



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**Del. Nr. 75**

Oggetto: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 123/2012, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Adunanza con sospensione alle ore 20.30 e ripresa dei lavori alle ore 21.00 di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di ottobre , con inizio alle ore 18,16 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

PALMERINI	ANDREA ANGELO	P
LESO	ROSA	P
PAPA	MARIA VITTORIA	P
ROSSI	LORENZO	A
COLASANTI	SILVIA	P
TOSADORI	GUGLIELMO	A
ROCCA	MASSIMO	P
TERZI	STEFANO	P
AVIGO	PAOLA ELEONORA	P
GIOVANNONE	CATUSCIA	P
BIANCHI	STEFANO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
ABATE	PAOLO	P
CAVALIERI	LUIGI	P
GIUSTACCHINI	EMANUELE GIUSEPPE	A
POLLONI	RINO	P
SABBADINI	LUISA	P

Presenti n. 14                      Assenti n.3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, ANDREA ANGELO PALMERINI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **62732**

**ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 123/2012, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Nella deliberazione di approvazione del verbale della presente seduta, viene allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

1. il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 123, assunta in data dal 19 al 21 luglio 2012, efficace dal 26 giugno 2013 (avviso BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 26/06/2013);
2. il P.G.T. è stato oggetto, nel corso degli anni, delle seguenti successive rettifiche e varianti:
  - correzione e rettifica agli atti del P.G.T. riguardanti le N.T.A. del Piano delle Regole e relativa cartografia, non costituenti variante, ai sensi dell'art. 13 c. 14 bis della L.R. 12/2005 approvata con deliberazione consiliare n. 92 del 29/11/2013, efficace dal 29/01/2014 (avviso BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 29/01/2014);
  - approvazione Programma Integrato di Intervento relativo all'ampliamento supermercato esistente Conad in Variante al P.G.T., approvato con deliberazione consiliare n. 61 del 04/08/2016, efficace dal 28/09/2016 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 39 del 28/09/2016);
3. **la legge regionale 11/3/2005 n° 12 e s.m.i. “ Legge per il governo del territorio”**, ha dettato le norme di governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli altri enti locali, ed in particolare:
  - 3.1 - individua** quale strumento per la pianificazione comunale il **Piano di Governo del Territorio P.G.T.** (art. 6), che si articola in tre distinti atti (art. 7):
    - a) il Documento di Piano
    - b) il Piano dei Servizi
    - c) il Piano delle Regole;
  - 3.2 - prevede**, all'art. 4, **la Valutazione Ambientale del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole e delle loro varianti**, da effettuare durante la fase preparatoria del piano ed anteriormente alla sua adozione;



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

**3.3** - prevede, all'art. 13, comma 2, **la pubblicazione**, prima del conferimento dell'incarico, **dell'avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T.**, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

**3.4** - prevede, all'art. 13, comma 3, **l'acquisizione entro trenta giorni prima dell'adozione degli atti di PGT, tramite consultazioni, del parere delle parti sociali ed economiche;**

4. la **Legge Regionale 28/11/2014 n. 31** prevede che la redazione di variante al PGT avvenga senza aumento del consumo di suolo;
5. per quanto riguarda **l'avvio del procedimento di redazione del P.G.T.** sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

**5.1** - deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 12/09/2013 “Avvio procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio e di VAS ai sensi della Legge Regionale 12/2005”;

**5.2** - avviso prot. n. 30592 del 24/09/2013 di avvio del procedimento per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio così come definito dagli art. 7, 8, 9, 10 della L.R. 12/2005 e per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e pubblicizzato attraverso:

- affissione all'Albo Pretorio del Comune di Desenzano del Garda;
- pubblicazione per estratto sui quotidiani Giornale di Brescia e Brescioggi;
- diffusione sul sito del Comune;
- manifesti murali;

6. successivamente all'approvazione della predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 245/2013 sono stati organizzati i seguenti incontri tematici aperti alla cittadinanza, alle associazioni, a tutti i portatori di interesse, aventi lo scopo di raccogliere proposte e suggerimenti riguardanti:

- Pianificazione urbanistica ed energia (26/10/2013)
- Economia e Paesaggio: verso il sito dell'UNESCO (09/11/2013)
- Grandi infrastrutture di trasporto e territorio (16/11/2013)
- Economia e agricoltura: nuovi scenari di sviluppo (23/11/2013)
- Desenzano, uno snodo per il turismo internazionale (14/12/2013)
- Mobilità sostenibile e intermodalità (18/01/2014);

- in data 08/03/2014 si è tenuto presso il Castello il convegno “Un centro per la città del futuro”, con la presentazione dei temi sui quali si sarebbe sviluppato il percorso di revisione



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

del PGT;

7. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 sono state approvate le linee strategiche contenenti gli indirizzi di riferimento per la redazione della Variante al P.G.T.;

8. **a seguito della pubblicazione dell'avviso sono pervenute le seguenti proposte/suggerimenti:**

**8.1** - n. 179 proposte/suggerimenti entro la data del 30/12/2013, mentre ne sono pervenute ulteriori 109 in data successiva, delle quali l'ultima in data 28/07/2016, **per un totale di n. 288**, come si evince dall'elenco depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica e Territorio;

**8.2** - per quanto riguarda le proposte/suggerimenti sopra richiamate, si dà atto che sono state valutate dalla Consulta Urbanistica e Mobilità quelle presentate sino alla data del 19/08/2014, mentre le restanti, ampiamente fuori termine, non sono state valuate dalla Consulta;

9. gli atti di Variante al PGT sono stati redatti dall'ufficio tecnico comunale con l'ausilio di figure professionali non presenti all'interno dell'Amministrazione Comunale per redigere gli studi specialistici e precisamente:

- Studio di Geologia Tecnica ed Ambientale – Dott. Geol. Rosanna Lentini per quanto riguarda l'adeguamento dello Studio geologico, sismico e del Reticolo idrico minore (determinazione incarico n. 591 del 27/06/2014);
- Ditta BAMS per quanto riguarda il censimento fotografico dell'intero territorio comunale (determinazione incarico n. 592 del 27/06/2014);
- Dott. Agr. Gabriele Zola per quanto riguarda gli aspetti agricoli, zootecnici e paesistici (determinazione incarico n. 858 del 30/09/2014);
- Ing. Lisa Carollo e Ing. Mentore Vaccari per la redazione del Documento di Scoping, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica nell'ambito della procedura VAS (determinazione incarico n. 1110 del 12/12/2014);
- Arch. Michele De Crecchio per quanto riguarda il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (determinazione incarico n. 1146 del 18/12/2014);

10. viste la D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 con la quale si approvano gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale dei piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/2005, la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS", la D.G.R. n. 8/7110 del 18/04/2008, la D.G.R. n. 10971 del 30/12/2009, la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 ed infine la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

11. dato atto che per quanto riguarda **la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del**



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

**Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole** (di cui all'art. 4 della L. 12/2005 e s.m.i.) sono stati svolti i procedimenti e assunti i provvedimenti di seguito elencati:

**11.1** - con la già citata deliberazione della Giunta Comunale n. 245 in data 12/09/2013 “Avvio procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio e di VAS ai sensi della Legge Regionale 12/2005”, veniva avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, nell'ambito della redazione alla Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005;

**11.2** - in attuazione ai contenuti e agli indirizzi delle succitate deliberazioni regionali, il Comune di Desenzano, quale proponente, con deliberazione della Giunta comunale n. 220 del 18/09/2014, individuava l'autorità procedente per la VAS della Variante al P.G.T. nella figura del Responsabile dell'ufficio tecnico Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda e l'autorità competente per la VAS alla Variante al P.G.T. nel Comune di Iseo attraverso il Responsabile della propria Struttura Tecnica – Ing. Pietro Vavassori;

**11.3** - con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 12/03/2015 si definivano le modalità dello svolgimento del procedimento di VAS, riguardo alle conferenze di valutazione e si individuavano i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, e le iniziative di informazione/partecipazione degli altri soggetti pubblici, privati e del pubblico interessato.

**11.4** - sulla base delle indicazioni contenute nella predetta deliberazione della Giunta comunale n. 64/2015 è stata effettuata in data 01/04/2015, la prima Conferenza di valutazione per la VAS con i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, e gli altri soggetti pubblici, privati e il pubblico interessato per l'illustrazione del Documento di Scoping relativo al percorso metodologico e contenente i primi elementi di inquadramento per la definizione del quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente a livello comunale; in data 26/07/2016 si sono tenute le due Conferenze di Valutazione Finale per la VAS, la prima riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati e la seconda rivolta agli altri soggetti pubblici, privati ed al pubblico interessato;

**11.5** - sulla base dell'attività svolta e dei pareri raccolti sono stati emanati i provvedimenti finali relativi alla procedura di VAS, consistenti:

- nel **parere motivato** dell'autorità competente, Ing. Piero Vavassori del Comune



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

di Iseo, prot. n. 41911 del 27/09/2016 conclusosi con il parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante al PGT con l'indicazione di prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT;

- nella **dichiarazione di sintesi** dell'autorità procedente, geom. Luigi Rossi, prot. n. 42529 del 30/09/2016, riassuntiva del percorso di VAS;
12. tramite avvisi pubblicati all'albo pretorio online e sul sito web del Comune, sul Giornale di Brescia e sui manifesti murali, si sono invitate le parti sociali ed economiche a presentare il proprio parere sugli atti depositati della variante al PGT entro il giorno 22/08/2016 e che entro tale data, e anche successivamente, non sono pervenuti pareri;
13. a seguito della formulazione del Parere Motivato, prot. n. 41911 del 27/09/2016, sono stati adeguati gli elaborati della variante riportando negli stessi le prescrizioni dettate dall'Autorità Competente e coordinati tra loro i diversi elaborati progettuali;
14. il parere motivato ha dato atto che non si rilevano scostamenti tra gli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali e quelli indicati nella tavola n. 4 - ASPETTI AGRICOLI ZOOTECNICI E PAESISTICI;
15. conseguentemente risulta necessario inserire la suddetta tavola n. 4 nel Piano delle Regole così come previsto dall'articolo 15, comma 5, della L.R. 12/2005, che sarà indicata con la sigla PRO7 al titolo "Disciplina Particolareggiata";

### **DATO ATTO** che:

1. la documentazione relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio è pertanto costituita dai seguenti documenti:

#### **A- Documenti relativi alla procedura VAS**

- **Documento di Scoping, Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica** redatti da Ing. Lisa Carollo, Ing. Mentore Vaccari, Urb. Giada Dall'Osto;
- **Parere motivato** dell'Autorità Competente, Ing. Piero Vavassori del Comune di Iseo, avente prot. n. 41911 del 27/09/2016, conclusosi con il parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante del PGT con l'indicazione di prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT;
- **Dichiarazione di sintesi** dell'Autorità Procedente, geom. Luigi Rossi, avente prot. n. 42529 del 30/09/2016, riassuntiva del percorso di VAS;

#### **B- Documenti relativi alla Variante del Piano di Governo del Territorio**



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- **Relazione introduttiva:** Introduzione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio

### DOCUMENTO DI PIANO

#### *Elaborati Tecnici:*

**DP01A:** Relazione tecnica

**DP02A:** Documento d'inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP

**DP03A:** Condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione e delle previsioni di Piano

#### *Elaborati Cartografici:*

#### QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

**DP01:** Inquadramento territoriale ed infrastrutturale scala  
1:25.000

#### Estratti dal PTCP

**DP02.1:** Struttura di Piano - Tavola paesistica

scala 1:25.000

**DP02.2:** Rete ecologica – Piano della Viabilità indirizzi strategici scale

varie

**DP02.3:** Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici – Carta inventario dei dissesti scala  
1:25.000

**DP02.4:** Ambiti Agricoli di interesse provinciale da PTCP scala  
1:10.000

#### Estratti dal PTR

**DP02.5:** Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale s c a l e

varie

#### Estratti dal PIF

**DP02.6:** Estratti del PIF con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale scale

varie

#### Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

**DP03:** Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azionamento scala  
1:10.000



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

<b>DP04:</b> Analisi strutturale del territorio 1:10.000	scala
<b>DP05.1 Nord:</b> Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis” 1:5.000	scala
<b>DP05.1 Centro-Sud:</b> Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis” 1:5.000	scala
<b>DP05.2:</b> Aziende agricole, zootecniche e relativi ambiti di rispetto 1:10.000	scala
<b>DP06:</b> Ricognizione dello stato di attuazione delle trasformazioni urbanistiche del PGT vigente 1:10.000	s c a l a
<b>DP07:</b> Sistema della mobilità vigente 1:10.000	scala
<b>DP08.1:</b> Sistema del trasporto pubblico extraurbano 1:10.000	scala
<b>DP08.2:</b> Sistema del trasporto pubblico locale 1:10.000	scala
<i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</i>	
<b>DP09.1 Nord:</b> Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale 1:5.000	scala
<b>DP09.1 Centro-Sud:</b> Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale 1:5.000	scala
<b>DP09.2 Nord:</b> Analisi della componente del paesaggio agrario 1:5.000	scala
<b>DP09.2 Centro-Sud:</b> Analisi della componente del paesaggio agrario 1:5.000	scala
<b>DP09.3 Nord:</b> Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano 1:5.000	scala
<b>DP09.3 Centro-Sud:</b> Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano 1:5.000	s c a l a
<b>DP09.4 Nord:</b> Analisi della componente della rilevanza paesistica 1:5.000	scala
<b>DP09.4 Centro-Sud:</b> Analisi della componente della rilevanza paesistica 1:5.000	scala
<b>DP09.5 Nord:</b> Sintesi delle componenti paesistiche 1:5.000	scala
<b>DP09.5 Centro-Sud:</b> Sintesi delle componenti paesistiche	scala





## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1:5.000

**DP09.6 Nord:** Classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

**DP09.6 Centro-Sud:** Classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

**DP09.7:** Tavola degli ambiti omogenei di Paesaggio scala

1:10.000

**DP09.8:** Tavola dei sistemi di paesaggio scala

1:10.000

**DP09.9:** Tavola di individuazione stepping stones scala

1:10.000

### Sistema dell'ambiente naturale

**DP10.1:** La fattibilità geologica del territorio comunale scala

1:10.000

**DP10.2:** La classificazione acustica del territorio comunale scala

1:10.000

### Le Invarianti territoriali

**DP11 Nord:** Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

**DP11 Centro-Sud:** Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

### Cartografia dei rischi e delle tutele

**DP12 Nord:** Carta dei rischi – Criticità e tutele scala

1:5.000

**DP12 Centro-Sud:** Carta dei rischi – Criticità e tutele scala

1:5.000

## PROGETTO DI PIANO

**DP13 Nord:** Progetto di Piano scala

1:5.000

**DP13 Centro-Sud:** Progetto di Piano scala

1:5.000

### Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovra comunale e di settore

**DP14.1:** Analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo ex art.141 del PTCP scala



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1:10.000

**DP14.2 Nord:** Verifica del Progetto di Piano sulla carta dei rischi, criticità e tutele scala

1:5.000

**DP14.2 Centro-Sud:** Verifica del Progetto di Piano sulla carta dei rischi, criticità e tutele  
scala

1:5.000

**DP14.3 Nord:** Verifica del Progetto di Piano con la carta di sintesi delle componenti paesistiche  
s c a l a

1:5.000

**DP14.3 Centro-Sud:** Verifica del Progetto di Piano con la carta di sintesi delle componenti paesistiche  
scala

1:5.000

### COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

#### *Elaborati Tecnici:*

**SG A01:** Relazione Illustrativa – Norme geologiche di Piano

**SG A02:** Dati Sismostratigrafici

**SG A03:** Stratigrafie dei pozzi

**SG A04:** Studio di ripermetrazione della fascia di rispetto del pozzo Tassinara ai sensi della DGR 6/15137/1996

**SG A05:** Studio geologico-geomorfologico di un tratto del versante settentrionale del Monte Corno, lungo via Vò

Allegato 15 ai sensi della D.G.R. 2616/2011 (come da parere Regione Lombardia pervenuto in data 17.05.2016 prot. 23175 e parere V.A.S. Provincia di Brescia pervenuto in data 31.08.2016 prot. 38298)

#### *Elaborati Cartografici:*

**SG T01:** Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici scala

1:10.000 **SG T02 a/b/c:** Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni

scala 1:5.000

**SG T03:** Carta morfologico-paesaggistica con indicazioni pedologiche

scala 1:10.000

**SG T04:** Carta idrogeologica

scala 1:10.000

**SG T05:** Carta della vulnerabilità delle acque sotterranee (prima falda) scala

1:10.000

**SG T06:** Sezioni idrogeologiche scala

1:10.000

**SG T07:** Carta di Pericolosità Sismica Locale scala

1:10.000



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

<b>SG T08 a/b:</b> Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica	
<b>SG T09:</b> Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica 1:10.000	scala
<b>SG T10:</b> Carta dei Vincoli Geologici 1:10.000	scala
<b>SG T11 a/b/c/d:</b> Carta di Sintesi 1:5.000	scala
<b>SG T12 a/b/c/d:</b> Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano 1:5.000	scala
<b>SG T13:</b> Carta del dissesto con legenda uniformata PAI 1:10.000	scala

### ATTIVITÀ DI POLIZIA IDRAULICA DI COMPETENZA COMUNALE

#### *Elaborati Tecnici:*

- RIM DPI (ET-EN):** Elaborato tecnico – Elaborato normativo  
**RIM All.EN:** Elenco completo dei corsi d'acqua e degli elementi del Reticolo Idrico Principale e Minore – Estratti dalla DGR 10/2591/2014  
**RIM All.ET:** Nota tecnica con descrizione delle Caratteristiche del Reticolo Idrografico

#### *Elaborati Cartografici:*

- RIM T01 a/b/c/d:** Carta del rilievo del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2003-2015  
1:5.000  
s c a l a
- RIM T02 a/b/c/d:** Carta del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2015  
1:5.000  
scala
- RIM T03 a/b/c/d:** Carta delle fasce di Tutela del Reticolo Idrico Principale e Minore  
1:5.000  
scala

### MICROZONAZIONE SISMICA

#### *Elaborati Tecnici:*

- MOPS NI 01:** Nota Illustrativa dello studio di Microzonazione Sismica e della “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS”

#### *Elaborati Cartografici:*



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

<b>MOPS T01 a/b/c/d:</b> Carta delle indagini ai sensi degli ICMS 1:5.000	scala
<b>MOPS T02 A:</b> Carta delle Microzone omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS 1:10.000	scala
<b>MOPS T02 B:</b> Sezioni geolitogiche	
<b>MOPS T03:</b> Carta dei fattori di Amplificazione derivante dall'applicazione del 2° livello ai sensi dei criteri regionali 1:10.000	scala

### ASPETTI AGRICOLI ZOOTECNICI E PAESISTICI

#### Elaborati Tecnici:

Aspetti agricoli zootecnici e paesistici

#### Elaborati Cartografici:

<b>Tav.1:</b> Uso del suolo agricolo e forestale 1:10.000	scala
<b>Tav.2:</b> Localizzazione allevamenti zootecnici 1:10.000	scala
<b>Tav.3:</b> Aree boscate 1:10.000	scala
<b>Tav.4:</b> Rete ecologica comunale 1:10.000	scala

### PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE – PARCO DELLA BATTAGLIA DI SAN MARTINO

#### Elaborati Tecnici:

Relazione preliminare per la proposta di istituzione

**Allegato 1:** Schede edifici

**Allegato 2:** Proposta di norma

#### Elaborati Cartografici:

<b>Tav.1:</b> Inquadramento territoriale 1:10.000	scala
<b>Tav.2:</b> Analisi ambientale 1:5.000	scala



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

<b>Tav.3:</b> Analisi insediativa 1:5.000	scala
<b>Tav.4:</b> Analisi infrastrutturale 1:5.000	scala
<b>Tav.5:</b> Analisi storica 1:5.000	scala
<b>Tav.6:</b> Analisi storica catasti	
<b>Tav.7:</b> Analisi spostamento truppe 1:10.000	scala
<b>Tav.8:</b> Progetto 1 1:10.000	scala
<b>Tav.9:</b> Progetto 2 1:5.000	scala
<b>Tav.10:</b> Rete ecologica 1:5.000	scala

### STUDIO DEL TRAFFICO

#### **Elaborati Tecnici:**

Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T.);

#### **Elaborati Cartografici:**

<b>Tav.1:</b> Localizzazione delle indagini 1:10.000	scala
<b>Tav.2:</b> Classificazione funzionale allo stato di fatto 1:7.500	scala
<b>Tav.3:</b> Modello di simulazione del traffico allo stato di fatto di un giorno feriale tipo: grafo 1:10.000	scala
<b>Tav.4:</b> Modello di simulazione del traffico. Stato di fatto, flussogramma dell'ora di punta 17.30 - 18.30 di un giorno feriale tipo 1:10.000	scala
<b>Tav.5:</b> Trasporto pubblico locale 1:10.000	scala
<b>Tav.6:</b> Classificazione funzionale di progetto 1:7.500	scala
<b>Tav.7:</b> Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo scala 1:10.000	
<b>Tav.8:</b> Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Differenza numeri veicoli/ora con stato di fatto	



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

scala 1:10.000

**Tav.9:** Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo  
scala 1:10.000

**Tav.10:** Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a medio termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto  
scala 1:10.000

**Tav.11:** Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo  
s c a l a

1:10.000

**Tav.12:** Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto  
scala 1:10.000

**Tav.13:** Modello di simulazione del traffico – Flussogramma dell'ora di punta 17,30/18,30 di un giorno feriale tipo – Estensione fino all'intersezione con la SP ex SS 236  
scala 1:50.000

### COMPATIBILITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTR/PPR

#### ***Elaborati Tecnici:***

**DP-PTR01A** Relazione tecnica a supporto della verifica di compatibilità del Documento di Piano (PGT) al PTR/PPR

**DP-PTR02A** Verifica di coerenza al PTR degli Ambiti di Trasformazione del PGT

**DP-PTR03A** Relazione a supporto del Progetto organico di Rete Ecologica Comunale

#### **Elaborati Cartografici:**

**DP-PPR1** Ricognizione delle componenti della Rete Ecologica con sovrapposizione del progetto di Piano  
scala 1:10.000

**DP-PPR2** Rete Verde comunale con sovrapposizione del progetto di Piano (*ai sensi dell'art.24 delle NTA del PPR*)  
scala 1:10.000

**DP-PPR3** Fenomeni di degrado, compromissione e rischio di degrado con sovrapposizione del Progetto di Piano (*ai sensi dell'art.28 delle NTA del PPR*)  
scala 1:10.000

### PIANO DEI SERVIZI

#### ***Elaborati Tecnici:***



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

**PS01A:** Relazione e Quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi

**PS02A.1:** Schede ricognitive dei servizi esistenti – AS – CU – IP – IS – IT - MT

**PS02A.2:** Schede ricognitive dei servizi esistenti – PP

**PS02A.3:** Schede ricognitive dei servizi esistenti – PU – RE – SA – SO - SR

**PS02A.4:** Schede ricognitive dei servizi esistenti – VE

### **Elaborati Cartografici:**

**PS01 Nord:** Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto  
scala

1:5.000

**PS01 Centro-Sud:** Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto

scala 1:5.000

**PS02 Nord:** Analisi dei poli attrattori  
scala

1:5.000

**PS02 Centro-Sud:** Analisi dei poli attrattori  
scala

1:5.000

## **PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO - PUGSS**

### **Elaborati Tecnici**

**Relazione:** Rapporto territoriale – Analisi delle criticità – Piano degli interventi

### **Elaborati Cartografici:**

**Tav.1.1 Nord:** Acquedotto civico  
scala

1:5.000

**Tav.1.2 Centro Sud:** Acquedotto civico  
scala

1:5.000

**Tav.1.3 Nord:** Rete di smaltimento delle acque  
scala

1:5.000

**Tav.1.4 Centro Sud:** Rete di smaltimento delle acque  
scala

1:5.000

**Tav.1.5 Nord:** Rete del gas  
scala

1:5.000

**Tav.1.6 Centro Sud:** Rete del gas  
scala

1:5.000

**Tav.1.7 Nord:** Rete elettrica  
scala

1:5.000

**Tav.1.8 Centro Sud:** Rete elettrica  
scala

1:5.000



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

<b>Tav.1.9 Nord:</b> Rete di telecomunicazioni 1:5.000	scala
<b>Tav.1.10 Centro Sud:</b> Rete di telecomunicazioni 1:5.000	scala

### PIANO DELLE REGOLE

#### *Elaborati Tecnici:*

**PR01A:** Relazione tecnica

**PR02A:** Norme tecniche d'attuazione

**PR03A:** Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio

**PR04A:** Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

Schede dalla 1 alla 99

Schede dalla 100 alla 199

Schede dalla 200 alla 299

Schede dalla 300 alla 399

Schede dalla 400 alla 473

#### **Elaborati Cartografici:**

##### Ambiti di recente formazione

**PR01 Nord:** Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione  
scala  
1:5.000

**PR01 Centro-Sud:** Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione  
scala  
1:5.000

**PR02 (Quadranti da 1 a 20):** Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione  
scala  
1:2.000

##### Patrimonio edilizio esterno al Tessuto Urbano Consolidato

**PR03 Nord:** Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato  
scala 1:5.000

**PR03 Centro-Sud:** Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato  
scala 1:5.000

##### Nuclei d'Antica Formazione





## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

### Indagine cartografica, documentale

**PR04.1** : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1886 scala: 1:25.000  
**PR04.2** : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1936 scala: 1:25.000  
**PR04.3** : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1954 scala: 1:25.000  
**PR04.4** : Mappa Napoleonica 1810-1811 – fonte Archivio di Stato Brescia – levata 1954

scala: 1:3.000 **PR04.5** : Mappa Catasto Lombardo Veneto 1852 – fonte Archivio di Stato – levata 1852

scala: varie **PR04.6** : Mappa Catasto Regno d'Italia 1898 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 scala: varie

### Catalogazione delle unità territoriali di interesse architettonico, storico e ambientale

#### Repertorio fotografico

**PR05.1** : Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale - località **Desenzano – Unità Urbane D1 – D2 – D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 – D9 – D10 – D11 – D12 – D13**

**PR05.2** : Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale - località **Rivoltella – Unità Urbane R14 – R15 – R16 – R17**

### Disciplina particolareggiata

**PR06** : Analisi del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione con restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici scala: 1:1.000

## COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

**SG T07**: Carta di Pericolosità Sismica Locale scala 1:10.000

**SG T08 a/b**: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica

**SG T09**: Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica scala 1:10.000

**SG T10**: Carta dei Vincoli Geologici scala 1:10.000

**SG T11 a/b/c/d**: Carta di Sintesi scala 1:5.000

**SG T12 a/b/c/d**: Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano scala 1:5.000

**SG T13**: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI scala 1:10.000

**DATO ATTO** inoltre che:



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1. sono stati acquisiti i pareri favorevoli: della Regione Lombardia per quanto riguarda l'adeguamento del Reticolo Idrico Minore – parere n. 286 var. del 31/08/2015, per quanto riguarda l'adeguamento della componente Geologica, idrogeologica e sismica – nota n. 18938 del 20/04/2016 e della Provincia di Brescia per quanto riguarda il PLIS “Parco della Battaglia di San Martino” pervenuto tramite pec in data 01/08/2016 ns. prot. 34382;
2. Sono stati acquisiti i pareri favorevoli alla modifica della fascia di rispetto del Cimitero di Desenzano, rispettivamente dell'Arpa in data 27/05/2016 prot. n. 24794 e dell'A.T.S. in data 06/06/2016 prot. n. 25825;
3. la documentazione del progetto di Variante del P.G.T. sopra elencata è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata in data 06/10/2016, a disposizione dei Consiglieri Comunali, e trasmessa agli stessi su supporto informatico in occasione della convocazione della Commissione Consiliare II e della Consulta Urbanistica;
4. il progetto di Variante del P.G.T. è stato illustrato alla Commissione Consiliare II ed alla Consulta Urbanistica nella seduta del 11 ottobre 2016;
5. tutti gli elaborati costituenti gli atti della Variante del Piano di Governo del Territorio recepiscono le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione comunale;

**UDITA** la relazione in merito alla proposta di adozione della Variante al PGT di che trattasi tenuta dall'assessore all'Urbanistica - ing. Fabrizio Pedercini e dal dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;

**UDITI** gli interventi dei signori consiglieri come riportati nel verbale di seduta;

**DATO ATTO** che:

- alle ore 19.28 il consigliere Polloni esce dall'aula facendo rientro alle ore 20.45;
- alle ore 20.08 la seduta viene sospesa per una breve pausa come concordato in Conferenza dei Capigruppo, con ripresa dei lavori alle ore 20.45;
- alla ripresa della seduta il Presidente procede con l'appello, sono presenti: Palmerini, Leso, Papa, Colasanti, Rocca, Terzi, Avigo, Giovannone, Bianchi, Malinverno, Abate, Cavalieri, Polloni, Sabbadini. Assenti: Rossi, Tosadori, Giustacchini, **i presenti risultano essere in numero di 14, per cui la seduta è valida;**
- alle ore 20.52 il consigliere Cavalieri, dopo specifico intervento in proposito, abbandona l'aula;
- alle ore 22.13 i consiglieri Malinverno e Abate, dopo intervento del primo, abbandonano l'aula;
- alle ore 22.14 il consigliere Bianchi abbandona l'aula, senza alcuna comunicazione alla presidenza;
- alle ore 22.15 il consigliere Polloni, dopo specifico intervento in proposito, abbandona l'aula;
- alle ore 22.15 il consigliere Sabbadini, dopo specifico intervento in proposito, abbandona l'aula;
- alle ore 22.16 la seduta viene sospesa dal Presidente, a seguito di richiesta della capogruppo consigliere Silvia Colasanti;
- alle ore 22.37 riprendono i lavori e risultano presenti: Palmerini, Leso, Rocca, Colasanti, Avigo, Tosadori, Terzi, Papa, Giovannone, sono assenti: Rossi, Bianchi, Malinverno, Abate,



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

Cavalieri, Giustacchini, Polloni, Sabbadini, **i presenti risultano essere in numero di 9, per cui la seduta è valida.**

**RITENUTO** di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. tutti gli elaborati costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come sopra elencati;

**VISTI** gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del responsabile del Settore Urbanistica e Territorio - geom. Luigi Rossi;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**VISTO** il capo II dello Statuto Comunale;

**RICORDATO** che, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, *“gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado”*;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

1. di **adottare**, per i motivi in premessa indicati ed interamente richiamati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., **la Variante al Piano di Governo del Territorio** costituita dal Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, comprensivi della componente geologica, idrogeologica e sismica di cui all'art. 57 della medesima Legge, del Reticolo Idrico Minore, dello Studio del traffico, del PUGSS, dello Studio agronomico riguardante gli aspetti agricoli, zootecnici e paestici, del Progetto del PLIS “Parco della Battaglia di San Martino”, del Rapporto Ambientale, del Parere motivato dell'Autorità competente e della Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità precedente, e per come specificati in parte narrativa e che, controfirmati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica e Territorio;



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

2. di **dare atto** che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, nel termine di 90 (novanta) giorni dall'adozione, presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni (*art. 13 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.*) da parte di chiunque sia interessato alla loro proposizione;
3. di **disporre**:
  - a. la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on line, sul sito informatico del Comune, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della Variante al PGT presso la Segreteria comunale;
  - b. la trasmissione alla Provincia di Brescia, alla Regione Lombardia, all'ATS di Brescia e all'ARPA degli elaborati della Variante al PGT;
4. di **dare atto** che, come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
  - ai sensi del comma 7: Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
  - ai sensi del comma 7-bis: Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale;
  - ai sensi del comma 8: Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo;
  - ai sensi del comma 9: La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;
  - ai sensi del comma 10: Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
  - ai sensi del comma 11: Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

- ai sensi del comma 12: Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

\*\*\*\*\*

**Atto: CONSIGLIO COMUNALE**

**R.U.P. Luigi Rossi**

**Assessore proponente: Fabrizio Pedercini**

---



**CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE  
Andrea Angelo Palmerini

Il SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giuseppe Iapicca

(\*) Atto firmato digitalmente

---

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 75 del 18/10/2016 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.