



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 127

Oggetto:

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO - NOMINA DEI COMPONENTI, DEL PRESIDENTE E DEL VICE PRESIDENTE DELLA STESSA.

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17.12 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

ROSA LESO	Sindaco	Presente
RODOLFO BERTONI	Vice Sindaco	Presente
MAURIZIO MAFFI	Assessore	Presente
ANTONELLA SOCCINI	Assessore	Presente
VALENTINO RIGHETTI	Assessore	Presente
MAURIZIO TIRA	Assessore	Presente

Presenti n. **6** Assenti n. **0**

Partecipa il Segretario Generale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, ROSA LESO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Relazione l'Assessore alla Mobilità ed Urbanistica - ing Maurizio Tira.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni consiliari:

- n° 73 in data 28/9/2006 di istituzione della **Commissione per il Paesaggio**, prevista dall'art. 81 della Legge regionale 11/3/2005 n° 12;
- n° 82 in data 30/11/2007 avente oggetto la modifica della deliberazione n° 73 del 28/09/2006 di istituzione della **Commissione per il Paesaggio**;
- n° 84 in data 30/09/2009 avente oggetto la modifica composizione della **Commissione per il Paesaggio**;

deliberazioni consiliari che hanno stabilito la composizione, le modalità per la nomina, LE attribuzioni e funzionamento della Commissione per il Paesaggio secondo i criteri previsti nelle citate deliberazioni che si richiamano:

Art. 1 - Competenze della Commissione per il Paesaggio

~~1.1- La Commissione per il Paesaggio è l'organo tecnico-consultivo che esprime pareri obbligatori, non vincolanti, in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza del Comune di Desenzano del Garda, nelle zone soggette a vincolo paesaggistico;~~

~~1.2- Alla Commissione per il Paesaggio è altresì attribuito il compito di esprimere parere consultivo, sotto il profilo paesistico, storico e architettonico, storico e architettonico e con attenzione all'edilizia sostenibile, anche per interventi in zone non soggette a vincolo paesaggistico, ai sensi del titolo IV del Piano territoriale paesistico regionale nel caso l'impatto paesistico dei progetti risulti sopra la soglia di rilevanza, sulle seguenti altre materie:~~

~~1.2.a- sui progetti relativi ai piani attuativi, in qualunque parte del territorio siano localizzati~~

~~1.2.b- sui progetti di recupero ai fini abitativi dei sottotetti che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e da realizzarsi in ambiti non sottoposti a vincolo paesaggistico~~

~~1.2.c- sui progetti relativi ad opere che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici da realizzarsi nelle zone agricole, per l'espressione di parere consultivo sulla congruenza con il paesaggio rurale~~

~~1.2.d- su tutti gli altri progetti che incidono comunque sull'esteriore aspetto dei luoghi in ambiti non soggetti a vincolo paesaggistico~~

~~1.2.e- nei seguenti altri casi, su richiesta del Dirigente dell'area servizi al territorio~~

~~1.2.e.1- alla irrogazione delle sanzioni amministrative in materia paesaggistica~~

~~1.2.e.2- agli accertamenti di compatibilità paesaggistica (art. 181 D.Lgs 42/2004 e modifiche legge 308/2004)~~

~~1.2.e.3- all'emanazione di pareri sulle pratiche di condono edilizio in zona soggetta a vincolo paesaggistico~~

~~1.2.e.4- alla valutazione paesistica di progetti, ai sensi titolo IV del Piano territoriale paesistico regionale, anche in ambiti non soggetti a vincolo paesaggistico, anche se di impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza.~~



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Art. 2 - Composizione della Commissione per il Paesaggio

- 2.1- La Commissione per il paesaggio è composta da cinque membri, come di seguito indicato:
- da tre soggetti aventi particolare e qualificata esperienza nella tutela paesaggistico-ambientale e in materia di beni storici e architettonici, dei quali uno con funzioni di Presidente ed uno di Vicepresidente;
 - da due soggetti aventi particolare e qualificata esperienza in materia di edilizia sostenibile;

2.2- Ai lavori della Commissione partecipa un dipendente del settore urbanistica e territorio per la verbalizzazione dei pareri, senza diritto di voto, nominato dal dirigente dell'area servizi al territorio e scelto indifferentemente fra i tecnici addetti all'istruttoria sia paesaggistica che edilizia/urbanistica;

Art. 3 - Nomina della Commissione per il Paesaggio

3.1- La Commissione, di cui all'articolo precedente, è nominata dalla Giunta comunale, previa istruttoria effettuata dal Dirigente del Settore Territorio e comparazione dei curricula presentati dagli interessati a seguito di pubblicazione di apposito avviso. La Giunta comunale provvede contestualmente ad attribuire le funzioni di Presidente e di Vice Presidente a due membri scelti fra i componenti;

3.2- I componenti devono essere in possesso di competenza ed esperienza professionale nel campo della pianificazione paesaggistica o nel campo della storia, della tutela e salvaguardia dei beni ambientali e paesaggistici, dell'edilizia sostenibile;

3.3- Non possono essere nominati componenti della Commissione i soggetti che rivestono già una carica comunale sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000.

3.4- I membri componenti della Commissione per il Paesaggio dovranno astenersi dall'esercitare attività professionale, sia in forma singola che associata, in materia di edilizia privata e pubblica nel territorio comunale.

Art. 4 - Convocazione della Commissione per il Paesaggio

4.1- La Commissione è convocata dal Presidente della stessa, o in caso di suo impedimento dal suo delegato

4.2- L'invio della convocazione è effettuato almeno cinque giorni prima della seduta, a mezzo posta, telegramma, telefax o posta elettronica o altra forma concordata direttamente a maggioranza dalla Commissione stessa.

4.3- Il termine di cui al precedente comma 4.2 può essere ridotto in casi d'urgenza in base alla valutazione del Presidente e, comunque, non può essere inferiore a tre giorni.

4.4- L'ordine del giorno deve contenere l'indicazione dei singoli argomenti da trattare.

4.5- Le sedute delle Commissioni non sono pubbliche.

Art. 5 - Validità delle sedute e delle decisioni

5.1- Per la validità delle sedute della commissione è richiesta la presenza della maggioranza dei componenti della stessa.

5.2- La Commissione esprime il parere obbligatorio a maggioranza dei componenti presenti. In caso di parità prevale il voto del presidente. Nel caso di astensione di tutti i componenti la Commissione, il dirigente dell'area servizi al territorio provvederà comunque ad emanare il provvedimento finale motivato



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

5.3- I componenti della Commissione che abbiano un interesse personale sull'argomento per il quale deve essere espresso il parere devono astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione relativa all'argomento stesso.

Art. 6 - Attività di segreteria della Commissione

6.1- Il Settore urbanistica e territorio assicura l'attività di supporto tecnico-operativa della Commissione.

6.2- Il dipendente del settore nominato con funzione di verbalizzazione dei pareri della Commissione redige apposito verbale dove devono essere riportate le motivazioni dei voti astenuti e contrari alla decisione assunta.

6.3 Il verbale è sottoscritto dal Presidente della Commissione e da tutti i componenti che hanno partecipato all'esame del progetto, controfirmato dal verbalizzante.

Art. 7 - Istruttoria delle Pratiche

7.1- L'istruttoria tecnico amministrativa in materia di tutela del paesaggio è curata da specifica professionalità individuata all'interno del Settore Urbanistica e Territorio del Comune; per la documentazione si fa riferimento, in relazione alle diverse fattispecie progettuali ed alla entità delle opere, a quella prevista dalle norme e criteri regionali approvati dalla Giunta regionale con deliberazione 8/2121 del 15/03/2006 (ora sostituiti con deliberazione Giunta regionale IX/2727 del 22/12/2011), che prevedono riassuntivamente:

- la relazione paesaggistica
- gli elaborati dello stato di fatto
- gli elaborati di progetto

secondo forma e consistenza descritta nell'allegato "A" della deliberazione stessa (schema di domanda per autorizzazione paesaggistica elaborati per la presentazione dei progetti).

Le fasi della procedura (l'avvio, l'istruttoria, la decisione, l'efficacia) e le relative modalità di svolgimento sono regolate al capitolo 5, punto 5.1, dei criteri regionali sopra richiamati.

Art. 8 - Funzionamento

8.1- La Commissione ha la facoltà di ammettere l'audizione dei progettisti per l'illustrazione degli elaborati.

8.2- La Commissione per il Paesaggio è tenuta a esprimere il proprio parere sui progetti sottoposti con motivazioni anche sintetiche purchè siano chiare ed esaustive le valutazioni effettuate con riferimento ai vincoli considerati e, in caso di parere contrario, vengano indicati specifici riferimenti alle norme violate ed ai rimedi ritenuti idonei per rendere il progetto compatibile con i vincoli considerati in modo che i progetti non debbano essere oggetto di ripetute valutazioni.

Art. 9 - Criteri di Individuazione

9.1- La Commissione esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, attenendosi, all'uopo, ai criteri appositamente emanati dalla Regione Lombardia con delibera della Giunta IX/2727 del 22/12/2011 ed a quelli contenuti nelle pertinenti norme di valenza paesaggistica contenute nel vigente Piano regolatore generale.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Art. 10 - Durata della Commissione e sostituzione componenti

10.1- La Commissione rimane in carica per una durata pari a quella dell'Amministrazione comunale che l'ha nominata e comunque sino alla nomina della nuova Commissione, che deve avvenire nel rispetto della disciplina del rinnovo degli organi amministrativi.

10.2- I componenti esterni della Commissione sono dichiarati decaduti qualora non partecipino, senza giustificato motivo, a tre sedute consecutive della Commissione.

10.3- Qualora uno dei componenti esterni, per qualsiasi motivo, cessi dalla carica prima della scadenza, si provvederà alla sua sostituzione con le procedure di cui all'art. 3.

10.4- I membri della Commissione durano in carica, di regola, un solo mandato.

Art. 11 - Indennità

11.1- Secondo i criteri regionali sopra richiamati all'art. 10.1 la partecipazione alla Commissione per il Paesaggio si intende a titolo gratuito ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 42/2004; se del caso, può essere previsto solamente un rimborso spese per i singoli membri.

DATO ATTO che:

- per la selezione e per la nomina dei componenti della Commissione per il Paesaggio, è stato emanato avviso pubblico in data 01/03/2013 con prot. 7308, in seguito al quale sono state depositate 25 candidature, (come da elenchi allegati alla relazione istruttoria effettuata dal Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, ai sensi dell'art. 3 dei criteri sopra richiamati, allegata alla presente deliberazione - **allegato 1**);
- il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio ha proceduto all'istruttoria e comparazione dei curricula presentati dagli interessati sulla base dei criteri sopra richiamati le cui conclusioni sono riportate nella relazione allegata alla presente deliberazione (**allegato 1**) con l'indicazione di una graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la nomina a membri della commissione per il paesaggio, così formulata:
 - Arch. Giovanni Zandonella Maiucco esperto in materia ambientale
 - Arch. Barbara Scala esperto in materia ambientale
 - Arch. Daniela Marini esperto in materia ambientale
 - Arch. Stefania Annovazzi esperto in edilizia sostenibile
 - Arch. Mauro Mariotto esperto in edilizia sostenibile
- la nomina dei componenti della Commissione per il paesaggio, del Presidente e del Vicepresidente compete alla Giunta comunale, come indicato all'art. 3 dei criteri sopra riportati;
- la Giunta comunale ritiene di fare proprie le modalità di selezione e di comparazione dei curricula nonché le conclusioni formulate nella relazione effettuata dal Dirigente dell'Area Servizi al territorio (**allegato 1**);
- la nuova commissione del Paesaggio dovrà ottenere il riconoscimento, da parte della Regione Lombardia, della verifica di sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche e che fino all'ottenimento di detto riconoscimento rimane in carica l'attuale Commissione del Paesaggio ai sensi dell'art.10 dei criteri per la nomina, le attribuzioni e il funzionamento della Commissione per il Paesaggio;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, da parte del Dirigente dell'area servizi al territorio Arch. Mario Spagnoli;
 - non espresso sotto il profilo della regolarità contabile, da parte della Dirigente dell'Area servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari, in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;
- ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267, modificato dalla L. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- ~~1. di nominare quali membri della Commissione per il paesaggio, istituita con deliberazione consiliare n° 73 del 28/09/2006, n° 82 del 30/11/2007 e n° 84 in data 30/09/2009, i seguenti professionisti:~~
~~tre soggetti aventi particolare e qualificata esperienza nella tutela paesaggistico-ambientale e in materia di beni storici e architettonici:~~
 - Arch. **Giovanni Zandonella Maiucco**
 - Arch. **Barbara Scala**
 - Arch. **Daniela Marini**
~~due soggetti aventi particolare e qualificata esperienza in materia di edilizia sostenibile;~~
 - Arch. **Stefania Annovazzi**
 - Arch. **Mauro Mariotto**
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 dei criteri sopra riportati la nomina del Presidente e del Vicepresidente è di competenza della Giunta comunale.
Di conseguenza si ritiene di attribuire le funzioni di Presidente della Commissione del Paesaggio all'Arch. Barbara Scala e quelle di Vice Presidente all'Arch. Giovanni Zandonella Maiucco;
3. di trasmettere la documentazione relativa alla nomina della nuova Commissione del Paesaggio alla competente struttura regionale al fine del formale riconoscimento della verifica di sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

4. di dare atto, come previsto all'art.10 sopra riportato, che l'attuale nuova Commissione del Paesaggio rimane in carico sino alla nomina dei membri della stessa e comunque rimane in carica sino al formale riconoscimento, da parte della Regione Lombardia, della verifica di sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche della nuova Commissione del Paesaggio;
5. di dichiarare con separata ed unanime votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 e dell'art. 42, comma 6 dello Statuto, stante la necessità di darvi urgente attuazione.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 53694 del 19/04/2013

SETTORE PROPONENTE: Edilizia Privata - settore

OGGETTO: COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO - NOMINA DEI COMPONENTI, DEL PRESIDENTE
E DEL VICE PRESIDENTE DELLA STESSA.

PARERI copia

dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art.49 del d.lgs.18.08.2000 n.267

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA il sottoscritto responsabile del servizio:

Esprime parere PARERE FAVOREVOLE

Non esprime parere, trattandosi di mero atto di indirizzo

Data:

19-04-2013

IL Responsabile del servizio
F.to: MARIO SPAGNOLI

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE il sottoscritto responsabile dei servizi finanziari:

Esprime parere favorevole. La spesa trova copertura come di seguito indicato:

Importo	Capitolo.	Impegno

Esprime parere contrario (motivare)

Non esprime parere in quanto:

la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

l'impegno di spesa sarà assunto con successivo atto del responsabile del servizio

Data:

30-04-2013

IL Responsabile del servizio
F.to: LORETTA BETTARI