



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 13

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 75 DEL 18/10/2016 - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE FINALE, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMI 1 E 7 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di marzo , con inizio alle ore 15,17 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

PALMERINI	ANDREA ANGELO	P
LESO	ROSA	P
PAPA	MARIA VITTORIA	P
ROSSI	LORENZO	P
COLASANTI	SILVIA	P
TOSADORI	GUGLIELMO	A
ROCCA	MASSIMO	P
TERZI	STEFANO	P
AVIGO	PAOLA ELEONORA	P
GIOVANNONE	CATUSCIA	P
BIANCHI	STEFANO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
ABATE	PAOLO	P
CAVALIERI	LUIGI	P
GIUSTACCHINI	EMANUELE GIUSEPPE	A
POLLONI	RINO	A
SABBADINI	LUISA	P

Presenti n. 14

Assenti n.3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, ANDREA ANGELO PALMERINI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **64206**

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 75 DEL 18/10/2016 - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE FINALE, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMI 1 E 7 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

Nella deliberazione di approvazione del verbale della presente seduta, viene allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito.

IL PRESIDENTE

Alle ore 15,17 procede con l'appello, sono assenti i consiglieri: Giustacchini, Tosadori e Polloni; i presenti risultano essere in n. di 14, per cui la seduta è valida.

Prima di iniziare la trattazione dell'ordine del giorno, il Presidente chiede ai capigruppo di indicare i nominativi degli scrutatori; il capogruppo Silvia Colasanti, per conto della maggioranza, propone i consiglieri Paola Avigo e Catuscia Giovannone ed il capogruppo Cavalieri, per conto della minoranza, propone il consigliere Luisa Sabbadini.

Successivamente formula al Consiglio Comunale la proposta di votare per alzata di mano, per rendere più celere del procedimento di esame delle osservazioni presentate. Nessun Consigliere si trova in disaccordo, pertanto, le votazioni verranno effettuate come da proposta.

Dà la parola al Consigliere Abate, che chiede che la trattazione del presente punto, ai sensi dell'articolo 48 del Regolamento del Consiglio Comunale sia rinviata, in quanto non era depositata agli atti la documentazione riguardante i ricorsi presentati sulla delibera consiliare n. 75/2016 di adozione della Variante al PGT richiamati nella bozza di proposta di deliberazione;

Alle ore 15,18 entra in aula il Consigliere Tosadori, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

Dà la parola in ordine: al Segretario Generale - dott. Giuseppe Iapicca, al dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli ed al Consigliere Abate.

Esaurita la discussione pone in votazione, ai sensi dell'articolo 48 del Regolamento del Consiglio Comunale, la questione sospensiva proposta dal consigliere Abate della delibera di cui trattasi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 5 (Malinverno, Abate, Sabbadini, Cavalieri, Bianchi) contrari n. 10, espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente,



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERA

di non approvare la questione pregiudiziale posta dal Consigliere Abate ed invita il Consiglio a procedere con la trattazione della presente deliberazione.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1. il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 123, assunta in data dal 19 al 21 luglio 2012, efficace dal 26 giugno 2013 (avviso BURL - Serie avvisi e concorsi n° 26 del 26/06/2013);
2. in data 18/10/2016 con deliberazione consiliare n. 75 è stata adottata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, di cui sopra;
3. la predetta deliberazione n. 75, unitamente agli atti costituenti parte integrante della stessa, è stata depositata in libera visione al pubblico presso il Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, per 30 giorni consecutivi, dal 02/11/2016 al 01/12/2016, affinché durante tale periodo e nei 30 giorni successivi, ossia sino al giorno 02/01/2017, termine perentorio, chiunque potesse presentare osservazioni;
4. dell'avvenuto deposito si è data comunicazione con Avviso del 20/10/2016 prot. n. 45848, pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 21/10/2016 al 05/11/2016, pubblicato sul quotidiano Brescia Oggi e Giornale di Brescia in data 02/11/2016, pubblicato sul sito web del Comune in data 20/10/2016, con affissione dei manifesti negli spazi presenti sul territorio comunale ed infine pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia, nonché sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 44 del 02/11/2016;
5. la deliberazione di cui sopra, unitamente agli allegati, è stata trasmessa:
 - alla Provincia di Brescia in data 24/10/2016 per l'espressione del parere di compatibilità al PTCP ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005,
 - alla Regione Lombardia in data 24/10/2016 per l'espressione del parere di compatibilità al PTR ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. 12/2005,
 - all'ARPA e all'ATS in data 27/10/2016 per la formulazione delle osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005,
 - all'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro in data 27/10/2016 ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Regionale n. 9 del 27/10/2015;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

6. presso la Provincia di Brescia si è tenuta in data 19/01/2017 la Conferenza di Servizi/confronto con il Comune, in merito alla valutazione di compatibilità con il PTCP della Variante al PGT di Desenzano del Garda (vedi punto 6 del Documento 1), e presso la Regione Lombardia si è tenuto il successivo 30/01/2017 il confronto con il Comune, come previsto dall'art. 13 comma 5 L.R. 12/2005 (vedi Allegato A - "Riferimenti Procedurali" terzo capoverso del Documento 2);
7. da parte degli Enti Territoriali sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni, che si allegano al presente provvedimento:
 - dalla Provincia di Brescia in data 13/02/2017 registrato al protocollo generale con il n. 6594 (Documento 1);
 - dalla Regione Lombardia in data 21/02/2017 registrato al protocollo generale con il n. 8010 (Documento 2);
 - dall'ARPA Lombardia in data 30/12/2016 registrato al protocollo generale con il n. 56441 (Documento 3);
 - dall'ATS in data 13/12/2016 registrato al protocollo generale con il n. 53599 (Documento 4);
 - Non è pervenuto alcun parere dall'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro;
8. durante il periodo dal 02/11/2016 al 02/01/2017 sono pervenute da parte di cittadini, associazioni, soggetti economici n. 119 osservazioni (nei termini) e n. 2 fuori termine in data 02/02/2017, registrata al protocollo generale con il n. 4855, e in data 28/02/2017, registrata al protocollo generale con il n. 9124, che non sono state valutate dall'Autorità Competente per la procedura VAS, in considerazione dei termini perentori fissati per la presentazione delle osservazioni;
9. oltre alle osservazioni di cui sopra, è stata depositata una nota del Settore Urbanistica e Territorio in data 28/02/2017 contenente precisazioni, rettifiche e approfondimenti attinenti le norme e gli elaborati grafici dei documenti di Variante, aventi lo scopo di chiarire e di esplicitare le modalità applicative delle norme e la correzione di errori materiali sia dei testi che delle tavole grafiche (Documento 5);
10. i pareri degli Enti territoriali elencati al punto 7, le 119 osservazioni sopra richiamate al punto 8 e la nota del Settore Urbanistica e Territorio di cui al punto 9, sono stati oggetto di valutazione da parte dell'Autorità Competente, unitamente all'Autorità Procedente con la formulazione rispettivamente del Parere Motivato Finale (Documento 6) e della Dichiarazione di Sintesi Finale (Documento 7);
11. sono stati notificati al Comune:
 - un ricorso al TAR prot. n. 1237 del 11/01/2017 promosso dalla Cà dei Frati srl per l'annullamento della deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 18/10/2016 di adozione della Variante al PGT, comprendente la previsione di PLIS, e della deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12/03/2015 riguardante il procedimento VAS e della deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 12/05/2016 di presa d'atto del Progetto di



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

PLIS Parco della Battaglia di San Martino;

- quattro ricorsi al Presidente della Repubblica per l'annullamento della deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 18/10/2016 di adozione della Variante al PGT, comprendente la previsione di PLIS e relativa VAS, e della deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 12/05/2016 di presa d'atto del Progetto di PLIS Parco della Battaglia di San Martino, promossi da Ilaria Accordini prot. n. 8853 del 27/02/2017, da Azienda Agricola Pellizzari di San Girolamo prot. n. 8858 del 27/02/2017, da Azienda Agricola Citari s.s. di Gettuli Giovanna e C. società agricola prot. n. 9637 del 02/03/2017 e dal Consorzio Tutela Lugana prot. n. 9639 del 02/03/2017;

RITENUTO, quindi, per quanto attiene i pareri e osservazioni degli Enti territoriali elencati al punto 6, di controdedurre agli stessi con le seguenti modalità:

1. Parere Provincia di Brescia in data 13/02/2017, prot. 6594 (Documento 1): si propone di controdedurre e assumere le conseguenti decisioni secondo la proposta formulata nel documento "ESAME PARERE della Provincia di Brescia, formulato ai sensi della L.R. 12/2005, articolo 13 comma 5, e proposta di controdeduzioni" (Documento 8);
2. Parere Regione Lombardia in data 21/02/2017, prot. 8010 (Documento 2): si propone di controdedurre e assumere le conseguenti decisioni secondo la proposta formulata nel documento "ESAME PARERE della Regione Lombardia, formulato ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 comma 8, e proposta di controdeduzioni" (Documento 9);
3. Osservazioni ARPA Lombardia in data 30/12/2016, prot. 56441 (Documento 3): si propone di controdedurre e assumere le conseguenti decisioni secondo la proposta formulata nel documento "ESAME OSSERVAZIONE dell'ARPA Lombardia, formulata ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 comma 6, e proposta di controdeduzioni" (Documento 10);
4. Osservazioni ATS in data 13/12/2016, prot. 53599 (Documento 4): si propone di controdedurre e assumere le conseguenti decisioni secondo la proposta formulata nel documento: "ESAME OSSERVAZIONE dell'ATS formulata ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 6 e proposta di controdeduzioni" (Documento 11);
5. Per quanto attiene alle osservazioni contenute nella nota presentata dal Settore Urbanistica e Territorio del Comune (Documento 5) si ritiene di controdedurre allo stesso secondo la proposta formulata nel documento: "ESAME OSSERVAZIONE presentata dal Settore Urbanistica e Territorio e proposta di controdeduzioni" (Documento 12);
6. Per quanto attiene le 119 osservazioni richiamate al punto 8 si ritiene di controdedurre le stesse secondo le proposte formulate nel "Registro delle Osservazioni con relativi dati tecnici, scheda sintesi, proposta di controdeduzione e di accoglimento/non accoglimento, esito della votazione" (Documento 13);
7. Non si ritiene opportuno controdedurre le due osservazioni pervenute in data 02/02/2017 prot. 4855 e in data 28/02/2017 prot. 9124, quindi ampiamente oltre i termini in quanto questi ultimi erano indicati nell'avviso di deposito come perentori;

CONSIDERATO che le osservazioni pervenute da parte dei cittadini, associazioni, soggetti economici e del Settore Urbanistica e Territorio sono individuate graficamente negli elaborati Q1 - Q2 - Q3 - Q4, denominati "Individuazione delle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 13 della



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

L.R. 12/2005 e s.m.i." (Documenti 14 - 15 - 16 - 17);

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare in data 13.03.2017;

RITENUTO di procedere all'esame delle osservazioni con le seguenti modalità:

1. esaminare, controdedurre, proporre l'accoglimento/non accoglimento e la conseguente eventuale modifica dei documenti di Variante al PGT, mettendo in votazione la proposta relativamente:

- al parere della Provincia di Brescia sulla compatibilità della Variante al PGT adottato rispetto al PTCP con proposta di controdeduzioni (Documento 8);
- al parere della Regione Lombardia sulla compatibilità della Variante al PGT adottato rispetto al PTR con proposta di controdeduzioni (Documento 9);
- all'osservazione dell'Arpa Lombardia sulla Variante al PGT adottato con proposta di controdeduzioni (Documento 10);
- all'osservazione dell'ATS sulla Variante al PGT adottato con proposta di controdeduzioni (Documento 11);
- alle osservazioni espresse con nota del Settore Urbanistica e Territorio del Comune sulla Variante al PGT adottato con proposta di controdeduzioni (Documento 12);

2. esaminare, controdedurre, proporre l'accoglimento/non accoglimento e la conseguente eventuale modifica dei documenti di Variante al PGT, mettendo in votazione la proposta relativamente ad ogni singola osservazione presentata da cittadini, associazioni, soggetti economici, come descritte nel "Registro delle Osservazioni con relativi dati tecnici, scheda sintesi, proposta di controdeduzione e di accoglimento/non accoglimento, esito della votazione" (Documento 13);

RITENUTO, infine, di mettere in votazione la proposta conclusiva di approvazione finale della Variante al PGT, modificato a seguito dell'accoglimento totale e/o parziale delle diverse osservazioni;

VALUTATO di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi al Territorio per gli adempimenti relativi all'adeguamento della documentazione della Variante al PGT in relazione alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale, nonché per gli ulteriori adempimenti relativi all'obbligo di trasmissione alla Regione della Variante al PGT approvata definitivamente, previo adeguamento della documentazione alle disposizioni regionali sulla consegna della Variante al PGT in formato digitale, ai fini della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo II dello Statuto Comunale;

Ciò premesso passa all'esame dei pareri espressi dalle competenti autorità ed all'esame delle osservazioni presentate dai cittadini.

IL PRESIDENTE

invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare il **Parere della Provincia di Brescia** sulla compatibilità al PTCP della Variante al PGT adottato al (Documento 1);

l'Assessore all'Urbanistica illustra il suddetto Parere, nonché la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni, secondo quanto contenuto nel documento "ESAME PARERE della Provincia di Brescia, formulato ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 comma 5, e proposta di controdeduzioni" (Documento 8);

Alle ore 15,34 entra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

Segue discussione nella quale sono intervenuti l'Assessore Pedercini quale relatore, ed i Signori Consiglieri Malinverno e Maria Vittoria Papa.

Ultimata la discussione,

IL PRESIDENTE

pone in votazione la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni sul Parere della Provincia di Brescia sulla compatibilità della Variante al PGT adottato al PTCP, secondo la proposta contenuta nel documento "ESAME PARERE della Provincia di Brescia, formulato ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 comma 5, e proposta di controdeduzioni" (Documento 8);

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 10 ed astenuti n. 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni) espressi, per alzata di mano, da n. 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di accogliere le controdeduzioni e le decisioni contenute nel documento "ESAME PARERE della Provincia di Brescia formulato ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 5 e proposta di



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

controdeduzioni” come risultante da Documento 8;

IL PRESIDENTE

invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare il **Parere della Regione Lombardia** sulla compatibilità della Variante al PGT adottato al PTR (Documento 2);

l'Assessore all'Urbanistica illustra il suddetto Parere, nonché la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni, secondo quanto contenuto nel documento “ESAME PARERE della Regione Lombardia formulato ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 comma 8, e proposta di controdeduzioni” (Documento 9);

Segue discussione nella quale sono intervenuti i Consiglieri Malinverno, Maria Vittoria Papa, Bianchi, Catuscia Giovannone;

Ultimata la discussione

IL PRESIDENTE

pone in votazione la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni sul Parere della Regione Lombardia sulla compatibilità della Variante al PGT adottato al PTR, secondo la quanto scritto nel documento “ESAME PARERE della Regione Lombardia formulato ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 8 e proposta di controdeduzioni” (Documento 9);

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 10 ed astenuti n. 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni) espressi, per alzata di mano, da n. 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di accogliere parzialmente le controdeduzioni e le decisioni contenute nel documento “ESAME PARERE della Regione Lombardia formulato ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 8 e proposta di controdeduzioni” come da Documento 9;

IL PRESIDENTE

invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'osservazione **dell'ARPA Lombardia** sulla Variante al PGT adottato (Documento 3);



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

l'Assessore all'Urbanistica illustra la suddetta Osservazione nonché la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni, secondo quanto contenuto nel documento “ESAME OSSERVAZIONE dell’ARPA LOMBARDIA formulata ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 6 e proposta di controdeduzioni” (Documento 10);

IL PRESIDENTE

pone in votazione la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni sull'osservazione dell'ARPA Lombardia sulla Variante al PGT adottato secondo quanto contenuto nel documento “ESAME OSSERVAZIONE dell’ARPA LOMBARDIA formulata ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 6 e proposta di controdeduzioni” (Documento 10);

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 10 ed astenuti n. 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni) espressi, per alzata di mano, da n. 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di accogliere le controdeduzioni e le decisioni contenute nel documento “ESAME OSSERVAZIONE dell’ARPA LOMBARDIA formulata ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 comma 6, e proposta di controdeduzioni” come da Documento 10;

IL PRESIDENTE

invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'osservazione **dell'ATS** sulla Variante al PGT adottato (Documento 4);

l'Assessore all'Urbanistica illustra la suddetta Osservazione nonché la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni, secondo quanto contenuto nel documento “ESAME OSSERVAZIONE dell’ATS formulata ai sensi della L.R. 12/2005, art. 13 comma 6, e proposta di controdeduzioni” (Documento 11);

Alle ore 16,25 esce il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

Segue discussione nella quale sono intervenuti il Consigliere Bianchi e l'Assessore Pedercini.

Ultimata la discussione,

IL PRESIDENTE



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

pone in votazione la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni sull'osservazione dell'ATS sulla Variante al PGT adottato secondo quanto formulato nel documento "ESAME OSSERVAZIONE dell'ATS formulata ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 6 e proposta di controdeduzioni" (Documento 11);

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 10 ed astenuti n. 5 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri) espressi, per alzata di mano, da n. 15 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di accogliere le controdeduzioni e le decisioni contenute nel documento "ESAME OSSERVAZIONE dell'ATS formulata ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 6 e proposta di controdeduzioni" come da Documento 11;

IL PRESIDENTE

invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare le osservazioni espresse con **nota del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda** sulla Variante al PGT adottato (Documento 5);

l'Assessore all'Urbanistica illustra le suddette Osservazioni nonché la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni, secondo quanto contenuto nel documento "ESAME OSSERVAZIONE presentata dal Settore Urbanistica e Territorio e proposta di controdeduzioni" (Documento 12);

Segue discussione nella quale sono intervenuti il consigliere Malinverno, il Segretario Generale - dott. Giuseppe Iapicca, il dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;

Alle ore 16,29 rientra in aula il Consigliere Polloni per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

Ultimata la discussione,

IL PRESIDENTE

pone in votazione la proposta di controdeduzioni e di assunzione delle relative decisioni sull'osservazione espresse con nota del Settore Urbanistica e Territorio del Comune sulla Variante al PGT adottato secondo quanto formulato nel documento "ESAME OSSERVAZIONE presentata dal Settore Urbanistica e Territorio e proposta di controdeduzioni" (Documento 12);



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 10 ed astenuti n. 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni) espressi, per alzata di mano, da n. 16 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di accogliere le controdeduzioni e le decisioni contenute nel documento "ESAME OSSERVAZIONE presentata dal Settore Urbanistica e Territorio e proposta di controdeduzioni" come da Documento 12;

IL CONSIGLIO COMUNALE

udito l'Assessore all'Urbanistica il quale illustra le 119 osservazioni presentate da parte di cittadini, associazioni, soggetti economici descritte nel "Registro delle Osservazioni con relativi dati tecnici, scheda sintesi, proposta di controdeduzione e di accoglimento/non accoglimento, esito della votazione" (Documento 13) dando atto che gli interventi del relatore e dei signori consiglieri sono integralmente riportati nel verbale di seduta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione, nel quale, per comodità di esame la trattazione delle osservazioni avviene per sintesi, essendo riportata integralmente nel richiamato documento 13;

OSSERVAZIONE N. 1 - proponente Soc. AL.MI. srl

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i consiglieri Bianchi e Malinverno.

Alle ore 16.33 esce dall'aula il Consigliere Tosadori, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 1 viene **accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 2 - proponente Soc. Queen House srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 16.39 rientra in aula il Consigliere Tosadori, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VOTAZIONE: l'osservazione n. 2 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 3 - proponente Monte Alto immobiliare srl

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i consiglieri Polloni e Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 3 viene **accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

A questo punto, prima di esaurire l'osservazione n. 4, interviene il Consigliere Polloni, che chiede il rinvio del presente punto all'ordine del giorno, in quanto non sono state depositate agli atti le N.T.A. adeguate alle osservazioni presentate dai cittadini;

Intervengono l'Assessore Pedercini, i Consiglieri Bianchi, Polloni, Malinverno, Terzi. Risponde il dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli. Intervengono i Consiglieri Catuscia Giovannone, Bianchi, Malinverno, Cavalieri, Abate.

A questo punto il Presidente pone in votazione, ai sensi dell'articolo 48 del Regolamento del Consiglio Comunale, la questione pregiudiziale proposta dal consigliere Polloni alla delibera di cui trattasi;

Alle ore 17,13 esce il Consigliere Bianchi, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

CON VOTI favorevoli n. 5 (Malinverno, Abate, Sabbadini, Cavalieri, Polloni) contrari n. 10, espressi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

di non approvare la questione pregiudiziale posta dal Consigliere Polloni ed invita il Consiglio a procedere con la trattazione della presente deliberazione.

OSSERVAZIONE N. 4 - proponente Bruno Rambotti

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 17,17 escono dall'aula i Consiglieri Abate e Colasanti, per cui i presenti risultano essere in numero di 13.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VOTAZIONE: l'osservazione n. 4 viene **accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 5 - proponente Fabio Nicolini

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 17,20 rientrano in aula i Consiglieri Abate, Silvia Colasanti e Biancghi, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 5 viene **accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 6 - proponente Luigi Rambotti

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 6 viene **accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 7 - proponente Congregazione Suore Orsoline

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 17,23 esce dall'aula il Consigliere Catuscia Giovannone, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 7 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 8 - proponente Alessandro Segato

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 17,24 rientra in aula il Consigliere Catuscia Giovannone ed esce il Consigliere Luisa Sabbadini per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 8 viene **accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 9 - proponente Fondazione Sant'Angela Merici



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 9 viene **accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 10 - proponente Torbini Davide - Turbini Maurizio Claudio

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 17,28 rientra in aula il Consigliere Luisa Sabbadini, alle ore 17,29 esce il Consigliere Cavalieri, alle ore 17,30 esce il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 10 viene **accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 11 - proponente Nadia Mazzata

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 17,28 rientrano in aula i Consiglieri Cavalieri e Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 11 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 12 - proponente Alessio Urbani

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 17,34 esce dall'aula il Consigliere Rocca, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 12 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 13 - proponente Monica Rossini

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 13 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

OSSERVAZIONE N. 14 - proponente Federico Fasani

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 17,38 esce dall'aula il Consigliere Abate, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 14 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 15 - proponente Contino srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 17,40 rientra in aula il Consigliere Rocca, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 15 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 16 - proponente Maria Francesca Girelli

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 17,41 rientra in aula il Consigliere Abate ed esce dall'aula il Consigliere Paola Avigo, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 16 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 17 - proponente Adriano Girelli

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Papa Maria Vittoria e Malinverno.

Alle ore 17,48 rientra in aula il Consigliere Paola Avigo, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 17 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 18 - proponente South Garda Inn srl

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Luisa Sabbadini e Polloni.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Alle ore 17,49 esce dall'aula il Consigliere Tosadori, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 18 viene accolta parzialmente come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 19 - proponente Monica Magazza - Daniele Maruti

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 19 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 20 - proponente Consorzio Colline Moreniche del Garda

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 17,55 rientra in aula il Consigliere Tosadori, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 20 viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 21 - proponente L'Angel srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 21 viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 22 - proponente Gianfranco Bertoli

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 17,59 esce dall'aula il Consigliere Terzi, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 22 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 23 - proponente Gianfranco Bertoli



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 23 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 24 - proponente Immobiliare Zeta

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 18,04 rientra in aula il Consigliere Terzi, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 24 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 25 - proponente Immobiliare Zeta

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 25 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 26 - proponente Francesco Bertaiola

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 18,06 esce dall'aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 26 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 27 - proponente Niccolò Giglioli ed altri

Alle ore 18,15 rientra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Malinverno, Sabbadini, Giovannone, Terzi, Abate, Polloni, inotervengono inoltre il Sindaco ed il dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;

VOTAZIONE: l'osservazione n. 27 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

OSSERVAZIONE N. 28 - proponente Barzetti Panettoni Spa

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 28 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 29 - proponente Hotel Promotion

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 29 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 30 - proponente Marta Ferrari Broglia

Relaziona il Sindaco unendo per analogia le osservazioni 30, 31, 32, 33.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 30 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 31 - proponente società Li.De. srl

VOTAZIONE: l'osservazione n. 31 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 32 - proponente Roberto Lizzeri

VOTAZIONE: l'osservazione n. 32 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 33 - proponente Maria Iannaccone

VOTAZIONE: l'osservazione n. 33 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 34 - proponente Emanuele Cherubini

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 34 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

OSSERVAZIONE N. 35 - proponente Alberto Visconti

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 35 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 36 - proponente Castello Belvedere srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 36 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 37 - proponente Cameo Spa

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Malinverno e il dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. mario spagnoli

Alle ore 18,42 esce dall'aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 37 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 38 - proponente Bros Group srl

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 38 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 39 - proponente Giorgio Michele Girelli

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 18,50 rientra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 39 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

OSSERVAZIONE N. 40 - proponente Bertilla Dalla Valeria ed altri

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 18,53 esce dall'aula il Consigliere Terzi, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 40 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 41 - proponente Guido Massimo Gallioli

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 18,54 rientra in aula il Consigliere Terzi, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 41 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 42 - proponente Marco Zaffaina

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 42 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 43 - proponente Ottavio Santo Bordignon

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 43 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 44 - proponente Antonio Francesco Salvatore Vuolo

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 44 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 45 - proponente Vezzola Spa



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 45 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 46 - proponente Immobiliare Giada srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 46 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 47 - proponente Solfin srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 47 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 48 - proponente Gaio Ireneo Romano

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 48 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 49 - proponente Mori Raddrizzatori srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 49 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 50 - proponente Maria Bertoni - Dario Benini

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 50 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 51 - proponente Erminia De Munari

Illustra l'Assessore Pedercini.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VOTAZIONE: l'osservazione n. 51 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 52 - proponente Maria Grazia Palleni

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono il Consigliere Malinverno e il dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli.

Alle ore 19,10 esce dall'aula il Consigliere Abate, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 52 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 53 - proponente Dina Girelli

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 19,13 esce dall'aula il Consigliere Paola Avigo, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 53 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 54 integrata con l'OSSERVAZIONE N. 118 - proponente Hotel Nazionale srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 19,15 rientra in aula il Consigliere Paola Avigo, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 54 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 55 - proponente Investimenti Clarensi srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 19,16 esce dall'aula il Consigliere Luisa Sabbadini, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VOTAZIONE: l'osservazione n. 55 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 56 - proponente Tellaroli Amneris Elsa ed altri

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 19,18 rientra in aula il Consigliere Luisa Sabbadini, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 56 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 57 integrata con l'OSSERVAZIONE N. 75 - proponente Ermanno Tira ed altri

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 57 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 58 - proponente ZD Zobbio Macchine Utensili

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 19,20 esce dall'aula il Consigliere Silvia Colasanti, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 58 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 59 - proponente ZD Zobbio Macchine Utensili

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 59 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 60 - proponente Maria Vezzola Spa

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 19,25 esce dall'aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

numero di 13.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 60 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 61 - proponente Vezzola Spa

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

Alle ore 19,26 rientra in aula il Consigliere Silvia Colasanti, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 61 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 62 - proponente Alfieri srl

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Malinverno, Luisa Sabbadini, Catuscia Giovannone.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 62 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 63 - proponente L'Olivo Azienda Agricola di Zaniboni Giacomo

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 19,34 rientra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 63 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 64 - proponente Iniziative Sviluppo Agricolo Lainatese

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 64 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 65 - proponente Roberto Cavaliere

Illustra l'Assessore Pedercini.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Alle ore 19,39 rientra in aula il Consigliere Abate, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 65 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 66 - proponente Paolo Caola

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 66 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 67 - proponente 20.20 Gestione Sviluppo immobiliare srl - Coima SGR Spa

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 67 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 68 - proponente Gianni Oliosi

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Luisa Sabbadini e Malinverno.

Alle ore 19,44 esce dall'aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 68 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 69 - proponente Bena Costruzioni srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 19,50 rientra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 69 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 70 - proponente C.P. Building srl



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 70 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 71 - proponente Copagri Brescia

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 71 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 72 - proponente Nuova Prandell S.S.

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 72 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 73 - proponente Società Agricola Oliveto Sandra

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Bianchi, Malinverno, Catuscia Giovannone e Maria Vittoria Papa.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 73 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

Così come previsto nella convocazione del Consiglio Comunale alle ore 20,05 il Presidente sospende la seduta. Alle ore 20,44 riprende la seduta ed il Presidente procede con l'appello. risultano assenti i Consiglieri Giustacchini, Abate, Malinverno, Bianchi. **I presenti risultano essere in numero di 13 per cui la seduta è valida.**

OSSERVAZIONE N. 74 - proponente Ezio Fabbri

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 20,46 esce dall'aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 12.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 74 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

OSSERVAZIONE N. 76 - proponente Copagri Brescia

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Cavalieri e Maria Vittoria Papa.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 76 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 77 - proponente Luigi Spiller - Clara Agosti

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 20,58 rientra in aula il Consigliere Bianchi, per cui i presenti risultano essere in numero di 13.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 77 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 78 - proponente Vincenzo Palleni

L'osservazione non viene discussa in quanto il proponente ha chiesto l'archiviazione.

OSSERVAZIONE N. 79 - proponente Morenica Costruzioni srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 79 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 80 - proponente Lorenzo Abate

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 21,00 rientra in aula il Consigliere Malinverno, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 80 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 81 - proponente Comitato Parco delle Colline Moreniche del Garda

Illustra l'Assessore Pedercini.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Alle ore 21.01 rientrano in aula i Consiglieri Abate e Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 81 viene accolta parzialmente come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 82 - proponente Comitato Parco delle Colline Moreniche del Garda

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Luisa Sabbadini e Silvia Colasanti.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 82 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 83 - proponente Gianpaolo Giglioli

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 83 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 84 - proponente Giglioli Costruzioni S.S.

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 84 viene accolta parzialmente come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 85 - proponente Daniela Mattiotti

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 85 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 86 - proponente Azienda Agricola Monte Corno srl

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 21.18 esce dall'aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 86 viene accolta parzialmente come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

OSSERVAZIONE N. 87 - proponente Vanda Perini ed altri

Alle ore 21,20 il Consigliere Paola Avigo dichiara che non parteciperà alla discussione delle osservazioni n. 87-99-101-103-106 e 107 per rapporti di parentela nei confronti dei proponenti, **i presenti risultano essere in numero di 14.**

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Luisa Sabbadini, Silvia Colasanti e Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 87 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 88 - proponente Andrea Spiller

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Luisa Sabbadini.

Alle ore 21.24 rientra in aula il Consigliere Avigo, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 88 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 89 - proponente Vittorino Pasquetti e Maria Bonatti

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 21.26 rientra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 89 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 90 - proponente Alessandro ed Ugo Redaelli de Zinis

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Malinverno.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 90 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 91 - proponente Andrea De Montis

Illustra l'Assessore Pedercini.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VOTAZIONE: l'osservazione n. 91 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 92 - proponente Azienda Agricola Cà Maiol

Illustra l'Assessore Pedercini. intervengono i Consiglieri Malinverno e Bianchi.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 92 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 93 - proponente Jorg Von Craushaar

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 93 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 94 - proponente Gianmaria Zacchi

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 94 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 95 - proponente Gianpaolo Cipriani ed altri

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 21.40 esce dall'aula il Consigliere Rossi, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 95 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 96 - proponente Gianmaria Zacchi

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Malinverno e Silvia Colasanti.

Alle ore 21.43 rientra in aula il Consigliere Rossi, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 96 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni,



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 97 - proponente Gianmaria Zacchi

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Luisa Sabbadini, Abate ed il dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 97 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 98 - proponente Andrea Spiller

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Malinverno, Bianchi, Catuscia Giovannone, Cavalieri, Polloni ed il Sindaco.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 98 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 99 - proponente Italo Benedetti

Alle ore 22,15 esce dall'aula il Consigliere Paola Avigo, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 99 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 100 - proponente Gianni Oliosì

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Silvia Colasanti, Luisa Sabbadini, Malinverno.

Alle ore 22,17 esce dall'aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 100 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 101 - proponente Italo Benedetti

Illustra l'Assessore Pedercini.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VOTAZIONE: l'osservazione n. 101 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 102 - proponente Vanda Perini

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i consiglieri Malinverno e Luisa Sabbadini, il dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli e l'Assessore Rodolfo Bertoni.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 102 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 103 - proponente Silvia Avigo

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Luisa Sabbadini.

Alle ore 22,31 rientra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 103 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 104 - proponente Gianni Oliosì

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Luisa Sabbadini, Malinverno, Polloni.

Alle ore 22,36 rientra in aula il Consigliere Paola Avigo, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 104 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 105 - proponente Andrea Spiller

Illustra l'Assessore Pedercini. Interviene il Consigliere Luisa Sabbadini.

Alle ore 22,39 esce dall'aula il Consigliere Cavalieri, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 105 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 106 - proponente Silvia Avigo



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Alle ore 22,42 esce dall'aula il Consigliere Paola Avigo per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

Illustra l'Assessore Pedercini. intervengono i Consiglieri Luisa Sabbadini, Bianchi, Terzi e l'Assessore Rodolfo Bertoni.

Alle ore 22,56 rientra in aula il Consigliere Cavalieri, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 106 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 107 - proponente Silvia Avigo

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 107 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 108 - proponente Rinaldo e Camillo Pellizzari di San Girolamo

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 23.01 rientra in aula il Consigliere Paola Avigo ed esce il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 108 viene accolta parzialmente come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 109 - proponente Nuova Prandell ed altri

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 23,06 esce dall'aula il Consigliere Cavalieri, per cui i presenti risultano essere in numero di 14.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 109 non viene accolta come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 110 - proponente Cristina Sartori

Illustra l'Assessore Pedercini.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VOTAZIONE: l'osservazione n. 110 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 111 - proponente Marotti Daniela s.s. Società Agricola

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 23.10 rientra in aula il Consigliere Cavalieri, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 111 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 112 - proponente Gianni Oliosì

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 112 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 113 - proponente Ornella Girelli

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 113 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 114 - proponente Gianmaria Zacchi

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 114 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 115 - proponente Gianmaria Zacchi

Illustra l'Assessore Pedercini,

VOTAZIONE: l'osservazione n. 115 **non viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 116 - proponente Parrocchia San Giovanni Decollato



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Illustra l'Assessore Pedercini.

Alle ore 23,20 rientra in aula il Consigliere Polloni, per cui i presenti risultano essere in numero di 16.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 116 **viene accolta** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 117 - proponente Green Residence Sirmione

Illustra l'Assessore Pedercini.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 117 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

OSSERVAZIONE N. 119 - proponente Consorzio Tutela Lugana DOC

Illustra l'Assessore Pedercini. Intervengono i Consiglieri Cavalieri Malinverno, Polloni e Maria Vittoria Papa.

VOTAZIONE: l'osservazione n. 119 **viene accolta parzialmente** come risulta dal registro delle osservazioni, allegato n. 13.

Esaurito l'esame e l'assunzione delle controdeduzioni rispetto ai pareri e osservazioni degli Enti Territoriali, alla nota del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, alle 119 osservazioni pervenute da parte di cittadini, associazioni, soggetti economici e ritenuto di non controdedurre le due osservazioni pervenute in data 02/02/2017, prot. 4855, e in data 28/02/2017, prot. 9124, quindi ampiamente oltre i termini in quanto questi ultimi erano indicati nell'avviso di deposito come perentori, si passa alla votazione finale.

Interviene il Consigliere Bianchi, il quale annuncia l'uscita dall'aula di tutti i Consiglieri di minoranza come motivato nel verbale di seduta, a cui si rimanda. **Alle ore 23,46 escono dall'aula i Consiglieri Abate, Bianchi, Sabbadini, Cavalieri, Malinverno per cui i presenti risultano essere in numero di 11.**

Alle ore 23,54 esce dall'aula il Consigliere Polloni per cui i presenti risultano essere in numero di 10, dopo un ultimo intervento.

A questo punto,

IL PRESIDENTE

pone in votazione **l'approvazione finale della Variante al PGT** come modificata a seguito dell'accoglimento dei pareri e osservazioni presentate dalla Provincia di Brescia, dalla Regione



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Lombardia, dall'ARPA Lombardia, dall'ATS, dal Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda e delle 119 osservazioni presentate dai cittadini, associazioni, soggetti economici, dando atto che non sono state controdedotte le due osservazioni pervenute oltre i termini indicati come perentori;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. **di approvare in via definitiva** la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio, quale risulta dalle modifiche apportate con la presente deliberazione in accoglimento, totale o parziale, dei pareri e osservazioni presentate dalla Provincia di Brescia, dalla Regione Lombardia, dall'ARPA Lombardia, dall'ATS, dal Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda e delle n. 119 osservazioni presentate dai cittadini, associazioni, soggetti economici, dando atto che non sono state controdedotte le due osservazioni pervenute oltre i termini indicati come perentori;

2. di dare atto che fanno parte integrante della presente deliberazione i seguenti documenti depositati agli atti presso l'ufficio tecnico comunale - Settore Urbanistica e Territorio, e firmati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità:

- Parere della Provincia di Brescia pervenuto in data 13/02/2017 prot. 6594 (Documento 1);
- Parere della Regione Lombardia pervenuto in data 21/02/2017 prot. 8010 (Documento 2);
- Osservazione dell'ARPA Lombardia pervenuta in data 30/12/2016 prot. 56441 (Documento 3);
- Osservazione dell'ATS pervenuta in data 13/12/2016 prot. 53599 (Documento 4);
- Nota del Settore Urbanistica e Territorio datata 28/02/2017 (Documento 5);
- Parere Motivato Finale dell'Autorità Competente del 01/03/2017 prot. 9323 (Documento 6);
- Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente del 03/03/2017 prot. n. 9841 (Documento 7);
- ESAME PARERE della Provincia di Brescia formulato ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 5 e proposta di controdeduzioni (Documento 8);
- ESAME PARERE della Regione Lombardia formulato ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 8 e proposta di controdeduzioni (Documento 9);
- ESAME OSSERVAZIONE dell'ARPA Lombardia formulata ai sensi della L.R. 12/2005 art.13 comma 6 e proposta di controdeduzioni (Documento 10);
- ESAME OSSERVAZIONE dell'ATS formulata ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 comma 6 e proposta di controdeduzioni (Documento 11);
- ESAME OSSERVAZIONE presentata dal Settore Urbanistica e Territorio e proposta di controdeduzioni (Documento 12);
- Registro delle Osservazioni con relativi dati tecnici, scheda sintesi, proposta di controdeduzione e di accoglimento/non accoglimento, esito della votazione, allegata al presente provvedimento (Documento 13);



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

– elaborati Q1 - Q2 - Q3 - Q4 denominati "Individuazione delle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i." (Documenti 14 - 15 - 16 - 17);

3. di dare atto che il documento 13 costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale, a cui viene materialmente allegato, in quanto riportante l'esito delle votazioni, le osservazioni e le controdeduzioni presentato da chiunque interessato, e che viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità;

4. di dare atto che la Variante al PGT è costituita dai seguenti documenti, già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 18/10/2016, che saranno aggiornati secondo le decisioni assunte con la presente deliberazione:

- **Relazione introduttiva:** Introduzione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati Tecnici:

DP01A: Relazione tecnica

DP02A: Documento d'inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP

DP03A: Condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione e delle previsioni di Piano

Elaborati Cartografici:

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

DP01: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale, scala 1:25.000

Estratti dal PTCP

DP02.1: Struttura di Piano - Tavola paesistica, scala 1:25.000

DP02.2: Rete ecologica – Piano della Viabilità indirizzi strategici, scale varie

DP02.3: Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici – Carta inventario dei dissesti, scala 1:25.000

DP02.4: Ambiti Agricoli di interesse provinciale da PTCP, scala 1:10.000

Estratti dal PTR

DP02.5: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale scale varie

Estratti dal PIF

DP02.6: Estratti del PIF con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale scale varie



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

DP03: Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azionamento, scala 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP04: Analisi strutturale del territorio, scala 1:10.000

DP05.1 Nord: Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis”, scala 1:5.000

DP05.1 Centro-Sud: Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis”, scala 1:5.000

DP05.2: Aziende agricole, zootecniche e relativi ambiti di rispetto, scala 1:10.000

DP06: Ricognizione dello stato di attuazione delle trasformazioni urbanistiche del PGT vigente
scala 1:10.000

DP07: Sistema della mobilità vigente, scala 1:10.000

DP08.1: Sistema del trasporto pubblico extraurbano, scala 1:10.000

DP08.2: Sistema del trasporto pubblico locale, scala 1:10.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP09.1 Nord: Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale, scala 1:5.000

DP09.1 Centro-Sud: Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale, scala 1:5.000

DP09.2 Nord: Analisi della componente del paesaggio agrario, scala 1:5.000

DP09.2 Centro-Sud: Analisi della componente del paesaggio agrario, scala 1:5.000

DP09.3 Nord: Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano, scala 1:5.000

DP09.3 Centro-Sud: Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano, scala
1:5.000

DP09.4 Nord: Analisi della componente della rilevanza paesistica, scala 1:5.000

DP09.4 Centro-Sud: Analisi della componente della rilevanza paesistica, scala 1:5.000

DP09.5 Nord: Sintesi delle componenti paesistiche, scala 1:5.000

DP09.5 Centro-Sud: Sintesi delle componenti paesistiche, scala 1:5.000

DP09.6 Nord: Classi di sensibilità paesistica, scala 1:5.000

DP09.6 Centro-Sud: Classi di sensibilità paesistica, scala 1:5.000

DP09.7: Tavola degli ambiti omogenei di Paesaggio, scala 1:10.000

DP09.8: Tavola dei sistemi di paesaggio, scala 1:10.000

DP09.9: Tavola di individuazione stepping stones, scala 1:10.000

Sistema dell'ambiente naturale

DP10.1: La fattibilità geologica del territorio comunale, scala 1:10.000

DP10.2: La classificazione acustica del territorio comunale, scala 1:10.000

Le Invarianti territoriali

DP11 Nord: Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica, scala 1:5.000

DP11 Centro-Sud: Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica, scala 1:5.000



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Cartografia dei rischi e delle tutele

DP12 Nord: Carta dei rischi – Criticità e tutele, scala 1:5.000

DP12 Centro-Sud: Carta dei rischi – Criticità e tutele, scala 1:5.000

PROGETTO DI PIANO

DP13 Nord: Progetto di Piano, scala 1:5.000

DP13 Centro-Sud: Progetto di Piano, scala 1:5.000

Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovra comunale e di settore

DP14.1: Analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo ex art.141 del PTCP, scala 1:10.000

DP14.2 Nord: Verifica del Progetto di Piano sulla carta dei rischi, criticità e tutele

scala 1:5.000

DP14.2 Centro-Sud: Verifica del Progetto di Piano sulla carta dei rischi, criticità, e tutele

scala 1:5.000

DP14.3 Nord: Verifica del Progetto di Piano con la carta di sintesi delle componenti paesistiche

scala 1:5.000

DP14.3 Centro-Sud: Verifica del Progetto di Piano con la carta di sintesi delle componenti paesistiche, scala 1:5.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elaborati Tecnici

SG A01: Relazione Illustrativa – Norme geologiche di Piano

SG A02: Dati Sismostratigrafici

SG A03: Stratigrafie dei pozzi

SG A04: Studio di ripermetrazione della fascia di rispetto del pozzo Tassinara ai sensi della DGR 6/15137/1996

SG A05: Studio geologico-geomorfologico di un tratto del versante settentrionale del Monte Corno, lungo via Vò

Allegato 15 ai sensi della D.G.R. 2616/2011 (come da parere Regione Lombardia pervenuto in data 17/05/2016 prot. n. 23175 e parere V.A.S. Provincia di Brescia pervenuto in data 31/08/2016 prot. 38298)

Elaborati Cartografici

SG T01: Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici, scala 1:10.000

SG T02 a/b/c: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni, scala 1:5.000

SG T03: Carta morfologico-paesaggistica con indicazioni pedologiche, scala 1:10.000

SG T04: Carta idrogeologica, scala 1:10.000



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- SG T05:** Carta della vulnerabilità delle acque sotterranee (prima falda), scala 1:10.000
- SG T06:** Sezioni idrogeologiche, scala 1:10.000
- SG T07:** Carta di Pericolosità Sismica Locale, scala 1:10.000
- SG T08 a/b:** Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
- SG T09:** Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica, scala 1:10.000
- SG T10:** Carta dei Vincoli Geologici, scala 1:10.000
- SG T11 a/b/c/d:** Carta di Sintesi, scala 1:5.000
- SG T12 a/b/c/d:** Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche, di Piano scala 1:5.000
- SG T13:** Carta del dissesto con legenda uniformata PAI, scala 1:10.000

ATTIVITÀ DI POLIZIA IDRAULICA DI COMPETENZA COMUNALE

Elaborati Tecnici

- RIM DPI (ET-EN):** Elaborato tecnico – Elaborato normativo
- RIM All. EN:** Elenco completo dei corsi d'acqua e degli elementi del Reticolo Idrico Principale e Minore – Estratti dalla DGR 10/2591/2014
- RIM All. ET:** Nota tecnica con descrizione delle Caratteristiche del Reticolo Idrografico

Elaborati Cartografici

- RIM T01 a/b/c/d:** Carta del rilievo del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2003-2015, scala 1:5.000
- RIM T02 a/b/c/d:** Carta del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2015, scala 1:5.000
- RIM T03 a/b/c/d:** Carta delle fasce di Tutela del Reticolo Idrico Principale e Minore, scala 1:5.000

MICROZONAZIONE SISMICA

Elaborati Tecnici

- MOPS NI 01:** Nota Illustrativa dello studio di Microzonazione Sismica e della “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS”

Elaborati Cartografici

- MOPS T01 a/b/c/d:** Carta delle indagini ai sensi degli ICMS, scala 1:5.000
- MOPS T02 A:** Carta delle Microzone omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS, scala 1:10.000
- MOPS T02 B:** Sezioni geolitologiche
- MOPS T03:** Carta dei fattori di Amplificazione derivante dall'applicazione del 2° livello ai sensi dei criteri regionali, scala 1:10.000



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

ASPETTI AGRICOLI ZOOTECNICI E PAESISTICI

Elaborati Tecnici

Aspetti agricoli zootecnici e paesistici

Elaborati Cartografici

Tav.1: Uso del suolo agricolo e forestale, scala 1:10.000

Tav.2: Localizzazione allevamenti zootecnici, scala 1:10.000

Tav.3: Aree boscate, scala 1:10.000

Tav.4: Rete ecologica comunale, scala 1:10.000

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE – PARCO DELLA BATTAGLIA DI SAN MARTINO

Elaborati Tecnici

Relazione preliminare per la proposta di istituzione

Allegato 1: Schede edifici

Allegato 2: Proposta di norma

Elaborati Cartografici

Tav.1: Inquadramento territoriale, scala 1:10.000

Tav.2: Analisi ambientale, scala 1:5.000

Tav.3: Analisi insediativa, scala 1:5.000

Tav.4: Analisi infrastrutturale, scala 1:5.000

Tav.5: Analisi storica, scala 1:5.000

Tav.6: Analisi storica catasti

Tav.7: Analisi spostamento truppe, scala 1:10.000

Tav.8: Progetto 1, scala 1:10.000

Tav.9: Progetto 2, scala 1:5.000

Tav.10: Rete ecologica, scala 1:5.000

STUDIO DEL TRAFFICO

Elaborati Tecnici

Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T.);

Elaborati Cartografici

Tav.1: Localizzazione delle indagini, scala 1:10.000

Tav.2: Classificazione funzionale allo stato di fatto, scala 1:7.500

Tav.3: Modello di simulazione del traffico allo stato di fatto di un giorno feriale tipo: grafo, scala



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1:10.000

Tav.4: Modello di simulazione del traffico. Stato di fatto, flussogramma dell'ora di punta 17.30 - 18.30 di un giorno feriale tipo, scala 1:10.000

Tav.5: Trasporto pubblico locale, scala 1:10.000

Tav.6: Classificazione funzionale di progetto, scala 1:7.500

Tav.7: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo, scala 1:10.000

Tav.8: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Differenza numeri veicoli/ora con stato di fatto, scala 1:10.000

Tav.9: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo, scala 1:10.000

Tav.10: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a medio termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto, scala 1:10.000

Tav.11: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo, scala 1:10.000

Tav.12: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto, scala 1:10.000

Tav.13: Modello di simulazione del traffico – Flussogramma dell'ora di punta 17,30/18,30 di un giorno feriale tipo – Estensione fino all'intersezione con la SP ex SS 236, scala 1:50.000

COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTR/PPR

Elaborati Tecnici

DP-PTR01A Relazione tecnica a supporto della verifica di compatibilità del Documento di Piano (PGT) al PTR/PPR

DP-PTR02A Verifica di coerenza al PTR degli Ambiti di Trasformazione del PGT

DP-PTR03A Relazione a supporto del Progetto organico di Rete Ecologica Comunale

Elaborati Cartografici

DP-PPR1 Ricognizione delle componenti della Rete Ecologica con sovrapposizione del progetto di Piano, scala 1:10.000

DP-PPR2 Rete Verde comunale con sovrapposizione del progetto di Piano (*ai sensi dell'art.24 delle NTA del PPR*), scala 1:10.000

DP-PPR3 Fenomeni di degrado, compromissione e rischio di degrado con sovrapposizione del Progetto di Piano (*ai sensi dell'art.28 delle NTA del PPR*), scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati Tecnici



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

PS01A: Relazione e Quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi

PS02A.1: Schede ricognitive dei servizi esistenti – AS –CU – IP – IS – IT - MT

PS02A.2: Schede ricognitive dei servizi esistenti – PP

PS02A.3: Schede ricognitive dei servizi esistenti – PU – RE – SA – SO - SR

PS02A.4: Schede ricognitive dei servizi esistenti – VE

Elaborati Cartografici

PS01 Nord: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto, scala 1:5.000

PS01 Centro-Sud: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto, scala 1:5.000

PS02 Nord: Analisi dei poli attrattori, scala 1:5.000

PS02 Centro-Sud: Analisi dei poli attrattori, scala 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO - PUGSS

Elaborati Tecnici

Relazione: Rapporto territoriale – Analisi delle criticità – Piano degli interventi

Elaborati Cartografici

Tav.1.1 Nord: Acquedotto civico, scala 1:5.000

Tav.1.2 Centro Sud: Acquedotto civico, scala 1:5.000

Tav.1.3 Nord: Rete di smaltimento delle acque, scala 1:5.000

Tav.1.4 Centro Sud: Rete di smaltimento delle acque, scala 1:5.000

Tav.1.5 Nord: Rete del gas, scala 1:5.000

Tav.1.6 Centro Sud: Rete del gas, scala 1:5.000

Tav.1.7 Nord: Rete elettrica, scala 1:5.000

Tav.1.8 Centro Sud: Rete elettrica, scala 1:5.000

Tav.1.9 Nord: Rete di telecomunicazioni, scala 1:5.000

Tav.1.10 Centro Sud: Rete di telecomunicazioni, scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati Tecnici

PR01A: Relazione tecnica

PR02A: Norme tecniche d'attuazione



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

PR03A: Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio

PR04A: Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

Schede dalla 1 alla 99

Schede dalla 100 alla 199

Schede dalla 200 alla 299

Schede dalla 300 alla 399

Schede dalla 400 alla 473

Elaborati Cartografici

Ambiti di recente formazione

PR01 Nord: Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione, scala 1:5.000

PR01 Centro-Sud: Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione, scala 1:5.000

PR02 (Quadranti da 1 a 20): Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione, scala 1:2.000

Patrimonio edilizio esterno al Tessuto Urbano Consolidato

PR03 Nord: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato, scala 1:5.000

PR03 Centro-Sud: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato, scala 1:5.000

Nuclei d'Antica Formazione

Indagine cartografica, documentale

PR04.1 : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1886, scala: 1:25.000

PR04.2 : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1936, scala: 1:25.000

PR04.3 : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1954, scala: 1:25.000

PR04.4 : Mappa Napoleonica 1810-1811 – fonte Archivio di Stato Brescia – levata 1954, scala: 1:3.000

PR04.5 : Mappa Catasto Lombardo Veneto 1852 – fonte Archivio di Stato – levata 1852, scala: varie

PR04.6 : Mappa Catasto Regno d'Italia 1898 – fonte Archivio di Stato – levata 1852, scala: varie

Catalogazione delle unità territoriali di interesse architettonico, storico e ambientale

Repertorio fotografico

PR05.1 : Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale - località Desenzano – Unità Urbane **D1 – D2 – D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 – D9 – D10 – D11 – D12 – D13**

PR05.2 : Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- località Rivoltella – Unità Urbane R14 – R15 – R16 – R17

Disciplina particolareggiata

PR06 : Analisi del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione con restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici, scala: 1:1.000

PR07 : Ambiti Agricoli Strategici Comunali (art. 15 comma 5 L.R. 12/2005 e s.m.i.)
scala 1:10.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

SG T07: Carta di Pericolosità Sismica Locale, scala 1:10.000

SG T08 a/b: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica

SG T09: Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica, scala 1:10.000

SG T10: Carta dei Vincoli Geologici, scala 1:10.000

SG T11 a/b/c/d: Carta di Sintesi, scala 1:5.000

SG T12 a/b/c/d: Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano, scala 1:5.000

SG T13: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI, scala 1:10.000

4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi al Territorio per gli adempimenti relativi all'adeguamento della documentazione della Variante al PGT in relazione alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale, nonché per gli ulteriori adempimenti relativi all'obbligo di trasmissione alla Regione della Variante al PGT approvata, previo adeguamento della documentazione alle disposizioni regionali sulla consegna della Variante al PGT in formato digitale ai fini della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL e di trasmettere alla Provincia di Brescia la presente deliberazione unitamente agli elaborati che compongono la Variante al PGT entro 15 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul BURL;

5. di dare atto che gli atti della Variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL della Regione Lombardia.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. MARIO SPAGNOLI

Assessore proponente: PEDERCINI FABRIZIO



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
Andrea Angelo Palmerini

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Iapicca

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 13 del 24/03/2017 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.