

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' – Art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445  
RURALITA' DEI FABBRICATI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente in CAP \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

**sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle pene stabilite per le mendaci  
dichiarazioni come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000 e dall'art. 496 del Codice penale**

**DICHIARA**

che il seguente immobile, sito in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

censito al  N.C.T.  N.C.E.U

sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categ./classe \_\_\_\_\_

possiede per l'anno \_\_\_\_\_ i requisiti di ruralità previsti ai fini fiscali  
dall'art. 9 del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, a tal fine

## DICHIARA CHE

### A) DATI RELATIVI AL FABBRICATO AD USO ABITATIVO

A1) Il fabbricato è utilizzato come abitazione da:

cognome nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_

**In qualità di:**

- \* titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno per esigenze connesse all'attività agricola svolta;
- familiare convivente (come da risultanze anagrafiche) del proprietario del terreno ed a suo carico (fiscalmente);
- \* affittuario del terreno;  
(Contratto di affitto registrato in data ...../...../..... presso Ufficio del Registro di serie ..... numero .....);
- familiare convivente (come da risultanze anagrafiche) dell'affittuario del terreno ed a suo carico (fiscalmente);
- \* conduttore ad altro titolo del terreno coltivato a cui l'immobile è asservito;  
(Contratto di comodato registrato in data ...../...../..... presso Ufficio del Registro di ..... serie ..... numero .....);
- familiare convivente del conduttore (come da risultanze anagrafiche) ed a suo carico (fiscalmente);
- soggetto titolare di trattamento pensionistico corrisposto a seguito di attività svolta nell'agricoltura;
- coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali;
- \* socio o amministratore delle società agricole di cui all'art. 2 del D.Lgs. 99/2004, aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale;

**\* tali soggetti devono rivestire la qualifica di imprenditore agricolo ed essere iscritti nel registro delle imprese di cui all'articolo 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580**

A2) il nucleo familiare residente nell'unità abitativa:

- utilizza questa sola unità abitativa sullo stesso fondo;
- utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di cinque vani catastali;
- utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di 80 mq. per il primo abitante e di n. 1 vano catastale o, comunque, di mq. 20 per ogni altro abitante oltre il primo;
- ..altro (specificare) .....

A3)  Il terreno, cui il fabbricato è asservito, ha una superficie di mq. ...., (non inferiore a 10.000 mq). ed è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario del Comune di .....

foglio ..... numero ..... sub. ....;  
foglio ..... numero ..... sub. ....;  
foglio ..... numero ..... sub. ....;  
foglio ..... numero ..... sub. ....;  
foglio ..... numero ..... sub. ....;

A4) il terreno, cui il fabbricato è asservito, sul quale è esercitata l'attività agricola, è condotto da:

cognome nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

- contratto di affitto registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio Registro di ..... serie ..... numero .....
- contratto di comodato registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio Registro di ..... serie ..... numero .....
- che il volume di affari ai fini I.V.A. derivante da attività agricola del soggetto che conduce il fondo per il periodo dal ...../...../..... al ...../...../..... è stato superiore alla metà (50%) del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura.
- che il suddetto soggetto che conduce il fondo è esonerato dalla dichiarazione IVA;

N.B. il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione I.V.A. si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'art. 34 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 così come modificato dall'art. 2, comma 31, del Decreto Legge 262/2006, cioè ad € 7.000,00.

A5) che il soggetto, di cui al punto A4, conduttore del fondo risulta:

- iscritto all'Ufficio IVA di ..... con Partita IVA n° ..... a decorrere dal ...../...../..... per l'esercizio della seguente attività ..... codice attività .....
- iscritto al Registro Imprese della Camera di Commercio di ..... con numero R.E.A. .... a decorrere dal ...../...../..... per l'esercizio della seguente attività .....

A6)  il fabbricato, destinato ad uso abitativo, non ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie catastali A/1 e A/8 né le caratteristiche di lusso previste dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969;

## OPPURE

- il fabbricato non è produttivo di reddito in quanto **costruzione non utilizzata** che soddisfa le condizioni previste dai punti A1 – A3 – A4 e A6. A tal fine si dichiara che il fabbricato è sprovvisto degli allacciamenti alle reti dei servizi pubblici di luce, acqua e gas.

## B) DATI RELATIVI AL FABBRICATO STRUMENTALE

B1) il fabbricato è strumentale allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'art. 2135 del Codice Civile ed in particolare destinato:

- alla protezione delle piante;
- alla conservazione dei prodotti agricoli;
- alla custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione e l'allevamento;
- all'allevamento e al ricovero degli animali;
- all'agriturismo (in conformità a quanto previsto dalla L. 20.02.2006 n. 96);
- ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento;
- ad uso di ufficio dell'azienda agricola;
- alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli, anche se effettuata da cooperative e loro consorzi di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 228/2001;

B2) **Che le suddette attività agricole**, cui l'immobile è funzionalmente collegato, **sono svolte da:**

sig. \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residenti in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_

cooperativa agricola denominata \_\_\_\_\_  
costituita il \_\_\_\_\_ data atto \_\_\_\_\_ repertorio \_\_\_\_\_  
per atto del notaio \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
sede operativa in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_

che risulta iscritto/a all'ufficio IVA di \_\_\_\_\_  
con Partita IVA n° \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_ per l'esercizio  
della seguente attività \_\_\_\_\_  
codice attività \_\_\_\_\_

che risulta iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
con numero R.E.A \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_  
per l'esercizio della seguente attività \_\_\_\_\_

B3) **che l'attività agricola è svolta**, dal soggetto di cui al punto [B2], **sul terreno iscritto nel Catasto Terreni** del comune di .....

foglio ..... numero ..... sub. .... ;

foglio ..... numero ..... sub. .... ;

foglio ..... numero ..... sub. .... ;

foglio ..... numero ..... sub. .... ;

foglio ..... numero ..... sub. .... ;

e che il fabbricato dichiarato è strumentale alla suddetta attività sulla base del:

- Contratto di affitto registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio del Registro di ..... serie ..... numero .....
- Contratto di comodato registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio del Registro di ..... serie ..... numero .....

**Nota bene.** in caso di possesso di più unità immobiliari a destinazione abitativa, la valutazione dell'esistenza dei requisiti va effettuata con riferimento a ciascuna di esse occorre pertanto presentare la "dichiarazione di ruralità" per ciascuna di esse.

Desenzano del Garda \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Nota bene.** Ai sensi del D.P.R. 445/2000, art. 38, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

<p>Sottoscrizione apposta in mia presenza ai sensi dell'art. 38, comma 3 DPR 28/12/2000 n. 445</p> <p>_____ li _____</p> <p style="text-align: center;">il dipendente addetto</p> <p>_____</p>	<p style="text-align: center;">Estremi del documento di identità</p> <p>Patente                      N° _____</p> <p>Carta d'identità          N° _____</p> <p>Rilasciato a _____ il _____</p>
--	--

**INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Desenzano del Garda – Settore Tributi - per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003