Tassere e AUTR-P14 sub b Tassere. Si chiede di modificare l'attribuzione delle superfici e della volumetria tra i due comparti, rimanendo però invariato il loro totale. Per il comparto AUTR-P14 sub a si chiede di assegnare una superficie catastale di mq 12.135 ed un volume di mc 7.000; per il comparto AUTR-P14 sub b una superficie catastale pari a mq 20.237 ed un volume di mc 11.000. Si chiede inoltre l'azzeramento del contributo straordinario di cui all'art. 7 comma 4 lettera b) della Convenzione Urbanistica stipulata in data 06/12/2011 o lo scomputo del contributo straordinario mediante la realizzazione di opere di pari importo. Vengono inoltre richieste alcune specifiche riguardanti la cessione degli standard urbanistici, le destinazioni d'uso ammesse, la precisazione che la variante non comporta l'obbligo di un immediato nuovo convenzionamento e la richiesta di riconsegna delle fidejussioni che garantivano i precedenti impegni.</p>	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta comporta una diminuzione del carico urbanistico della zona interessata e, conseguentemente, una riduzione delle pressioni ambientali riguardanti il comparto interessato.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
28	22/12/2016 prot. n. 55285	BARZETTI PANETTONI SPA. Osservazione presentata da Rossella Barzetti in qualità di legale rappresentante	Fg. 24 Mapp. 315, 316, 317, 325	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 5	La società proprietaria dell'area che in sede di adozione della Variante al PGT è stata classificata come "Ambito ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) subordina la propria acquiescenza alla Variante a condizione che venga sottoscritta convenzione transattiva che retroceda l'area a standard (Spiaggia d'oro) alla società sulla quale sarà apposto diritto di superficie per anni 99 a favore del Comune di Desenzano d/G.	Casistica osservazione: 6.7 L'osservazione riguarda una tematica non pertinente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Controdeduzione: Non valutabile

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
29	23/12/2016 prot. n. 55361	HOTEL PROMOTION CONSORZIO ALBERGATORI E OPERATORI TURISTICI DI DESENZANO DEL GARDA			L'osservazione presentata riguarda diverse tematiche. Nuove cubature alberghiere: viene espresso parere contrario a nuove zone alberghiere e al cambio di destinazione di cubatura residenziale in alberghiera. Cambio di destinazione da R.T.A. a residenziale: viene espresso parere favorevole a condizione che il cambio di destinazione riguardi immobili costruiti prima dell'anno duemila, che venga istituita una commissione con la partecipazione del consorzio albergatori, che gli introiti derivanti da detti cambi destinazione vengano investiti a favore del settore turistico. Trasformazione da residenziale a turistico: viene espresso parere contrario al premio di aumento di cubatura e alla possibilità di trasformazione da residenziale a turistico alberghiero senza discriminanti di genere su tutto il territorio.	Casistica osservazione: 6.7
					Bed & Breakfast, affittacamere, ecc.: viene richiesto di porre attenzione ad un controllo sulle attività sopra indicate ed una valutazione sul fenomeno ricettivo evidenziato, compresa la piattaforma AIR BNB. Viabilità: vengono evidenziate criticità riguardanti la viabilità in generale, ed anche conseguenti alla prevista variante urbanistica dell'area ex Fili. Riqualificazione zone a lago: viene richiesto di considerare una progettualità organica di ridisegno del lungolago e della zona balneare adiacente ad esso. Interventi a supporto dell'attività turistica e commerciale: vengono avanzate considerazioni critiche sulla mancata attenzione al settore turistico e sulla mancanza di confronto con gli operatori del settore.	L'osservazione riguarda tematiche non pertinenti alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
					Controdeduzione: Non valutabile	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
30	23/12/2016 prot. n. 55379	MARTA FERRARI BROGLIA nata a Verona il 21/07/1954	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica dell'azzonamento da ambito commerciale a ambito residenziale del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta non comporta un aumento del carico urbanistico della zona interessata.
31	23/12/2016 prot. n. 55380	Soc. LI.DE. SRL con sede in Desenzano del Garda, Piazzale Fleming 1. Osservazione presentata da ROBERTO LIZZERI nato a Desenzano del Garda il 14/06/1969	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica dell'azzonamento da ambito commerciale a ambito residenziale del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta non comporta un aumento del carico urbanistico della zona interessata.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
32	23/12/2016 prot. n. 55381	ROBERTO LIZZERI nato a Desenzano del Garda il 14/06/1969	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica dell'azzonamento da ambito commerciale a ambito residenziale del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta non comporta un aumento del carico urbanistico della zona interessata.
33	23/12/2016 prot. n. 55382	MARIA IANNACONE nata a Avellino il 29/08/1940	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica dell'azzonamento da ambito commerciale a ambito residenziale del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta non comporta un aumento del carico urbanistico della zona interessata.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
34	23/12/2016 prot. n. 55391	EMANUELE CHERUBINI nato a Desenzano del Garda il 02/12/1970	Fg. 27 Mapp. 222, Fg. 38 Mapp. 8, 14, 15, 16, 17, 186, 187, 188, 287, 289, 291, 584	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 9	Viene richiesto di destinare ad ambito di trasformazione le aree di proprietà attualmente azzonate in parte a "Ambiti o immobili destinati a servizi" (art. 41 NTA) e Aree Agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter NTA). La proprietà dichiara la disponibilità a cessione delle aree da destinare a servizi pubblici in rapporto alla volumetria concessa.	<p>Casistica osservazione: 6.2</p> <p>L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area non edificata da agricolo a edificabile.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area agricola priva di edificazione in un ambito trasformabile determina aumento di pressione ambientale.</p>
35	23/12/2016 prot. n. 55395	ALBERTO VISCONTI nato a Desenzano del Garda il 03/03/1984		PR02A	Si chiede che gli aggetti a sbalzo superiori a 2 metri non siano conteggiati nella superficie coperta e che, indipendentemente dal loro oggetto, possano essere realizzati fino a metri 3 dal confine.	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la richiesta configurerebbe un incentivo ai fini dell'aumento della superficie coperta a discapito della superficie permeabile, comportando quindi un aumento delle pressioni ambientali nelle aree interessate.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
36	23/12/2016 prot. n. 55396	CASTELLO BELVEDERE SRL con sede a Desenzano del Garda in Via Belvedere, 2. Osservazione presentata da VITTORIO CERINI	Fg. 1 Mapp. 357, 162	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Viene richiesto di realizzare un centro SPA nelle aree di pertinenza dell'edificio destinato a struttura ricettiva, senza interessare l'edificio di valore storico, nel limite del 30% di cui all'art. 19.7 comma 13 delle NTA.	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area priva di edificazione, peraltro pertinenziale ad un ambito di particolare pregio paesaggistico e architettonico, comporterebbe un aumento di antropizzazione con conseguente aumento di pressione ambientale.</p>
37	23/12/2016 prot. n. 55399	CAMEO SPA con sede a Desenzano del Garda in Via Ugo La Malfa, 60. Osservazione presentata da CLAUDIO SERGIO DEL POZZO in qualità di procuratore speciale e direttore amministrativo	Fg. 31 Mapp. 21	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12	Viene richiesta la possibilità di realizzare edifici produttivi aventi altezza di metri 18 e di metri 30 per impianti tecnologici senza permanenza di persone per immagazzinaggio di prodotti. Viene evidenziato che sul medesimo lotto ricadente nel Comune di Lonato, dette altezze sono già state oggetto di valutazione positiva e di parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Brescia e dalla Provincia di Brescia.	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto la zona è già interessata da diversi insediamenti produttivi aventi altezze variabili funzionali alle attività svolte ed anche in considerazione dei pareri favorevoli espressi dalla Provincia di Brescia e dalla Soprintendenza in occasione della Valutazione Ambientale Strategica riguardante la previsione di detto intervento sulla parte di competenza del Comune di Lonato.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
38	22/12/2016 prot. n. 55247	BROS GROUP SRL con sede a Bussolengo in Via delle Industrie, 38. Osservazione presentata da MARCO MASE' in qualità di curatore fallimentare	Fg. 43 Mapp. 643	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9	Si chiede che l'immobile in oggetto venga svincolato dalle limitazioni della convenzione urbanistica regolante il AUT/CV 23 Pigna, in considerazione della conclusione del piano attuativo. Conseguentemente chiede che l'immobile assuma una destinazione direzionale in tutto o nella percentuale ammessa dalla normativa.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.
39	28/12/2016 prot. n. 55782	GIORGIO MICHELE GIRELLI nato il 18/02/1954 a Lonato	Fg. 10 Mapp. 389	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	L'area è stata oggetto, nell'anno 2000, di Piano di recupero. Il 4/10/2000 viene rilasciata Concessione edilizia per la realizzazione di edificio commerciale. Il 9/12/2000 il confinante presenta ricorso al TAR che, in data 16/01/2013, si pronuncia respingendo tale ricorso. Nel frattempo, è stato demolito l'immobile esistente e, sussistendo un ricorso in atto, i lavori previsti dalla Concessione edilizia non sono stati terminati. Il PGT vigente non prevede possibilità edificatoria. Si chiede di ripristinare l'edificabilità della suddetta area secondo i parametri della convenzione urbanistica a suo tempo sottoscritta, anche in considerazione della sentenza del TAR.	Casistica osservazione: 6.11
						L'osservazione riguarda la richiesta di riconoscimento delle previsioni di un Piano Attuativo a seguito di sentenza TAR.
						Controdeduzione: Accoglibile prendendo atto della sentenza TAR Lombardia Sezione Brescia n. 307 del 16/01/2013.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
40	28/12/2016 prot. n. 55816	BERTILLA DALLA VALERIA nata ad Arzignano (VI) il 22/10/1964, MAURO ONORATI nato a Desenzano del Garda il 16/10/1971 e FABRIZIO ABATE nato a Desenzano del Garda il 12/10/1965. Osservazione presentata da Geom. Luca Castellazzo in qualità di tecnico incaricato	Fg. 53 Mapp. 489, 116, 65, 565, 57, 58. Fg. 44 mapp. 79 parte, 80	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Viene richiesto lo stralcio del comparto denominato AUTR-P13 con cambio di destinazione dell'area, azionandolo per la parte libera quale area agricola e per la parte parzialmente edificata, fronteggiante la via Fortunata Sposetti, in zona residenziale di completamento.	Casistica osservazione: 6.1 L'osservazione riguarda un cambio di azionamento di area da edificabile ad agricola e azionamento della parte di ambito restante come area residenziale di completamento. Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area da edificabile ad agricola non determina aumento di pressione ambientale. Si ritiene di mantenere la previsione di Piano Attuativo per l'area restante allo scopo di pianificare ed attuare la trasformazione nel suo complesso.
41	28/12/2016 prot. n. 55822	GUIDO MASSIMO GALLIOLI nato a Milano il 09/07/1946	Fg. 16 Mapp. 83, 437, 73, 74, 86, 98, 99, 100	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3 PR04A scheda 85	Si chiede di poter recuperare, con piano attuativo, i fabbricati esistenti, pari a mq 1.500 di slp, ad attività turistico ricettiva e di delocalizzare l'edificio ex stalla (n. 6 scheda PE 85 edificio B PR04A) in posizione limitrofa ai fabbricati dei quali si chiede il recupero, anziché lungo Viale Marconi come attualmente previsto.	Casistica osservazione: 6.3 L'osservazione riguarda il recupero e il ricollocamento di un edificio dismesso e la possibilità di riutilizzo di edifici all'uso turistico ricettivo. Controdeduzione: Accoglibile a condizione che la volumetria da recuperare sia pari a quella già consentita dal vigente PGT (1.000 mq di slp).

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
42	28/12/2016 prot. n. 55829	MARCO ZAFFAINA nato a Desenzano del Garda il 04/04/1983 GAETANO LAVELLI nato a Sirmione il 05/08/1942. Osservazione presentata da Tomas Contrini in qualità di tecnico incaricato	Fg. 46 Mapp. 97	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 11 PR04A scheda 208	Si chiede che venga riconosciuta l'effettiva destinazione d'uso dell'immobile insistente sul mappale 97 Fg. 46 come deposito automezzi e magazzino per attività di idraulico.	Casistica osservazione: 6.4
						L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola.
						Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni.
43	28/12/2016 prot. n. 55830	OTTAVIO SANTO BORDIGNON nato a Desenzano del Garda il 01/11/1946	Fg. 44 Mapp. 319	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 10 PR04A scheda n. 458	Si chiede che l'edificio contraddistinto dal mappale succitato, dismesso dall'attività agricola da oltre dieci anni, venga azzonato come previsto dall'art. 40 NTA "Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola".	Casistica osservazione: 6.4
						L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola.
						Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
44	29/12/2016 prot. n. 56015	ANTONIO VUOLO nato a Tramonti (SA) il 05/04/1965 FRANCESCO VUOLO nato a Salerno il 16/05/1973, SALVATORE VUOLO nato a Tramonti (SA) il 09/06/1969	Fg. 3 Mapp. 291, 310, 311	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 1	Viene richiesto che nelle aree succitate in località Meregata, venga concessa la possibilità di inserire strutture sportive destinate a footgolf, senza alterazione morfologica dell'area. In alternativa si chiede di poter realizzare campi da beach volley e beach soccer.	Casistica osservazione: 6.6 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole in area agricola. Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la richiesta comporterebbe un aumento del carico urbanistico della zona interessata e, conseguentemente, delle pressioni ambientali derivanti dalle destinazioni d'uso richieste.
45	29/12/2016 prot. n. 56036	VEZZOLA SPA con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 39. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di amministratore	Fg. 53 Mapp. 208, 210	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Viene richiesto di mantenere la destinazione alberghiera dell'edificio autorizzato per detto uso in forza di concessioni edilizie del 1990 e del 1995, individuando l'immobile come "Edifici ad uso commerciale e terziario in ambiti per attività produttive, industriali ed artigianali" ed azionandolo negli "Ambiti produttivi per attività direzionali terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA).	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Accoglibile in quanto trattasi di riconoscimento di destinazione d'uso già autorizzata per l'edificio in oggetto.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
46	29/12/2016 prot. n. 56040	IMMOBILIARE GIADA SRL con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 65. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di legale rappresentante	Fg. 42 Mapp. 351 e Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.
47	29/12/2016 prot. n. 56044	SOLFIN SRL con sede a Desenzano del Garda in via Fermi, 24. Osservazione presentata da GIOVANNI SOLDI in qualità di legale rappresentante	Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
48	29/12/2016 prot. n. 56047	GAIO IRENEO ROMANO nato il 28/11/1931 a Pozzolengo	Fg. 56 Mapp. 252	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Si chiede che venga eliminata la fascia di rispetto nel tratto residenziale interessato dall'osservazione (Strada Provinciale SP13) al fine di realizzare un edificio. Per l'intervento in oggetto viene allegata l'autorizzazione della Provincia di Brescia, proprietaria della strada.	Casistica osservazione: 6.11 L'osservazione riguarda l'arretramento della fascia di rispetto all'interno del centro edificato. Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta non comporta alcun aumento di pressione ambientale e preso atto inoltre del parere favorevole della Provincia di Brescia, ente proprietario della strada.
49	29/12/2016 prot. n. 56050	MORI RADDRIZZATORI SRL con sede a Sirmione in via Pietro Nenni, 17/19. Osservazione presentata da LUCA MORI in qualità di legale rappresentante	Fg. 42 Mapp. 365, 252, 265, 266, 268	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
50	29/12/2016 prot. n. 56053	MARIA BERTONI nata il 16/02/1938 e DARIO BENINI nato a Ravenna il 11/05/1964	Fg. 39 Mapp. 37	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	Viene richiesto di rendere edificabile un'area di circa mq 6.400 attualmente ricadente in zona agricola. L'area si trova in fregio alla strada vicinale della Cremasca.	Casistica osservazione: 6.2
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area non edificata da agricolo a edificabile.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area agricola priva di edificazione in un ambito trasformabile determina aumento di pressione ambientale.
51	29/12/2016 prot. n. 56057	ERMINIA DE MUNARI nata il 05/03/1945 a Lonato (BS)	Fg. 29 Mapp. 260, 305	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	Viene richiesto di azzonare come area di completamento residenziale a bassa densità un'area sita in via Commissario Calabresi, attualmente ricadente in zona agricola e fascia di rispetto stradale.	Casistica osservazione: 6.2
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area non edificata da agricolo a edificabile.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area agricola priva di edificazione in un ambito trasformabile determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
52	29/12/2016 prot. n. 56061	MARIA GRAZIA PALLENI nata a Desenzano del Garda il 18/04/1952	Fg. 44 Mapp. 295	TAV. 4 PR1 Nord PR2 q 10	Viene richiesto che sul lotto di proprietà, attualmente azzonato come "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità", con volumetria di circa 1.300 - 1.400 mc, si possa edificare una volumetria complessiva di circa 2.000 mc. Quanto sopra in forza di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di un'area di circa mq 430 poi utilizzata per l'installazione di impianti tecnologici (vasca di sollevamento fognatura).	Casistica osservazione: 6.2 - 6.3
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area non edificata da agricolo a edificabile o, in alternativa, un aumento di indice volumetrico.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la richiesta, in entrambe le soluzioni prospettate, determina un aumento di pressione ambientale.
53	29/12/2016 prot. n. 56063	DINA GIRELLI nata a Desenzano del Garda il 27/03/1951	Fg. 48 Mapp. 326, 329	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede lo stralcio dei mappali 326 e 329 dal comparto ATR/RP 4B e che gli stessi vengano azzonati come "Ambito agricolo di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico" (art. 37 ter).	Casistica osservazione: 6.1
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area da edificabile ad agricola.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area da edificabile ad agricola non determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
54 (integrata con oss. n. 118)	29/12/2016 prot. n. 56067	HOTEL NAZIONALE SRL con sede a Desenzano del Garda in Via Marconi, 23. Osservazione presentata da FRANCO CERINI	Fg. 11 Mapp. 33	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Viene richiesto di realizzare l'ampliamento del terzo piano dell'hotel in deroga ai limiti di altezza di metri 10,50 e un modesto incremento di slp pari a mq 4,73 in supero al 10% previsto dal PGT per i lotti saturi. Con l'integrazione all'osservazione si chiede di prevedere la possibilità che una porzione di immobile e una parte di futuro ampliamento, possano avere destinazione commerciale/direzionale anziché alberghiero.	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile per i seguenti motivi: il sopralzo del terzo piano richiesto in deroga ai limiti di altezza contrasta con la normativa che tutela l'ambito in oggetto, anche in termini ambientali; inoltre l'intervento è già stato oggetto di sentenza del TAR Lombardia 8/06/2004 che ha stabilito l'illegittimità del sopralzo in questione; l'ampliamento di 4,73 mq, seppur modesto, costituirebbe ulteriore aggiunta volumetrica al già consentito aumento del 10% dell'indice fondiario per i lotti saturi. Inoltre non viene accolta l'osservazione 118, che integra la presente, poichè l'introduzione della destinazione commerciale-direzionale, costituirebbe presupposto per l'insediamento di funzioni ritenute non compatibili con l'attività alberghiera per il carico urbanistico indotto e ulteriore che produrrebbero.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
55	29/12/2016 prot. n. 56072	Soc. INVESTIMENTI CLARENSI con sede a Brescia in Via Montesuello, 16/A. Osservazione presentata da GIOVANNI PAGANI in qualità di legale rappresentante	Fg. 20 Mapp. 122	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Viene richiesto di concedere sulla porzione nord ovest del mappale in oggetto una potenzialità insediativa di mq 1.500 di slp con altezza 2 piani fuori terra per utilizzo ai fini alberghieri o socio assistenziali.	<p>Casistica osservazione: 6.3</p> <p>L'osservazione riguarda la possibilità di realizzare edifici ad uso alberghiero o socio assistenziale di 1.500 mq di slp complessivi su area destinata a Verde Privato</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'area è assoggettata a tutela con vincolo della Soprintendenza Regionale per i Beni e le attività culturali della Lombardia apposto con Decreto 7/08/2002 n. 2731/IV-2. Detto vincolo comprende anche le aree verdi. L'intervento richiesto presupporrebbe la realizzazione di un insediamento edilizio non compatibile con l'ambito tutelato ed in contrasto con la normativa che regola le aree destinate a Verde Privato.</p>
56	29/12/2016 prot. n. 56075	TELLAROLI AMNERIS ELSA nata a Pozzolengo il 20/11/1943, PIVA EMANUELA nata a Lonato il 01/11/1968, PIVA MICHELE nato a Desenzano del Garda il 04/04/1972	Fg. 63 Mapp. 52	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 19 PR04A scheda n. 382	Viene richiesto di riconoscere quale edificio di civile abitazione l'edificio attualmente classificato come "Edificio rurale esterno al TUC" (art. 39.1 NTA). Si chiede di arretrare la fascia di rispetto stradale in prossimità del fabbricato da 20 m a 17 m.	<p>Casistica osservazione: 6.4</p> <p>L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni. Non accoglibile la riduzione del rispetto della fascia stradale in quanto normata dal Codice della Strada.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
57 <i>(integrata con oss. 75)</i>	29/12/2016 prot. n. 56092	ERMANNINO TIRA nato il 03/03/1960 a Cremona ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA DESENZANO, AERoclUB CREMONA, GAVS ROMA, CLUB ALPINO ITALIANO, AERoclUB BRESCIA, DOMENICO NILO MAZZA, TIZIANO TODESCO, GIORGIO DANILO COCCONCELLI		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4-5	Viene richiesto che gli standard urbanistici previsti dall'ATRU-P 19 Idroscalo siano espressamente destinati a spazio museale da cedere all'amministrazione comunale per una superficie pari a mq 3.000. Si chiede inoltre che detta superficie comprenda almeno un hangar (quello a nord fronte lago), una parte di piazzale antistante e la rampa di alaggio a lago.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la verifica di sostenibilità ambientale della richiesta è demandata alla specifica procedura di VAS prevista per l'ambito in oggetto dall'art. 36 quater delle NTA.
58	29/12/2016 prot. n. 56156	ZD ZOBPIO MACCHINE UTENSILI con sede in Sarezzo, Via Cellini, 3. Osservazione presentata da ZOBPIO RUGGERO in qualità di legale rappresentante	Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Viene richiesto l'assoggettamento all'art. 36 ter "Ambiti produttivi per attività terziarie e commerciali", dell'immobile che insiste sul mapp. 669. In subordine si chiede una modifica alle NTA riguardanti l'art. 36 bis con incremento della percentuale della destinazione complementare "direzionale".	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Accoglibile in quanto il comparto denominato AUT/CV 23 "Pigna" è concluso; per l'ambito oggetto di osservazione si ritiene compatibile il conseguente assoggettamento all'art. 36 bis delle NTA ed alle percentuali delle destinazioni d'uso complementari in esso contenute.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
59	29/12/2016 prot. n. 56157	ZD ZOBPIO MACCHINE UTENSILI con sede in Sarezzo, Via Cellini, 3. Osservazione presentata da ZOBPIO RUGGERO in qualità di legale rappresentante	Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.
60	30/12/2016 prot. n. 56266	VEZZOLA SPA con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 39. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di leale rappresentante	Fg. 32 Mapp. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 52, 58, 370, 374, 376, 378, 432, 434, 483, 486, 489, 493, 537, 539, 259, 3, 4, 15, 372	TAV. 1 -3 PR1 Nord PR2 q 7	Si chiede che l'intera proprietà identificata con i mappali citati venga ricollocata in ambito ricettivo turistico al fine di realizzare un agriturismo, con bed & breakfast, ristorante, cantina, spaccio prodotti aziendali, centro benessere, e alloggi per il personale. Viene richiesto altresì di incrementare del 50% la volumetria esistente senza obbligo di mantenimento del sedime. In alternativa si chiede che all'intera proprietà venga attribuita la possibilità di realizzare una RSA di mq 5.000 di slp oppure la possibilità di costruire un centro direzionale da destinare alla propria sede aziendale.	Casistica osservazione: 6.2
						L'osservazione riguarda l'utilizzo di area attualmente agricola per attività ricettive o socio assistenziali con aumenti volumetrici.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto gli insediamenti richiesti sull'area in oggetto con aumenti di volumetrie rispetto agli esistenti determinano un aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
61	30/12/2016 prot. n. 56267	VEZZOLA SPA con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 39. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di leale rappresentante	Fg. 16 Mapp. 369, 363, 365	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3	Con riferimento al Piano di Recupero in località Bagoda (Conv. Urb. 7/02/2002 e 25/09/2007 Notaio Palombo) si chiede la possibilità di completare l'edificio polifunzionale non ultimato con incremento volumetrico da mc 3.100 a mc 6.200 al fine di contemperare le esigenze e potenzialità attrattive del parco botanico.	Casistica osservazione: 6.2
						L'osservazione riguarda la possibilità di incremento volumetrico su un'area avente indice volumetrico definito con Convenzione Urbanistica.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'aumento volumetrico richiesto, che prevede il raddoppio della volumetria prevista in convenzione per l'edificio polifunzionale di progetto, determinano un aumento di pressione ambientale.
62	30/12/2016 prot. n. 56322	ALFIERI SRL con sede a Sirmione in via Don Mazzolari, 30. Osservazione presentata da ANGELO ROMAN in qualità di leale rappresentante	Fg. 28 Mapp. 345	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 6	Con riferimento al Palace Hotel viene richiesta la possibilità di sopralzo delle due parti attualmente a tre piani, in deroga all'altezza di zona, con una quota aggiuntiva di volumetria di mc 1.000.	Casistica osservazione: 6.3
						L'osservazione riguarda il completamento di edificio alberghiero e aumento di volumetria.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il sopralzo richiesto rientra nei limiti della volumetria già disponibile sul lotto. Non accoglibile l'aumento di ulteriori mc 1.000 in quanto determinano il superamento dell'indice previsto dalle NTA comportando un aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
63	30/12/2016 prot. n. 56326	L'OLIVO AZIENDA AGRICOLA DI ZANIBONI GIACOMINO con sede a Desenzano del Garda, Via Varrone. Osservazione presentata da GIACOMINO ZANIBONI in qualità di titolare	Fg. 43 Mapp. 122, 286 sub 9, 287 sub 5	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR04A scheda 163b	Si chiede che l'edificio contraddistinto dal mappale 287 sub 5, da sempre utilizzato per l'attività agricola, venga azionato come tale, considerato che nel PGT è individuato come edificio non agricolo in zona agricola.	Casistica osservazione: 6.11
						L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere agricolo di edificio in zona agricola.
						Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento di edificio agricolo in area agricola non determina aumento di pressione ambientale.
64	30/12/2016 prot. n. 56354	INIZIATIVE SVILUPPO AGRICOLO LAINATESE con sede a Milano, Via Carducci, 8. Osservazione presentata da ROBERTO CONTI in qualità di amministratore delegato	Fg. 8 Mapp. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2 - 3 PR04A scheda 30	Si chiede di: aggiornare la scheda di analisi n. 30 dell'elaborato PR04A specificando la data successiva al 1920 come epoca di costruzione della cascina; consentire la destinazione residenziale extra agricola; permettere la realizzazione di piscina; permettere la realizzazione di recinzione di sicurezza almeno all'intorno della zona abitata; consentire la ristrutturazione edilizia, ovvero demolizione e ricostruzione; consentire la modifica del tracciato della strada campestre attualmente aderente al fabbricato esistente.	Casistica osservazione: 6.4 - 6.11
						L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola e di possibilità di sistemazione dell'ambito pertinenziale.
						Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento di edificio agricolo in area agricola e della sistemazione dell'ambito di pertinenza non determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
66	30/12/2016 prot. n. 56379	PAOLO CAOLA residente a Pinzolo, Via Pridela, 24		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'ambito compreso tra Via Zadei, Via Michelangelo, Via Dal Molin, Via Eridio e Via Gobetti venga azionato come "Ambito residenziale consolidato a media densità" 1,5 mc/mq anziché come "Ambito residenziale a bassa densità" 1mc/mq. Quanto sopra in riferimento all'area già riazionata come sopra posta tra via Gramsci e Via Montecorno.	<p>Casistica osservazione: 6.3</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di riconoscimento di una maggiore densità edilizia all'interno di un ambito residenziale consolidato.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'aumento generalizzato dell'indice volumetrico da 1 a 1,5 mc/mq su un ampio comparto costituirebbe un elemento di criticità ambientale, in particolare per la gestione dei sottoservizi (acque bianche e nere) e per le ulteriori pressioni ambientali indotte dal carico urbanistico aggiuntivo che richiederebbe ulteriori standard urbanistici.</p>
67	30/12/2016 prot. n. 56390	20.20 GESTIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE SRL con sede a Lonato in Via Bariselli n. 1, COIMA SGR SPA con sede a Milano in Via della Moscova n. 18. Osservazione presentata da GIANMARIO MAZZUCHELLI	Fg. 17 Mapp. 420	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3	Si chiede per l'edificio commerciale denominato "Le Vele" la possibilità di introdurre nell'elenco delle destinazioni ammesse la grande struttura di vendita, ovvero centro commerciale.	<p>Casistica osservazione: 6.5</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole prevedendo per il complesso "Le Vele" la destinazione "Grande Struttura di Vendita" ovvero Centro Commerciale.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la possibilità di ammettere la destinazione "Grande Struttura di Vendita" ovvero Centro Commerciale, comporterebbe il potenziale insediamento di strutture di vendita aventi superfici maggiori di 2.500 mq con conseguenti ricaduti in termini di aumenti di pressione ambientale derivanti dal maggiore carico urbanistico indotto dalle suddette strutture.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
68	30/12/2016 prot. n. 56391	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda		PR02A	Si chiede che nelle NTA del Piano delle Regole venga eliminato il comma 2 dell'art. 19.6 laddove recita: "Sono computabili, ai fini del raggiungimento delle distanze minime, gli spazi pedonali e di parcheggio della proprietà privata, di cui sia convenzionata la cessione gratuita al Comune".	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
69	30/12/2016 prot. n. 56437	BENA COSTRUZIONI SRL con sede in Trescore Balneario in via Palazzolo, 26. Osservazione presentata da ALBERTO BENA in qualità di presidente CDA	Fig. 42 Mapp. 343	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto non si determina aumento delle pressioni ambientali nelle aree interessate.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
70	30/12/2016 prot. n. 56438	C.P. BUILDING SRL con sede in Seriate (BG) in via Pastrengo, 1/C. Osservazione presentata da CARLO PERLETTI in qualità di amministratore	Fg. 42 Mapp. 341, 346	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole. Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.
71	02/01/2017 prot. n. 119	COPAGRI BRESCIA con sede a Montichiari in Via Brescia, 87. Osservazione presentata da ALESSANDRO BARONCHELLI in qualità di presidente		PR02A	Si chiede di modificare l'art. 36 ter delle NTA "Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico" consentendo di realizzare le strutture agricole per le necessità di conduzione del fondo, pur escludendo interventi che potrebbero compromettere il rispetto dell'abitato esistente.	Casistica osservazione: 6.6 L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole riguardante zone agricole. Controdeduzione: Non accoglibile in quanto tale modifica costituirebbe il presupposto per edificare aree sgombre da edifici dove attualmente l'edificazione non è consentita con il conseguente aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
72	02/01/2017 prot. n. 170	NUOVA PRANDELL SAS con sede a Castelnuovo (VR) in Via Garibaldi loc. Sandra, n. 68. Osservazione presentata da VILMA TRAMONTE in qualità di legale rappresentante		PR02A	Viene richiesto di modificare l'art. 37 bis punti 2 e 5.1 come segue. - Art. 37 bis punto 2 RESIDENZA Rb: sostituire "Secondo indice" con "a condizione della preesistenza o la contestuale realizzazione degli edifici a destinazione agricola produttiva "Aa", secondo indici di cui al punto 5. - Art. 37 bis punto 2 AGRICOLO Aa: sostituire "non ammesse" con "ammesse" e "Salvo le prescrizioni di cui al comma 5.1" con "secondo indici di cui al punto 5 a condizione della contestuale realizzazione della residenza agricola "Rb", e fatta salva la possibilità di avvalersi di quanto previsto al successivo punto 5.1. - Art. 37 bis 5.1 sostituire il primo periodo con "E' prevista la possibilità alternativa di realizzare i depositi e le strutture a servizio di azienda agricola "Aa", di cui al punto 2 in "Aree agricole produttive"; in tal caso l'area potrà essere computata ai fini volumetrici e di copertura utilizzando gli indici di questi ultimi ambiti.	<p>Casistica osservazione: 6.6</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole riguardante zone agricole.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto tale modifica costituirebbe il presupposto per edificare aree sgombre da edifici dove attualmente l'edificazione non è consentita con il conseguente aumento di pressione ambientale.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
73	02/01/2017 prot. n. 175	SOCIETA' AGRICOLA OLIVETO SANDRA' con sede in Verona in via Stradone San Fermo, 13. Osservazione presentata da ANDREA PAROLINI in qualità di legale rappresentante		TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Si chiede di spostare i percorsi ciclopedonali che attraversano la proprietà previsti nel PLIS più a nord, parallelamente alla viabilità esistente e al percorso della linea AC/AV per limitare le interferenze con il vigneto e le sue esigenze colturali.	Casistica osservazione: 6.9
						L'osservazione riguarda la richiesta di spostamento dei percorsi ciclopedonali.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto l'attuazione dell'osservazione non comporta modifiche che possano incidere negativamente sullo stato dell'ambiente.
74	02/01/2017 prot. n. 196	ARCH. EZIO FABBRI nato il 05/11/1945 a Villa Carcina (BS)		PR02A	Con riferimento all'art. 30.5.3 delle NTA lettera P "Abbaini" si chiede che la larghezza del fronte di ciascun abbaino da cm 150 sia aumentata in funzione del raggiungimento del 10% del volume di incremento dei valori preesistenti nei lotti saturi. Si chiede inoltre che il 10% di incremento dei volumi sia ripartito su ogni singola unità abitativa.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Non accoglibile per la parte riguardante gli abbaini in quanto comporterebbe un aumento generalizzato della dimensione degli stessi nei Nuclei di antica formazione in contrasto con la necessità della tutela paesaggistica dei luoghi e dei contesti. Accoglibile la parte riguardante la ripartizione degli incrementi volumetrici su ogni unità abitativa.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
75 <i>(integrata con oss. 57)</i>	03/01/2017 prot. n. 319 (pec 02/01/2017)	ERMANNINO TIRA nato il 03/03/1960 a Cremona ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA DESENZANO, AERoclub CREMONA, GAVS ROMA, CLUB ALPINO ITALIANO, AERoclub BRESCIA, AOPA, MUSEO XX SECOLO, DOMENICO NILO MAZZA, TIZIANO TODESCO, GIORGIO DANILO COCCONCELLI		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Viene richiesto che gli standard urbanistici previsti dall'ATRU-P 19 Idroscalo siano espressamente destinati a spazio museale da cedere all'amministrazione comunale per una superficie pari a mq 3.000. Si chiede inoltre che detta superficie comprenda almeno un hangar (quello a nord fronte lago), una parte di piazzale antistante e la rampa di alaggio a lago.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la verifica di sostenibilità ambientale della richiesta è demandata alla specifica procedura di VAS prevista per l'ambito in oggetto dall'art. 36 quater delle NTA.
76	03/01/2017 prot. n. 331 (pec 02/01/2017)	COPAGRI BRESCIA con sede a Montichiari in Via Brescia, 87. Osservazione presentata da ALESSANDRO BARONCHELLI in qualità di presidente		TAV. 4 PR1 Sud PLIS	Vengono avanzate criticità riguardo l'impostazione del Progetto PLIS Parco della Battaglia di San Martino. In particolare l'osservante ritiene che le previsioni progettuali quali il rafforzamento e la realizzazione di piste ciclopedonali, aree di sosta, impianto di nuovi filari alberati, il mantenimento di arbusti e piante lungo gli argini dei corsi d'acqua, non siano compatibili con le modalità di coltivazione della vite nell'ambito interessato dal PLIS. Pertanto la Copagri Brescia non condivide il PLIS in quanto "Parco della Memoria" sollecitandone una revisione utile alla salvaguardia e crescita delle imprese agricole operanti nell'area.	Casistica osservazione: 6.9
						L'osservazione riguarda le modalità di progettazione e le previsioni di attuazione del PLIS.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'osservazione non introduce nuovi elementi conoscitivi e valutativi che non siano già stati oggetto di esame in sede di procedura VAS.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
77	30/12/2016 prot. n. 56372	LUIGI SPILLER nato il 26/11/1953 a Desenzano del Garda, CLARA AGOSTI nata il 03/10/1959 a Montichiari (BS)	Fg. 38 Mapp. 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581	TAV. 4 PR1 Nord PR2 q 9	Viene richiesto che il comparto di proprietà attualmente azzonato come "AUT/CV 4", avente indice 1,5 mc/mq, venga inserito negli "Ambiti consolidati residenziali a bassa densità" (art. 33 NTA), senza edilizia convenzionata, assoggettando l'area a Piano attuativo con indice territoriale 1,00 mc/mq	Casistica osservazione: 6.1
						L'osservazione riguarda una diminuzione di volumetria su comparto azzonato come ambito residenziale consolidato a media densità.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la diminuzione della volumetria prevista non determina aumento di pressione ambientale.
78	30/12/2016 prot. n. 56378	VINCENZO PALLENI nato il 18/11/1943 a Desenzano del Garda	Fg. 44 Mapp. 294	TAV. 4 PR1 Nord PR2 q 10	Viene richiesto che sul lotto di proprietà, attualmente azzonato come "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità", con volumetria di circa 1.300 - 1.400 mc, si possa edificare una volumetria complessiva di circa 2.000 mc. Quanto sopra in forza di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di un'area di circa mq 430 poi utilizzata per l'installazione di impianti tecnologici (vasca di sollevamento fognatura).	L'osservazione non viene controdedotta in quanto l'interessato ha dichiarato di non essere più interessato all'esame della stessa ed ha presentato domanda di archiviazione in data 14/02/2017 prot. 6702

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
79	30/12/2016 prot. n. 56376	MORENICA COSTRUZIONI SRL con sede in Manerba d/G (BS) in via Gassman, 15. Osservazione presentata da VALTER BONATO in qualità di Presidente del CDA	Fg. 43 Mapp. 670, 688	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.
80	02/01/2017 prot. n. 7	LORENZO ABATE nato il 21/01/1954 a Desenzano del Garda	Fg. 42 Mapp. 262	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il riconoscimento dell'avvenuta attuazione del Piano AUT/CV 23 e l'assoggettamento delle aree del comparto alle NTA della zona produttiva artigianale (art. 36 bis) non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE <i>ONE su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
81	02/01/2017 prot. n. 8	COMITATO PARCO DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA. Osservazione presentata dal Sig. GABRIELE LOVISETTO in qualità di legale rappresentante	Fg. 12 Mapp. 50	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Richiamata la proposta depositata il 30/12/2013 prot. 40357 e nello specifico l'allegato 6 a detta proposta, si chiede che vengano inserite aree a verde le cui funzioni favoriscano gli aspetti ambientali e paesaggistici dei nuovi inserimenti urbanistici. In particolare viene individuato per detti miglioramenti ambientali l'ambito ATRU-P16.	<p>Casistica osservazione: 6.10</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di monitoraggio delle aree verdi e potenziamento delle stesse.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto l'attuazione della richiesta determina un miglioramento in termini ambientali.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
82	02/01/2017 prot. n. 9	COMITATO PARCO DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA. Osservazione presentata dal Sig. GABRIELE LOVISETTO in qualità di legale rappresentante		PR02A	Si chiede l'integrazione di alcuni articoli delle NTA (elaborato PR02A). All'art. 12 "norme per la tutela, la conservazione e il potenziamento del verde e delle alberature", alla fine del primo capoverso aggiungere il seguente periodo: "I suddetti obblighi e prescrizioni precisati ai punti 20.8 (indice drenante 30%) e 20.9 (30% di superficie permeabile) non ammettono deroghe, anche in ossequio alla legge del 14 gennaio 2013 n. 10 G.U. nr. 27 del 01/02/2013." Si chiede inoltre di aggiungere il seguente capoverso: "Il patrimonio arboreo sito sul territorio comunale è considerato parte determinante della qualità del paesaggio e della salubrità dell'ambiente. Sarà istituito il registro comunale degli alberi esistenti sia nelle aree pubbliche sia nelle aree private al fine di censire, incrementare e valorizzare il patrimonio arboreo."	<p>Casistica osservazione: 6.5 - 6.10</p> <p>L'osservazione riguarda la modifica di alcuni articoli delle NTA aventi ad oggetto tematiche di tipo ambientale e paesaggistico.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta determina un miglioramento in termini ambientali.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
82	02/01/2017 prot. n. 9	COMITATO PARCO DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA. Osservazione presentata dal Sig. GABRIELE LOVISETTO in qualità di legale rappresentante			<p>Al termine dell'art. 14 "Sistema dei beni culturali e del paesaggio ed esame paesistico dei progetti", aggiungere il seguente comma: "Lo stile architettonico esterno delle ristrutturazioni e delle nuove edificazioni negli ambiti residenziali dei nuclei di antica formazione, di quelle a media e bassa densità deve ricalcare, in linea di massima, le linee estetiche identitarie storiche della città. La valutazione delle scelte, là dove non di competenza di organismi specificatamente titolati, sarà demandata ad atti del responsabile del procedimento." Agli artt. 32 e 33, rispettivamente "ambiti residenziali consolidati a media/bassa densità", dopo il primo capoverso aggiungere il periodo: "Va salvaguardata e tutelata la visione panoramica dalle strade situate in zone sottoposte a vincoli paesaggistici per consentire la visuale sensibile dalla quale si possono godere vedute panoramiche del lago di Garda, anche ricorrendo all'azzonamento a verde privato e/o pubblico delle aree non ancora edificate situate nel cono di visione panoramica."</p>	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
83	02/01/2017 prot. n. 11	GIANPAOLO GILIOLI nato il 20/10/1963 a Desenzano del Garda	Fg. 20 Mapp. 60, 252	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede di stralciare i mappali succitati dagli "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) e inserirli negli "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA).	<p>Casistica osservazione: 6.3</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di cambio di azzonamento da verde privato a residenziale.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'area in oggetto è collocata all'interno di un più ampio comparto destinato a verde privato e il cambio di azzonamento determinerebbe un aumento della volumetria insediabile in un'area di rilevante interesse paesaggistico.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
84	02/01/2017 prot. n. 12	GILIOI COSTRUZIONI SAS DI GILIOI GIANPAOLO E C. con sede in Lonato del Garda in Via Mantova, 20. Osservazione presentata da Gianpaolo Gilioli in qualità di legale rappresentante	Fg. 31 Mapp. 349, 354, 256, 366, 396	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12	<p>Gli ambiti trattati nell'osservazione sono quelli denominati "AUT 13a" e "AUT 13b". Con la presente richiesta si chiede: la possibilità di reperire standar di cessione e superfici pertinenziali relative ad un comparto all'interno dell'altro; la possibilità di attuare i comparti contemporaneamente ma in due stralci diversi; la possibilità di autonoma collocazione della SLP prevista da Piano all'interno di ogni singolo comparto. Si richiede inoltre una riduzione dell'edificabilità prevista da mq 7.000 a mq 6.500, mantenendo la possibilità di sviluppo al primo piano. Si chiede la riduzione dei valori alla base delle stime dei proventi da applicarsi agli ambiti di trasformazione, riportandoli a importi più aderenti all'effettivo mercato attuale, a garanzia della reale possibilità di attuazione delle previsioni di piano.</p>	<p>Casistica osservazione: 6.1</p> <p>L'osservazione riguarda la richiesta di riduzione volumetrica dei comparti e di modifiche delle modalità di attuazione degli stessi.</p>
					<p>Si chiede lo scomputo dalle superfici da cedere in conto monetizzazioni per il riconoscimento dell'occupazione di parte della proprietà a seguito dell'allargamento della strada Via Colombare di Castiglione effettuata dal Comune. Constatata la localizzazione di tali comparti, e i conseguenti sbocchi commerciali, si chiede che per tali ambiti vengano eliminate o riviste le limitazioni di peso insediativo ammissibile delle destinazioni d'uso "pubblici esercizi", ora limitate al 20% della SLP e con soglia dimensionale massima di 600 mq, portandole almeno al 60% della SLP totale, computata sul totale della SLP dei due comparti, e con soglia dimensionale massima per attività di 1.500 mq.</p>	<p>Controdeduzione: Accoglibile per quanto attiene la riduzione del carico urbanistico e le modifiche alle modalità di attuazione dei comparti. Non accoglibile relativamente alla richiesta di aumento delle superfici delle attività di pubblico esercizio in quanto le quantità richieste determinerebbero un aumento di carico urbanistico e di pressioni ambientali.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
85	02/01/2017 prot. n. 17	DANIELA MATTIOTTI. Osservazione presentata dal Geom. VITTORIANO LEALI in qualità di tecnico incaricato	Fig. 1 Mapp. 96, 303, 306, 315	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede che l'area ricadente sui mappali 96-303-306 di mq 10.410, sia azzonata parte ad "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (art. 32 NTA) o con azzonamento che permetta la realizzazione di servizi idonei al centro termale, come iniziativa proposta nell'area limitrofa, e parte destinata ad "Ambiti destinati a servizi" (art. 41 NTA). Si chiede inoltre che il mappale 315, di mq 1.065, venga azzonato come "Ambiti destinati a servizi" (art. 41 NTA) in quanto si presta per essere utilizzato a strada e parcheggio per accesso a lago.	<p>Casistica osservazione: 6.2</p> <p>L'osservazione riguarda principalmente un cambio di azzonamento di area non edificata da agricolo a edificabile.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area agricola priva di edificazione e posta all'interno del PLIS Montecorno in un ambito trasformabile determina aumento di pressione ambientale. Per quanto attiene la richiesta di utilizzo del mappale n. 315 Fg. 1 non si evidenziano criticità in quanto già consentito dalla normativa del Piano vigente.</p>
86	02/01/2017 prot. n. 17	AZIENDA AGRICOLA MONTE CORNO SRL con sede in Manerba del Garda, Via Trevisago n. 19. Osservazione presentata dal Geom. VITTORIANO LEALI in qualità di tecnico incaricato	Fig. 1 Mapp. 123	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2 PR04A scheda 15	Si chiede un ampliamento di 100 mq di slp sul fabbricato aziendale, senza aumento di superficie coperta e di modifica della tipologia edilizia attuale.	<p>Casistica osservazione: 6.4</p> <p>L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
87	02/01/2017 prot. n. 20	VANDA PERINI nata il 17/07/1959 a Carpenedolo (BS), ANTONIO DE SANTIS, ITALO BENEDETTI, SILVIA AVIGO, ANDREASPILLER	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si richiede che un'area contigua alle proprietà degli osservanti venga destinata a verde privato per la presenza di essenze arboree e in quanto costituente punto di belvedere con vista lago.	Casistica osservazione: 6.1
						L'osservazione riguarda un cambio di azionamento di area da edificabile a verde privato.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione richiesto non determina aumento di pressione ambientale.
88	02/01/2017 prot. n. 22	ANDREA SPILLER nato il 20/06/1987 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si richiede di destinare a verde privato le aree residuali incluse nel tessuto urbano consolidato a destinazione residenziale, che per le ridotte dimensioni risultano di fatto inedificabili.	Casistica osservazione: 6.1
						L'osservazione riguarda un cambio di azionamento di area da edificabile a verde privato.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione richiesto non determina aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
89	02/01/2017 prot. n. 25	VITTORINO PASQUETTI Nato a Gavardo (BS) il 06/05/1940 e MARIA BONATTI	Fg. 54, Mapp. 345 sub 14	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Si chiede la possibilità di edificare un edificio ad uso prima casa per il figlio. Attualmente il mapp. 345 è azzonato parte come Ambiti residenziali a bassa densità (art. 33 NTA) e parte come Ambiti o immobili destinati a servizi (art. 41 NTA). L'area interessata dall'eventuale edificazione è quella azzonata come Ambiti o immobili destinati a servizi, con una superficie pari a 225 mq, della quale si chiede che un azzonamento come Ambiti residenziali a media densità (art. 32 NTA). Viene evidenziato che i mappali 337, 340 e 46, di proprietà del richiedente, sono già utilizzati per la viabilità.	Casistica osservazione: 6.3
						L'osservazione riguarda un cambio di azzonamento di area da servizi pubblici a residenziale a bassa densità.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto trattasi di area già trasformabile e il modesto incremento volumetrico insediabile determina un limitato aumento del carico urbanistico e di pressione ambientale.
90	02/01/2017 prot. n. 27	ALESSANDRO REDAELLI DE ZINIS nato il 06/11/1940 a Calvagese della Riviera, e UGO REDAELLI DE ZINIS	Fg. 15, Mapp. 310	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede di riconoscere la destinazione a pubblico esercizio in atto anche mediante specifica norma. Si chiede inoltre di consentire l'ampliamento del 10% del volume esistente all'interno della sagoma dell'edificio.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto l'ampliamento presuppone il diverso utilizzo di volumetrie esistenti e non comporta pressioni ambientali aggiuntive sul territorio.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
91	02/01/2017 prot. n. 42	ANDREA DE MONTIS nato il 22/10/1984 a Desenzano del Garda	Fg. 24, Mapp. 251	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 5	Si chiede di stralciare l'edificio di proprietà dal perimetro del centro storico di Rivoltella e di azionarlo in uniformità all'ambito circostante come "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA).	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica dell'azionamento del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la modifica dell'azionamento richiesto, riguardante un lotto già edificato, non comporta pressioni ambientali significative sul territorio.
92	02/01/2017 prot. n. 43	AZIENDA AGRICOLA CA' MAIOL SS con sede a Monza (MB) in Via San Martino n. 1. Osservazione presentata dal Sig. FABIO CONTATO in qualità di legale rappresentante	Fg. 39-40, Mapp. 8, 11, 15, 99 e altri	TAV. 2-4 PR1 Nord-Sud PR2 q 10	Si chiede di azionare parte dell'area di pertinenza aziendale, per una superficie pari a 12.000 mq, da "Aree agricole di rispetto dell'abitato" (art. 37 bis) a "Area agricola produttiva" (art. 37), al fine di consentire uno sviluppo razionale e logico delle attività e strutture necessarie al funzionamento aziendale.	Casistica osservazione: 6.6
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica dell'azionamento del Piano delle Regole riguardante zone agricole.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto tale modifica all'azionamento consentirebbe una possibilità di edificazione generalizzata, comprensiva di attività zootecniche intensive, attualmente non ammesse, che costituirebbero fattore di aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
93	02/01/2017 prot. n. 47	JORG VON CRAUSHAAR nato il 13/08/1938 a Zwickau (Germania)	Fg. 1, Mapp. 25	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede che l'area attualmente classificata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (art. 32 NTA) o, in seconda istanza, "Ambiti per attività produttive turistico ricettive-alberghiere (art. 36 quater).	Casistica osservazione: 6.3
						L'osservazione riguarda la richiesta di cambio di azzonamento da verde privato a residenziale o turistico-ricettivo.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'area in oggetto è collocata all'interno del PLIS Montecorno e limitrofa ad un più ampio comparto destinato a verde privato e il cambio di azzonamento consentirebbe l'insediamento di una nuova volumetria in un'area di rilevante interesse paesaggistico e comporterebbe un aumento di pressione ambientale.
94	02/01/2017 prot. n. 64	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda			Ai fini della tutela dell'ambiente e del paesaggio si chiede che si effettui il censimento degli alberi monumentali.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda la richiesta di censimento degli alberi monumentali.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto l'attuazione della richiesta determinerebbe un miglioramento in termini ambientali.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
95	02/01/2017 prot. n. 65	GIANPAOLO CIPRIANI nato il 25/06/1971 a Desenzano del Garda, DINA GIOVANNA ZIVELONGHI nata il 06/05/1931 a S. Pietro in Cariano (VR), CRISTINA CIPRIANI nata il 19/02/1969 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 31, Mapp. 88, 338, 368	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12	Con riferimento all'ambito "AUTR P12" si chiede di stralciare i lotti di proprietà dal comparto con rinuncia al diritto di edificabilità sugli stessi.	Casistica osservazione: 6.1
						L'osservazione riguarda un cambio di azionamento di area con rinuncia all'edificabilità.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione di un'area con rinuncia all'edificabilità prevista dal PGT non determina aumento di pressione ambientale.
96	02/01/2017 prot. n. 66	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda			Ai fini della tutela ambientale del lago di Garda si chiede di prevedere un piano pluriennale riguardante la separazione delle acque bianche e nere della fognatura comunale che preveda forme di incentivo per gli interventi da parte dei cittadini.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda il sistema fognario comunale.
						Controdeduzione: l'osservazione contiene proposte condivisibili dal punto di vista ambientale. La competenza è demandata al Gestore del Servizio Idrico Integrato.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
97	02/01/2017 prot. n. 68	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda			Ai fini della tutela dell'ambiente naturale e del paesaggio si chiede l'inserimento di un Piano Paesistico Comunale con tutela dei punti panoramici.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda la redazione di Piano Paesistico Comunale.
						Controdeduzione: Non valutabile in quanto l'osservazione è relativa a documentazione già presente negli atti del PGT già considerata in sede di VAS.
98	02/01/2017 prot. n. 69	ANDREA SPILLER nato il 20/06/1987 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 12 Mapp. 50	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che il comparto denominato ATRU P16 sia destinato a verde privato e/o pubblico alberato o in alternativa che il comparto sia destinato in parti uguali a verde privato e/o pubblico e volumetrie per residenze riservate alla terza età o fasce deboli e volumetrie commerciali per negozi ed esercizi di prossimità e punti di servizi al cittadino.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda il comparto ATRU P16.
						Controdeduzione: Non valutabile in quanto il comparto è già stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS (Decreto di non assoggettabilità a VAS prot. 4639 del 01/02/2017).

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
99	02/01/2017 prot. n. 70	ITALO BENEDETTI nato il 14/07/1951 a Lecco		PR02A	Si chiede che all'art. 12 delle NTA sia precisato che il 30% della superficie drenante è inderogabile e che sia previsto il censimento degli alberi esistenti sul territorio comunale compresi quelli posti in area privata. Si chiede inoltre che negli articoli 32-33 delle NTA sia inserite previsioni di salvaguardia dei coni ottici.	Casistica osservazione: 6.5 - 6.10
						L'osservazione riguarda la modifica di alcuni articoli delle NTA aventi ad oggetto tematiche di tipo ambientale e paesaggistico.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto la richiesta determina un miglioramento in termini ambientali.
100	02/01/2017 prot. n. 75	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda (VR)			Si chiede vengano valorizzati i coni ottici e la visione panoramica del territorio del lago in ottica di globalità e tipicizzazione del patrimonio paesaggistico.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda la richiesta di preservazione dei coni ottici per la valorizzazione del patrimonio paesaggistico.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto l'attuazione della richiesta determina un miglioramento in termini ambientali.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
101	02/01/2017 prot. n. 78	ITALO BENEDETTI nato il 14/07/1951 a Lecco			Si chiede di accompagnare il Documento di Piano con un censimento delle sorgenti luminose e conseguenti attività per ridurre l'inquinamento luminoso.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda la richiesta di censimento delle sorgenti luminose.
						Controdeduzione: Non valutabile in quanto l'osservazione è relativa a documentazione non prevista tra gli elaborati del PGT. Si demanda a specifico piano (PRIC).
102	02/01/2017 prot. n. 81	VANDA PERINI nata il 17/07/1959 a Carpenedolo (BS)			Si chiede il censimento delle barriere architettoniche e la redazione di un piano per la progressiva eliminazione delle stesse, con verifica annuale degli obiettivi raggiunti.	Casistica osservazione: 6.7
						L'osservazione riguarda la richiesta di censimento delle barriere architettoniche.
						Controdeduzione: Non valutabile in quanto l'osservazione è relativa a documentazione non prevista tra gli elaborati del PGT. Si demanda a specifico piano (PEBA).

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
103	02/01/2017 prot. n. 82	SILVIA AVIGO nata il 21/02/1977 a Desenzano del Garda (BS)			Si chiede che, ai fini della tutela dell'ambiente naturale e del paesaggio, si prevedano incentivi per la rinaturalizzazione delle aree agricole, la tutela dei filari degli alberi interpoderali, il censimento degli alberi monumentali e la tutela dei punti panoramici.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda la richiesta di preservazione e valorizzazione del patrimonio paesaggistico e naturale.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto l'attuazione della richiesta determina un miglioramento in termini ambientali.
104	02/01/2017 prot. n. 84	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda (VR)		DP RIM	Si chiede che, ai fini della tutela dell'ambiente naturale e del paesaggio, si prevedano incentivi per la rinaturalizzazione delle aree agricole e reticolo idrico minore anche con l'uso di vasche di laminazione.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda la richiesta di preservazione e valorizzazione del patrimonio paesaggistico e naturale e l'uso di vasche di laminazione.
						Controdeduzione: Accoglibile per quanto attiene la tutela e valorizzazione ambientale naturalistica. Non accoglibile in questa sede per quanto riguarda l'uso di vasche di laminazione in quanto opere da assoggettare a preventiva Valutazione Impatto Ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
105	02/01/2017 prot. n. 86	ANDREA SPILLER nato il 20/06/1987 a Desenzano del Garda (BS)		PUMS	Si chiede di allegare al Documento di Piano il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, ritenuto unico strumento valido per le dimensioni della città di Desenzano.	Casistica osservazione: 6.7
						L'osservazione riguarda la redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile.
						Controdeduzione: Non valutabile in quanto l'osservazione è relativa a documentazione non prevista tra gli elaborati del PGT per comuni o unione di comuni aventi popolazione complessiva di almeno 100.000 abitanti.
106	02/01/2017 prot. n. 87	SILVIA AVIGO nata il 21/02/1977 a Desenzano del Garda (BS)		Piano del Traffico	Si chiede di aggiornare il Piano del Traffico con rilevazioni aggiornate, estese anche ai periodi estivi.	Casistica osservazione: 6.10
						L'osservazione riguarda l'aggiornamento del Piano del Traffico.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la Variante al PGT non comporta aumenti di traffico in considerazione della riduzione delle aree edificabili. Si osserva inoltre che nel Parere Regionale di compatibilità il Piano del Traffico a corredo del PGT adottato nel 2011 viene ritenuto adeguato agli scenari derivanti dalle varianti introdotte dallo strumento urbanistico in oggetto in riferimento alla viabilità sovracomunale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
107	02/01/2017 prot. n. 88	SILVIA AVIGO nata il 21/02/1977 a Desenzano del Garda (BS)		Piano del Traffico	Si evidenzia il mancato aggiornamento del Piano del Traffico e pertanto non se ne riconoscono le previsioni ed il valore normativo.	<p>Casistica osservazione: 6.10</p> <p>L'osservazione riguarda il Piano del Traffico e il suo aggiornamento.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto la Variante al PGT non comporta aumenti di traffico in considerazione della riduzione delle aree edificabili. Si osserva inoltre che nel Parere Regionale di compatibilità il Piano del Traffico a corredo del PGT adottato nel 2011 viene ritenuto adeguato agli scenari derivanti dalle varianti introdotte dallo strumento urbanistico in oggetto in riferimento alla viabilità sovracomunale.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
108	02/01/2017 prot. n. 92	RINALDO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO nato il 21/09/1945 a Desenzano del Garda (BS) e CAMILLO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO	Fg. 50 Mapp. 81, 82, 83, 84. Fg. 59 Mapp. 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 73, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 17 PLIS	L'osservazione si articola in quattro punti. Con il primo si osserva che la rete di percorsi ciclopedonali previsti è lesiva del diritto di proprietà e rende difficoltosa la coltivazione dei fondi per la suddivisione degli stessi e per l'ingresso dei pedoni e ciclisti sulla proprietà privata. Si ritiene che le previsioni dei percorsi siano illegittime. Con il secondo punto si osserva che la previsione di tutela delle fasce alberate, di piantumazione delle nuove alberature, violano la tutela del diritto di proprietà e di iniziativa economica. Si osserva pure che le previsioni delle modalità di impianto delle alberature contrasta con le tecniche di coltivazione della vite nei luoghi interessati dalle previsioni del PLIS. Con il terzo punto si osserva che la disciplina prevista per il recupero degli edifici sia palesemente illegittima ed in contrasto con il codice civile per quanto riguarda i contenuti di una convenzione della durata ventennale che limita il diritto di proprietà e in contrasto con il diritto successorio.	<p>Casistica osservazione: 6.9</p> <p>L'osservazione riguarda le modalità di progettazione e le previsioni di attuazione del PLIS.</p> <p>Controdeduzione: Primo punto - Accoglibile in quanto l'attuazione dell'osservazione non comporta modifiche che possano incidere negativamente sullo stato dell'ambiente. Secondo punto - Non accoglibile in quanto la limitazione all'impianto o alla tutela delle alberature come proposto determinerebbe un impoverimento ecologico all'interno del PLIS e delle aree circostanti. Terzo e quarto punto: non valutabili in quanto non attengono a tematiche ambientali.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
108	02/01/2017 prot. n. 92	RINALDO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO nato il 21/09/1945 a Desenzano del Garda (BS) e CAMILLO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO			L'osservazione quattro evidenzia una duplicazione di prescrizioni e di regimi di tutela dettati sia dalle leggi 1497/39 e 1089/39 oggi D.LGS. 42/2004, con quelli previsti dal PLIS. Si chiede quindi l'accoglimento delle osservazioni di cui al punto n. 1 con eliminazione dei percorsi ciclopedonali, n. 2 con eliminazione delle prescrizioni di piantumazione e della norma che impone obblighi, divieti e modalità per le piantumazioni, n. 3 con l'eliminazione della norma sub 1 allegato al PLIS riguardante gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, n. 4 con l'eliminazione dei vincoli che si sovrappongono a quelli già previsti dalle leggi. Infine si chiede la convocazione di un incontro pubblico preliminare all'approvazione del PGT riguardante il progetto PLIS.	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
109	02/01/2017 prot. n. 95	NUOVA PRANDELL SAS DI TRAMONTE VILMA MARIA, SOCIETA' AGRICOLA OLIVETO SANDRA' S.S. con sede in Verona, Stradone San Fermo n. 13. Osservazione presentata da ANDREA PAROLINI	Fg. 51 Mapp. 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Fg. 52 Mapp. 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 55, 57	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15 PLIS	L'osservazione si articola in tre punti. Con il primo punto si osserva che la previsione di tutela delle fasce alberate, di piantumazione delle nuove alberature, violano la tutela del diritto di proprietà e di iniziativa economica. Si osserva pure che le previsioni delle modalità di impianto delle alberature contrasta con le tecniche di coltivazione della vite nei luoghi interessati dalle previsioni del PLIS. Nel secondo punto si osserva che le previsioni riguardanti la tutela dei ganfi e degli scoli non consentono una efficace gestione del regime delle acque in funzione della conduzione dei fondi vitati. Nel terzo punto si osserva che le previsioni di allevamento della vite, ad esempio la vite maritata, non trova rispondenza alle moderne tecniche di coltivazione ed in particolare con quelle più diffuse nei vigneti del PLIS.	<p>Casistica osservazione: 6.9</p> <p>L'osservazione riguarda le modalità di progettazione e le previsioni di attuazione del PLIS.</p> <p>Controdeduzione: Primo punto - Non accoglibile in quanto la limitazione all'impianto o alla tutela delle alberature come proposto determinerebbe un impoverimento ecologico all'interno del PLIS e delle aree circostanti. Secondo punto - Non accoglibile in quanto la tutela dei ganfi e della vegetazione presente lungo gli stessi riveste notevole importanza dal punto di vista ambientale ed ecologico. Terzo punto: Accoglibile poiché gli interventi di mantenimento di vigneti o impianto di nuovi è sostenibile in termini ambientali.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
109	02/01/2017 prot. n. 95	NUOVA PRANDELL SAS DI TRAMONTE VILMA MARIA, SOCIETA' AGRICOLA OLIVETO SANDRA' S.S. con sede in Verona, Stradone San Fermo n. 13. Osservazione presentata da ANDREA PAROLINI			Si chiede quindi l'accoglimento dell'osservazione di cui al punto 1 con l'eliminazione degli obblighi, divieti e modalità riguardanti alberi, filari e siepi collegati alla gestione del fondo; di cui al punto 2 con l'eliminazione dei vincoli legati ai ganfi e alla loro gestione; di cui al punto 3 per quanto riguarda le previsioni riguardanti i vigneti esistenti o di nuovo impianto.	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE ONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
110	02/01/2017 prot. n. 96	CRISTINA SARTORI nata il 17/03/1967 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 55 Mapp. 324	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 16 PR04A scheda n. 232 ed. B	Si chiede che l'edificio insistente sul mappale indicato, non più utilizzato da 10 anni per attività agricola, venga azzonato come "Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola" (art. 40 NTA).	Casistica osservazione: 6.4 L'osservazione riguarda il riconoscimento del carattere extragricolo di edificio in zona agricola. Controdeduzione: Accoglibile poichè il riconoscimento da edificio agricolo ad edificio extragricolo è già previsto dal vigente PGT per immobili dismessi dall'attività agricola da almeno tre anni.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	ESITO
111	02/01/2017 prot. n. 98	MAROTTI DANIELA S.S. SOCIETA' AGRICOLA con sede a Desenzano del Garda Loc. Ortaglia. Osservazione presentata da DANIELA MAROTTI in qualità di legale rappresentante	Fg. 56 Mapp. 107, 116, 294, 295, 305, 307. Fg. 59 Mapp. 18, 83. Fg. 61 Mapp. 38, 39, 40, 172, 174	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15-16-18	L'osservazione si articola in tre punti. Con il primo si osserva che la rete di percorsi ciclopedonali previsti è lesiva del diritto di proprietà e rende difficoltosa la coltivazione dei fondi per la suddivisione degli stessi e per l'ingresso dei pedoni e ciclisti sulla proprietà privata. Si evidenzia la proprietà privata delle strade interpoderali, così pure dei manufatti e cascine storiche che perderebbe il diritto alla privacy dalle previsioni dei percorsi del PLIS e le loro condizioni potrebbero essere causa di responsabilità nei confronti dei visitatori. Si ritiene che le previsioni dei percorsi siano illegittime. Con il secondo punto si osserva che la previsione di tutela delle fasce alberate, di piantumazione delle nuove alberature, violano la tutela del diritto di proprietà e di iniziativa economica. Si osserva pure che le previsioni delle modalità di impianto delle alberature contrasta con le tecniche di coltivazione della vite nei luoghi interessati dalle previsioni del PLIS.	Casistica osservazione: 6.9 L'osservazione riguarda le modalità di progettazione e le previsioni di attuazione del PLIS. Controdeduzione: Primo punto - Accoglibile in quanto l'attuazione dell'osservazione non comporta modifiche che possano incidere negativamente sullo stato dell'ambiente. Secondo punto - Non accoglibile in quanto la limitazione all'impianto o alla tutela delle alberature come proposto determinerebbe un impoverimento ecologico all'interno del PLIS e delle aree circostanti. Terzo punto: Non accoglibile per quanto riguarda l'eliminazione della norma sub 1 allegata al PLIS in quanto si tratta di normativa per la tutela paesaggistica degli edifici ricadenti all'interno del PLIS.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <small>FOGLIO - MAPPALE NCTR</small>	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
111	02/01/2017 prot. n. 98	MAROTTI DANIELA S.S. SOCIETA' AGRICOLA con sede a Desenzano del Garda Loc. Ortaglia. Osservazione presentata da DANIELA MAROTTI in qualità di legale rappresentante			Con il terzo punto si osserva che la disciplina prevista per il recupero degli edifici sia palesemente illegittima ed in contrasto con il codice civile per quanto riguarda i contenuti di una convenzione della durata ventennale che limita il diritto di proprietà e in contrasto con il diritto successorio. Si ritiene pure che la disciplina per il restauro e ristrutturazione degli edifici sia generica e non rispondente alle caratteristiche agricole degli stessi. Si chiede quindi l'accoglimento delle osservazioni di cui al punto n. 1 con eliminazione dei percorsi ciclopedonali, n. 2 con eliminazione delle prescrizioni di piantumazione e della norma che impone obblighi, divieti e modalità per le piantumazioni, n. 3 con l'eliminazione della norma sub 1 allegato al PLIS riguardante gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.	

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
112	02/01/2017 prot. n. 100	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda (VR)	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che le aree private residuali, gli sfridi di precedenti lottizzazioni residenziali le cui dimensioni e perimetro siano tali per cui l'osservanza delle leggi e norme relative al mantenimento delle distanze da strade e dai confini non consenta la possibilità di concedere permessi di costruire, vengano azionate come verde privato. Si porta ad esempio l'area di cui ai mappali indicati.	Casistica osservazione: 6.1
						L'osservazione riguarda modifiche di azionamento di aree da edificabili a verde privato.
						Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione richiesto non determina aumento di pressione ambientale.
113	02/01/2017 prot. n. 102	ORNELLA GIRELLI nata il 18/04/1962 a Desenzano del Garda	Fg. 48 Mapp. 325	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede che l'area azionata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) sia azionata come "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA) in quanto recintata e di caratteristiche analoghe a quelle limitrofe.	Casistica osservazione: 6.3
						L'osservazione riguarda la richiesta di cambio di azionamento da verde privato a residenziale.
						Controdeduzione: Non accoglibile in quanto l'area in oggetto è collocata all'interno di un più ampio comparto destinato a verde privato e la sua edificazione costituirebbe un aumento di pressione ambientale.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
114	02/01/2017 prot. n. 103	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'area compresa tra via San Benedetto, Via Cattaneo, Via Gramsci e Via Caporali venga ricondotta ad "Ambito residenziale consolidato a bassa densità" (art. 33 NTA) per le caratteristiche attuali dell'area.	<p>Casistica osservazione: 6.1</p> <p>L'osservazione prevede una riduzione dell'indice volumetrico di un vasto ambito residenziale.</p> <p>Controdeduzione: Non accoglibile in quanto riferita ad uno stato di fatto che ha preso atto della densità edilizia media esistente e non di una previsione di aumento di volumetria.</p>
115	02/01/2017 prot. n. 105	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede di azionare con destinazione Verde privato o pubblico le aree residuali del tessuto urbano consolidato, aventi destinazione residenziali, per le quali l'edificabilità è di fatto impossibile per le caratteristiche dell'area stessa.	<p>Casistica osservazione: 6.1</p> <p>L'osservazione riguarda modifiche di azionamento di aree da edificabili a verde privato o pubblico.</p> <p>Controdeduzione: Accoglibile in quanto il cambio di destinazione richiesto non determina aumento di pressione ambientale.</p>

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
116	02/01/2017 prot. n. 109	PARROCCHIA S. GIOVANNI DECOLLATO con sede a Desenzano del Garda in Via Garibaldi, 1. Osservazione presentata da VALERIO TINAZZI in qualità tecnico incaricato	Fg. 11 Mapp. 299	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede l'aggiornamento dei documenti del PGT mediante l'eliminazione del vincolo monumentale riguardante l'edificio che ospita la scuola primaria San Giovanni. Quanto sopra a seguito di dichiarazione del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo.	Casistica osservazione: 6.7
						L'osservazione riguarda una tematica non pertinente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
						Controdeduzione: Non valutabile
117	03/01/2017 prot. n. 316 (pec 02/01/2017)	GREEN RESIDENCE SIRMIONE (parte dei proprietari delle unità immobiliari). Osservazione presentata da LAURA BERLUCCHI		PR02A	Si chiede la modifica delle NTA art. 30.5.3 lettera p) "abbaini" prevedendo la possibilità di aumentare la lunghezza del fronte dell'abbaino, ora pari a mt 1,50 in funzione del raggiungimento del 10% di incremento del volume previsto per i lotti saturi. Si chiede inoltre che l'incremento del suddetto 10% sia ripartito per ogni singola unità abitativa.	Casistica osservazione: 6.5
						L'osservazione riguarda la richiesta di modifica delle NTA del Piano delle Regole.
						Controdeduzione: Non accoglibile per la parte riguardante gli abbaini in quanto comporterebbe un aumento generalizzato della dimensione degli abbaini nei Nuclei di antica formazione in contrasto con la necessità della tutela paesaggistica dei luoghi e dei contesti. Accoglibile la parte riguardante la ripartizione degli incrementi volumetrici su ogni unità abitativa.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	ESITO
118 <i>(integrazioni dell'oss. n. 54)</i>	03/01/2017 prot. n. 257	HOTEL NAZIONALE SRL con sede a Desenzano del Garda in Via Marconi, 23, VITTORIO CERINI nato il 05/12/21945 a Desenzano del Garda. Osservazione presentata da FRANCO CERINI	Fg. 11 Mapp. 33	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Viene presentata integrazione dell'osservazione prot. 56067 del 29/12/2016. Si chiede di prevedere la possibilità che una porzione di immobile e una parte di futuro ampliamento, possano avere destinazione commerciale/direzionale anziché alberghiero.	Controdeduzione: vedi controdeduzione osservazione n. 54.
119	02/01/2017 prot. n. 29	CONSORZIO TUTELA LUGANA DOC con sede a Sirmione in viale Marconi, 2. Osservazione presentata da Luca Formentini in qualità di Presidente.		PLIS Parco della Battaglia San Martino	Vengono espresse considerazioni generali di apprezzamento rispetto ai contenuti del PLIS. Si ritiene che debbano essere mantenute le condizioni indispensabili alla salvaguardia dell'attività vitivinicola professionale, evitando il rischio della scomparsa della viticoltura all'interno del perimetro del PLIS. Si ritiene altresì che siano ridotte al minimo le variabili date dalla possibilità di diverse interpretazioni delle linee guida. Viene offerta la disponibilità a definire aspetti più puntuali del progetto al fine di ottenere i risultati sopra indicati, auspicando al riguardo una collaborazione tra Consorzio di Tutela del Lugana e Comune di Desenzano del Garda.	Casistica osservazione: 6.9 L'osservazione riguarda le modalità di progettazione e le previsioni di attuazione di PLIS. Controdeduzione: Accogliibile in quanto contiene riflessioni e considerazioni condivisibili sotto l'aspetto ambientale. Si rinvia al Consiglio Comunale circa le modalità di collaborazione e cooperazione tra Consorzio e Comune per l'attuazione del PLIS.

RILEVATO CHE tutte le modificazioni/integrazioni agli atti costituenti la Variante al PGT, conseguenti ai pareri come sopra controdedotti ed alle osservazioni pervenute e controdedotte come da tabella sopra riportata, non determinano aumento di pressione ambientale prodotta dalla Variante al PGT rispetto ai contenuti della stessa in fase di adozione;

VALUTATI quindi sostenibili gli effetti prodotti dalla Variante al PGT sull'ambiente e sulla qualità della vita dei cittadini in conseguenza delle scelte in esso contenute e delle modificazioni/ integrazioni sopradescritte;

Per tutto quanto esposto

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)", in particolare il punto 5.9;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 8/6420 "Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.,R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)";
- la parte II "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)" del D.lgs 152 del 3 Aprile 2006 e s.m.i.;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420, 30 dicembre 2009, n. 8/1097";
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n. 9/3836 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole";
- gli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE;
- la direttiva 92/43/CEE;
- le ulteriori normative vigenti in materia;

DECRETA

- 1) di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420, D.G.R. n. 9/761, D.G.R. n. 9/3836 e successive modifiche e integrazioni,

IL PARERE POSITIVO FINALE

circa la compatibilità e sostenibilità ambientale della Variante al PGT di DESENZANO D/G condizionato:

- al rispetto delle prescrizioni già contenute nel parere del 27/09/2016 con prot. 41911 e dalle ulteriori seguenti prescrizioni:
 - 1- si provveda, dopo l'approvazione del PGT, a coerenza ove necessario la zonizzazione acustica con le previsioni del PGT stesso, per la successiva attuazione dei singoli ambiti di trasformazione previsti;
 - 2- si provveda all'aggiornamento delle schede degli ambiti di trasformazione riguardo all'appartenenza alla RER – REP – REC, ed alla verifica del clima acustico, in sede esecutiva, degli ambiti AUTR-P7B e AUTR-P7C, in recepimento al Parere Provinciale;
 - 3- si accolgano le osservazioni di carattere ambientale formulate nel Parere Regionale prescrivendo il loro recepimento negli atti della Variante al PGT per quanto attiene il sito "Palafitte dell'arco alpino 2011 (Sito Unesco)", la formulazione di norme di dettaglio per i percorsi di fruizione e per quanto attiene la normativa riguardante la Rete Ecologica Comunale, mentre si demanda all'Amministrazione Comunale la valutazione sull'attuazione di una successiva Variante per la pianificazione di dettaglio della Rete Ecologica Comunale e per la Disciplina delle aree del demanio lacuale e idroviario (R.R. 27/10/2015 n. 9 art. 14);
 - 4- vengano monitorati gli effetti ambientali delle azioni di piano nonché l'efficacia/efficienza delle mitigazioni/compensazioni ambientali, secondo le modalità previste dal sistema di monitoraggio indicato nel Rapporto Ambientale e secondo le indicazioni contenute nell'osservazione presentata dall'ATS con nota del 13/12/2016 prot. n. 53599;
 - 5- vengano adottate adeguate strategie di mitigazione nell'attuazione delle trasformazioni urbanistiche individuate nel Piano in attuazione alle indicazioni contenute nell'osservazione presentata da ARPA con nota del 30/12/2016 prot. 56441;
- ai contenuti delle controdeduzioni alle osservazioni elencate nel prospetto sopra riportato denominato **"VALUTAZIONE OSSERVAZIONI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA VAS - ANALISI DI SOSTENIBILITA'"**.

2) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto

- sul sito web del Comune di Desenzano del Garda: www.comune.desenzano.brescia.it
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia
- all'albo pretorio online del Comune di Desenzano del Garda

e alla trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

L'Autorità Competente per la V.A.S.

Comune di Iseo

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale

Ing. Pietro Vavassori

(domiciliato per la funzione presso il Comune di Desenzano del Garda)

